**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества**

г. Вологда « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Олимп-Строй», в лице и.о. конкурсного управляющего Молотова Евгения Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 02.06.2017 г. по делу № А13-7608/2016, именуемое ***"Продавец"***  с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***"Покупатель"*** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. На основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Олимп-Строй» №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., Продавец продает, а Покупатель приобретает следующие имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.2. Ограничения, обременения, притязания третьих лиц в отношении имущества указанного в п.1.1. настоящего договора отсутствуют.

1.3. Указанное в п. 1.1. Договора имущество принадлежит Продавцу по праву собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_,\_\_\_\_,\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА

 2.1. Цена имущества указанного в п.1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Олимп-Строй» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., и установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_копеек.

 2.2. Задаток ранее внесенный Покупателем на расчетный счет организатора торгов, на основании Договора о задатке №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое имущество, указанное в п.1.1. договора.

 2.3. Остаток стоимости имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель обязуется уплатить на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

 2.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет Продавца, в объеме, предусмотренном п.2.3. договора.

1. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

 3.1.Имущество передается Покупателю Продавцом по Акту приема-передачи в течение 10 дней после выполнения Покупателем обязательств по оплате имущества в полном объеме. Передача имущества осуществляется по месту нахождения имущества.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

 3.3.С даты подписания акта приема-передачи имущества Покупателем, ответственность за сохранность, равно как и риск случайной порчи или гибели, а также расходы, связанные с эксплуатацией имущества, несет Покупатель.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1.Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего договора.

 4.2.Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне.

1. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

 5.1. В течение срока действия настоящего Договора, в него могут вноситься изменения и дополнения по обоюдному согласию Сторон. Изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и зарегистрированы в органе государственной регистрации, прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

 5.2.1.Неисполнения Покупателем обязанностей указанных в п.2.3. настоящего договора. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения договора считается дата по истечении 5 дней со дня направления Продавцом Покупателю уведомления о расторжении договора.

 5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1. В соответствии со ст. [131](http://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D0%BA_%D1%80%D1%84_1/%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_131/), [551](http://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D0%BA_%D1%80%D1%84_2/%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_551/), [558](http://dogovor-urist.ru/%D0%BA%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D1%81%D1%8B/%D0%B3%D0%BA_%D1%80%D1%84_2/%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_558/) ГК РФ настоящий договор и переход права собственности подлежат государственной регистрации в регистрирующем органе по месту нахождения имущества. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента такой регистрации. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество в регистрирующем органе по месту нахождения имущества.

6.2.Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами.

В случае не достижения сторонами соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде (суде) по месту нахождения Продавца.

 6.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

 6.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  ПродавецООО «Олимп-Строй»Вологодская область, город Вологда, ул. Октябрьская, д. 19, оф. 105ИНН 3525302896ОГРН 1133525010563расчетный счет № 40702810800000007099 в ПАО «Банк СГБ», БИК 041909786, к/с № 30101810800000000786и.о. конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Молотов Е.Ю.** | **Покупатель** |