**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Договор купли-продажи №\_\_\_

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Васильев Сергей Николаевич (далее Должник) в лице финансового управляющего Иванова Евгения Сергеевича, действующего на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от «12» сентября 2016 г. по делу №А45-15952/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором следующее имущество:

**1. Доля в уставном капитале 100% ООО «Новосибоптмаркет» (ИНН 5406582373) номинальной стоимостью 10 000 рублей.**

1.2. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно раздела 2 настоящего договора и подписания акта приема передачи.

2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем – платежное поручение № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., по договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. (далее «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.3. настоящего договора на расчетный счет Васильева С.Н., в течение30 дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3, 2.4 настоящего договора.

2.6. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с расчетного счета Васильева С.Н., подтверждающей поступление денежных средств на расчетный счет.

3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения арбитражного управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов, удостоверяющих право владения имуществом.

3.2. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от Продавца.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.3., 2.4 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

6.Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Разногласия между сторонами настоящего договора разрешаются путем переговоров. В случае не возможности урегулирования спора путем переговоров разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Васильев Сергей Николаевич, адрес регистрации: 630039, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 17, кв. 26  ПАО «Сбербанк», БИК 045004641, к/с 30101810500000000641, р/с № 42307810244050394212  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Иванов Е. С. | **Покупатель:** |