

ДОГОВОР № _____
купли-продажи, заключенный по итогам
открытых электронных торгов в форме аукциона

г.Н.Новгород

" ____ " _____ 2017г.

Финансовый управляющий Кротов Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 27 апреля 2017 года по делу №А11-4305/2016 от имени должника Братовского Алексея Владимировича, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны";

действуя на основании итогового протокола №__ о результатах торгов от «__» _____ 2017г., согласно которому Покупатель является победителем электронных торгов с открытой формой представления предложений о цене, проведенных на сайте www.lot-online.ru;

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора имущество указанное в п. 1.3. настоящего договора, далее «Лот».
- 1.2. Продажа Лота осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника Братовского А.В., введенной Решением Арбитражного суда Владимирской области от 27.04.2017 по делу №А11-4305/2016 и производится в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).
- 1.3. Состав передаваемого по настоящему договору Лота: Земельный участок, земли населённых пунктов, разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 20 087 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040203:12; Теплица цветочная, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 799,4 кв.м.. инв.№13840, лит. ТТ1, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040202:179; Теплица овощная, 1 – этажный, общей площадью 1265,9 кв.м.. инв.№13840, лит. С, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040202:178.
- 1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Лот не продан, в споре не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Согласно протоколу открытых электронных торгов в форме аукциона от " ____ " _____ 2017г. цена Лота составляет _____ (_____) рублей, НДС нет.

- 2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке N ____ от " __ " _____ г., засчитывается в счет оплаты имущества.
- 2.3. В течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Лота Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 (десяти) рабочих дней после поступления оплаты на счёт Продавца в соответствии с п.2.3 настоящего договора.
- 3.2. Лот считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. Риск случайной гибели или случайного повреждения Лота переходит на покупателя с момента подписания настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

Передать Покупателю по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора Лот, выписки из ЕГРН на передаваемые объекты недвижимости, документы подтверждающие полномочия финансового управляющего на продажу Лота (Решения и определения Арбитражного суда, Положение о порядке продажи, доказательства публикации о торгах, протокол подведения итогов торгов).

4.2. Покупатель обязан:

- 4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора.
- 4.2.2. Принять Лот на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 4.2.3. Покупатель самостоятельно и за свой счёт осуществляет регистрацию перехода права собственности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Лота в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Лота и утрачивает задаток, внесённый при подаче заявки на участие в торгах. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.2. В случае, если после оплаты договора, Покупатель отказывается от принятия Лота, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Лота, при этом Покупатель теряет задаток и выплачивает Продавцу штраф в размере 10 % от стоимости договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

- 6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Владимирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 6.4. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и три экземпляра - для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.
- 6.5. Акт приема передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий Кротов А.Н.
603142, г.Н.Новгород, ул.Я.Купалы, 32-125, т.+79058657703

Реквизиты счета для оплаты:

Получатель платежа: Братовский

Алексей Владимирович, ИНН

240701447119, Счёт

№ 42307810142000734333, в ПАО

Сбербанк Волго-Вятский банк г. Нижний

Новгород, БИК 042202603,

К/с 30101810900000000603

ПОКУПАТЕЛЬ:

Платёжные реквизиты покупателя:

_____ А.Н.Кротов

_____ / _____

М.П.

Приложение N 1
к договору купли-продажи
№ ___ от «___» _____ 2017г.,
заключенному по итогам открытых
электронных торгов в форме аукциона
от " ___ " _____ 2017г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Нижний Новгород

" ___ " _____ 2017г.

Финансовый управляющий Кротов Алексей Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 27 апреля 2017 года по делу №А11-4305/2016, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: Земельный участок, земли населённых пунктов, разрешённое использование: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 20 087 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040203:12; Теплица цветочная, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общей площадью 799,4 кв.м.. инв.№13840, лит. ТТ1, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040202:179; Теплица овощная, 1 – этажный, общей площадью 1265,9 кв.м.. инв.№13840, лит. С, расположенная по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энергетиков, д.1В., кадастровый номер 33:26:040202:178.

2. Покупатель знаком с состоянием имущества и заявляет что имущество годно для целей его приобретения.

3. Одновременно с объектами недвижимости передаются:

-Выписки из ЕГРП, содержащие сведения о регистрации права собственности на объекты за Братовским Алексеем Владимировичем,

-Заверенная судом копия Решения арбитражного суда Владимирской области от 27.04.2017 по делу №А11-4305/2016,

-Копия публикации на ЕФРСБ сообщения о проведении торгов по продаже имущества,

-Протокол подведения итогов торгов.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

_____ А.Н.Кротов

_____ / _____

М.П.