**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи**

Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**ЗАО «ИНОК»** (ИНН 7803049207, ОГРН 1027809178209, 195009, г. Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 19, корп. 4, лит. В), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Гурова Александра Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2015 по делу №А56-24274/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «ИНОК» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, а именно: доля ЗАО «ИНОК» в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность указанное в п. 1.1 настоящего Договора имущество и относящиеся к нему документы, по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости имущества.

**2.2.** Имущество передается по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Обязанность Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Акта приема-передачи.

2.5. С момента подписания Акта приема-передачи:

- право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю;

- Покупатель лишается права заявлять претензии по недостаткам имущества.

2.6. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел имущество, ознакомился с его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

2.7. Покупатель обязан оплатить имущество не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость продаваемого имущества устанавливается в размере, предложенном победителем торгов в соответствии с протоколом о результатах торгов в форме открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года (далее - "Договор о задатке"), засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. **За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**.

Оплата производится в течение 30-ти календарных дней с момента подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце первом настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет подлежит нотариальному удостоверению за счет покупателя. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на банковский счет ЗАО «ИНОК» (СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 044030653. Корр. счет 30101810500000000653, Расчетный счет 40702810655000003328).

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного и принятого Покупателем имущества.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты имущества и права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. В случае уклонения Покупателя от подписания Акта приема-передачи в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ЗАО "ИНОК"**

ИНН: 7803049207, КПП: 780401001

ОГРН: 1027809178209

ОКПО: 33135815

Юридический адрес: 195009, Санкт-Петербург г, Лесной пр-т, дом № 19, корпус 4, литера В

Расчетный счет: 40702810655000003328

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счет: 30101810500000000653

Конкурсный управляющий: Гуров Александр Игоревич

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**