**Договор о задатке №\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Организатор торгов - ООО «Северо-Западное управление эксплуатационных работ» (ОГРН 1136027007181, ИНН 6027153485, 180020, Псков, ул. Леона Поземского, д.108, лит.Х, оф.24, действующий на основании договора поручения с конкурсным управляющим ЗАО «ИНОК» (ИНН 7803049207, ОГРН 1027809178209, 195009, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 4, лит. В, далее – Должник) Гурова А.И. (193313, г. Санкт-Петербург, а/я12 для Гурова А.И., СНИЛС № 008-607-038-33, ИНН 780526114586, далее - КУ) - член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (125047, Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108 ,[www.soautpprf.ru](http://www.soautpprf.ru), office@soautpprf.ru, (495) 748-04-15), действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2015 по делу №А56-24274/2015, и ПОЛОЖЕНИЯ о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ЗАО «ИНОК», доли ЗАО «ИНОК» 50% долей в уставном капитале ООО «Волосовский ЛПК», эмитент ООО «Волосовский ЛПК» (ИНН 4717007261, ОГРН 1024702011476, 188410, Ленинградская область, г. Волосово, ул. Ветеранов, 62, Б), и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по реализации имущества ЗАО «ИНОК», которые будут проводиться на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/>, 09.02.2018 г. в 10 час. 00 мин. (мск), а именно:

Лот №3: 50% долей в уставном капитале ООО «Волосовский ЛПК», эмитент ООО «Волосовский ЛПК» (ИНН 4717007261, ОГРН 1024702011476, 188410, Ленинградская область, г. Волосово, ул. Ветеранов, 62, Б).

перечисляет денежные средства в размере не менее 5% от начальной цены лота на расчетный счет ООО «Северо-Западное управление эксплуатационных работ» (ИНН6027153485, КПП602701001): р/с №40702810902050000134 в филиале ОАО Банк «Северный морской путь» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810700000000783, БИК 044030783.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в пункте 1.1. настоящего договора счет.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 настоящего Договора счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае отзыва Заявителем заявки до окончания срока приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об отмене торгов.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения о проведении торгов срок договора купли-продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах права требования в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в судебном порядке соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов:**

ООО «Северо-Западное управление эксплуатационных работ» (ИНН6027153485, КПП602701001): р/с №40702810902050000134 в филиале ОАО Банк «Северный морской путь» в г. Санкт-Петербурге, к/с 30101810700000000783, БИК 044030783

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_