**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Вологда " \_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй», в лице и.о. конкурсного управляющего Молотова Евгения Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 02.06.2017 г. по делу № А13-7608/2016, именуемое ***"Продавец"***  с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***"Претендент" (Заявитель)*** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона, проводимых 16.02.2018 года по продаже лота № \_, перечисляет задаток денежными средствами в размере 5 % от начальной цены продажи имущества на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) расчетный счет № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт организатора, указанный в пункте 2.1. договора. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

-претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

**5. Заключительные положения**

* 1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в судебном порядке. Иски подаются в суд (арбитражный суд) по месту нахождения Организатора торгов (г. Вологда).
  2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую  
     юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.
  3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец ООО «Олимп-Строй»  Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, д. 19, оф. 105  ИНН 3525302896  ОГРН 1133525010563  расчетный счет № 40702810800000007099 в ПАО «Банк СГБ», БИК 041909786, к/с № 30101810800000000786  и.о. конкурсного управляющего  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Молотов Е.Ю.** | **Претендент** |