**Договор о задатке**

г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**Мосалов Михаил Сергеевич**22.10.1962 года рождения, место рождения: с. Успенское Ливенского района Орловской области, место жительства: 303800, Орловская область, с. Успенское Ливенского района Орловской области, ул. 9 Мая, д. 2, ИНН 570200270764, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**,в лице финансового управляющего Чернявского Руслана Игоревича, действующей на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 18.09.2017 года по делу № А48-852/2017, **с одной стороны**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора для участия в торгах по продаже имущества **Мосалова Михаила Сергеевича** в соответствии с сообщениями о проведении торгов, опубликованными в следующих изданиях:

в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»),

в печатном органе по месту нахождения Должника (газете «Орловская правда»)

Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве.

по Лоту №1 (далее – «Имущество»), торги в форме аукциона на электронной площадке (ЭП) ООО «РАД», по адресу в сети Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Заявитель перечисляет денежные средства в размере 10% от начальной цены лота по следующим реквизитам:

Получатель платежа – Мосалов Михаил Сергеевич, ИНН 570200270764, р/с 40817810410000019522 в Орловский РФ АО «Россельхозбанк» БИК045402751, к/с30101810700000000751.

Наименование платежа «Задаток по Лоту№1 для участия в торгах по продаже имущества М.С. Мосалова».

а Продавец принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты и времени окончания приема заявок, в соответствии с сообщением о проведении торгов, и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. В случае непоступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
   2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет в качестве Задатка согласно настоящему договору.
   3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Мосалова Михаила Сергеевича» путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в п. 5 счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Продавца об изменениях своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал продавца об изменении своих банковских реквизитов.
   2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 3 (трех) дней с даты оформления Продавцом торгов окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
   3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения торгов.
   4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления продавцу от Заявителя уведомления об отзыве заявки.
   5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Продавцом торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
   6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Продавец возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.
   7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола об итогах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).
3. **Срок действия настоящего договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:**  Финансовый управляющий  Мосалова Михаила Сергеевича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.И. Чернявский/ | **От Заявителя:** |