**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

город Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 **Мосалов Михаил Сергеевич**22.10.1962 года рождения, место рождения: с. Успенское Ливенского района Орловской области, место жительства: 303800, Орловская область, с. Успенское Ливенского района Орловской области, ул. 9 Мая, д. 2, ИНН 570200270764, именуемый в дальнейшем **"Продавец"**,в лице финансового управляющего Чернявского Руслана Игоревича, действующей на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 18.09.2017 года по делу № А48-852/2017, с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

помещение), назначение: жилое, расположенная по адресу: г. Москва, бульвар Черноморский, д.4, корп.1, кв.60, кадастровый номер: 77:05:0003005:15210; площадь: 60,5 кв. м, этаж 16, этажность: двухподъездный 17-этажный панельный жилой дом (свидетельство о государственной регистрации права серии 77-АН №138057 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «25» марта 2011 г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от «25» марта 2011 года №77-77-20/033/2011-537).

1.2. Имущество, определенное в предмете настоящего договора, заключенного в соответствии с Протоколом о результатах открытого аукциона по продаже имущества М.С. Мосалова № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, соответствует имуществу, входящему в лот № 1, составляющий предмет торгов по продаже имущества М.С. Мосалова.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена указанного в п. 1.1 настоящего договора Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

Указанная цена установлена по результатам торгов по продаже Имущества Продавца, утверждена Протоколом о результатах открытого аукциона по продаже имущества М.С. Мосалова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем за участие в торгах платежными поручениями № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретенного по настоящему договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить Имущество, составляющее предмет торгов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

3.3. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения.

**5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

5.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, после полной оплаты цены, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

5.2. Обязательство Продавца передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. С момента принятия Имущества от Продавца и подписания акта приема-передачи Покупатель пользуется имуществом, являющемся предметом настоящего договора.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законодательством РФ порядке.

10.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

**11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Мосалова Михаила Сергеевича**303800, Орловская область, с. Успенское Ливенского района Орловской области, ул. 9 Мая, д. 2ИНН 570200270764, р/с 40817810410000019522 в Орловский РФ АО «Россельхозбанк» БИК045402751, к/с30101810700000000751. | **Покупатель:** |

Финансовый управляющий М.С. Мосалова

\_\_\_\_\_\_\_/Р.И. Чернявский