

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Тюмень

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Айбазова Джамболата Нюрчуковича (дата рождения: 27.03.1951, место рождения: ст. Голодная степь, Хаватского района, Ташкентской области, СНИЛ 075-286-691 02, адрес: 629306 г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 15, кв. 47), Сайтов Руслан Ривхатович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 07.04.2017 по делу №А81-3106/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах (повторных) по продаже следующего имущества:

лот №1: вид объекта недвижимости: помещение, кадастровый номер: 89:11:020209:952, назначение объекта недвижимости: жилое, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Гундровая, д. 10, кв. 41, площадь: 49,5 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, ограничение: ипотека ПАО Сбербанк. Начальная цена: 4 200 000,00 руб., размер задатка: 210 000,00 руб.

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_, опубликованным в сайте ЕФРСБ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. перечисляет задаток за лот №1 в размере 210 000,00 руб., а финансовый управляющий обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в открытых торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем открытых торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить не позднее: «05» февраля 2018 г. 23 час. 45 мин.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражный суде Ханты-Мансийского автономного округа.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

5.1. Наименование и банковские реквизиты Должника: Айбазов Джамболат Нюрчукович (дата рождения: 27.03.1951, место рождения: ст. Голодная степь, Хаватского района, Ташкентской области, СНИЛ 075-286-691 02, адрес: 629306 г. Новый Уренгой, ул. Молодежная, д. 15, кв. 47), специальный счет должника №4081 7810 7000 2000 0337 в ООО КБ «Кетовский» БИК 043735821, к/с 30101810900000000821.

5.2. Наименование и банковские реквизиты должника Претендента:

---

---

---

---

---

6. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Претендент

\_\_\_\_\_/Р.Р. Сайтов /

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/