**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Конкурсный управляющий Индивидуального предпринимателя Алигузуевой Елены Валерьевны (ИНН 246008122122, ОГРНИП 309246817700061, 660001, г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 9Г, кв. 41) (далее – ИП Алигузуева Е.В.)Качин Сергей Витальевич , именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 18 июля 2017 года по делу № А33-19055/2014, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже нижеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»::

***ЛОТ 1.*** *Жилой дом, общей площадью 326,4 кв.м., в том числе жилой 98,4кв.м., по адресу: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Чайковского, д. 52 «а». Кадастровый номер: 24:53:0110383:0064:04:423:002:000232200, расположенный на земельном участке, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства жилого дома, общая площадь 875 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Чайковского, д. 52«а». Кадастровый номер: 24:53:0110383:0064,*

перечисляет на специальный расчетный счет гр. Алигузуевой Е.В. № 40817810525000008507 в АО «Россельхозбанк» (ОГРН 1027700342890, ИНН 7725114488, БИК 045004784, к/c № 301018107000000008507 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск) задаток за вышеуказанный Лот, а Организатор торгов принимает данный задаток.

1.2. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», составляет 10% от цены продажи вышеуказанного Лота, установленный в соответствующий период.

1.2.1. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 24.12.2017 по 29.12.2017 составляет 228 371,91 (двести двадцать восемь тысяч триста семьдесят один) рубль 91 копейка**.

1.2.2. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 30.12.2017 по 04.01.2018 составляет 201 504 (двести одна тысяча пятьсот четыре) рубля 62 копейки**.

1.2.3. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 05.01.2018 по 10.01.2018 составляет 174 637 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать семь) рублей 34 копейки**.

1.2.4. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 11.01.2018 по 16.01.2018 составляет 147 770 ( сто сорок семь тысяч семьсот семьдесят ) рублей 05 копеек.**

1.2.5. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 17.01.2018 по 22.01.2018 составляет 120 902 ( сто двадцать тысяч девятьсот два) рубля 76 копеек.**

1.2.6. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 23.01.2018 по 28.01.2018 составляет 94 035 (девяносто четыре тысячи тридцать пять) рублей 48 копеек.**

1.2.7. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 29.01.2018 по 03.02.2018 составляет 67 168 (шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 19 копеек.**

1.2.8. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 04.02.2018 по 09.02.2018 составляет 40 300 (сорок тысяч триста ) рублей 91 копейка.**

1.2.9. Размер задатка за вышеуказанный Лот, перечисляемый Претендентом для участия в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже вышеуказанного имущества ИП Алигузуевой Е.В. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», **в период с 10.02.2018 по 15.02.2018 составляет 26 867 (двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 28 копеек.**

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.4. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.

На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи.

**4. Заключительные положения**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Красноярского края в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Конкурсный управляющий**  **Качин Сергей Витальевич**  ИНН: 212400156150,  СНИЛС: 024-683-486-65,  р/н №2205, член Ассоциации Саморегулируемой организации арбитражных управляющих Центрального федерального округа, 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3 ,стр. 6, оф. 201, 208  236036, г.Калининград,а/я 1010  **Реквизиты расчетного счета**  **для перечисления задатка:**  р/c: 40817810525000008507  АО «Россельхозбанк»  630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 13  ОГРН банка 1027700342890  ИНН банка 7725114488  БИК банка 045004784  к/c № 301018107000000008507  в Сибирском ГУ Банка России  г. Новосибирск  Получатель: Алигузуева Е.В. |  |
| Конкурсный управляющий  ИП Алигузуевой Е.В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В.Качин  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |