**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества ООО «Техинвест»**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Техинвест», (ИНН 5001054865, ОГРН 1065001000140, адрес: 143900, Московская область, г.Балашиха, проспект Ленина, д.25, оф.1204) Келауридзе Виктор Георгиевич (ИНН 263213528330, СНИЛС 120-782-284 40, адрес для корреспонденции: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.14, оф.802, тел. (495) 234-76-11, 234-76-10, электронная почта: sro1@mail.ru), член Ассоциация СРО ОАУ "Лидер" (ОГРН 1147799010380, ИНН 7714402935, 125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 29, пом. I, комн. 2) действующий на основании Решения от 07.04.2015г. и Определения от 17.08.2016г. Арбитражного суда Московской обл. по делу № А41-78652/2014, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, по отдельности именуемая «Сторона», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. В соответствие с результатами торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества по продаже имущества, принадлежащего ООО «Техинвест», итоги которого подведены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г., оформлены в виде протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_ (Аукцион № \_\_\_\_\_ ), согласно Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядка и условий проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ТЕХИНВЕСТ», являющегося предметом залога по требованию конкурсного кредитора АО «НС Банк», утвержденного Председателем Правления АО «НС Банк» 24.11.2017г.:

Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять по фактическому состоянию и оплатить следующее имущество: Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество, является предметом залога. На основании абзаца 6 пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при государственной регистрации перехода права, обременения имущества к Покупателю не переходят.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества определена на основании предложения Покупателя в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ был перечислен Покупателем на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы уплаченного задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Оплата производится не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в настоящем пункте Договора суммы денежных средств на специальный счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется Продавцом только после полной оплаты Покупателем цены Имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца.

3.2. Государственная регистрация перехода права собственности в отношении объектов недвижимости производится Покупателем за его счет.

3.3. Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, до оплаты Имущества Покупателем в полном объеме в соответствие с настоящим Договором.

3.4. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.5. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.6. Передача Имущества должна быть осуществлена после подписания настоящего Договора не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере указанном в п. 2.3 настоящего Договора на специальный счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего Договора.

3.7. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный Задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие в следующих случаях:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящим Стороны подтверждают отсутствие заинтересованности Покупателя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, а также отсутствие участия в капитале Покупателя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и два экземпляра для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| ООО «Техинвест»Юридический адрес: 143900, Московская обл, Балашиха г, Ленина пр-кт, дом № 25, оф.1204Почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 14, оф. 802ОГРН 1065001000140ИНН 5001054865, КПП 500101001Расчетный счет: 40702810200020003380 в ООО "УНИФОНДБАНК" г. МоскваБИК 044525488К/счет 30101810945250000488Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Г. Келауридзе/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |