**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Екатеринбург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

Финансовый управляющий Затепина Алика Викторовича (дата рождения: 24.10.1965, место рождения: г. Свердловск, СНИЛС: 110-126074-75, ИНН 667350349821, регистрация по месту жительства: 620042, г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д.57А, кв. 59) Чурагулов Вячеслав Игоревич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от «24» октября 2016г. по делу № А60-246/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества:

- Право общей долевой собственности на земельный участок площадью 442 кв.м, кадастровый номер 86:13:0101014:79, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Чернышева, д. 7 «А», корп. 1 (5/16 доли в праве),

- Право общей долевой собственности на нежилое здание площадью 504,3 кв.м., кадастровый номер 86:13:0101014:274, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Чернышева, д. 7 «А», корп. 1 (5/16 доли в праве.)

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «05» декабря 2017г. на электронной торговой площадке Российского аукционного дома (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) (далее - электронная площадка), размещенной на сайте http://lot-online.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 198 000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
  3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
  4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление до 23 час. 59 мин. «04» декабря 2017г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже Затепина А.В.,проводимых «05» декабря 2017 г. на ЭТП Российского аукционного дома (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413), лот № 1».
   2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.
   3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанный в п. 2.1. настоящего договора срок, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
   4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия передаются на разрешение в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий  Затепина Алик Викторович  Банковские реквизиты:  Получатель: Затепин Алик Викторович  р/с 40817810055865031253  в ПАО Сбербанк  к\с 30101810500000000653  БИК 044030653 |  |
| **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Чурагулов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |