Сообщение о проведении торгов №64531

Дата проведения торгов: 15.01.2018 00:00 - 03.07.2018 07:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "СтройГрадОмск",  644099, г. Омск наб. Тухачевского, 16, ОГРН 1115543046585, ИНН 5503232529. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Островская Ольга Викторовна  НП "ВАУ "Достояние" (Некоммерческое партнерство "Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Омской области, дело о банкротстве А46-8900/2015 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Омской области Решение от 17.11.2015 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Право требования на нежилое помещение №3П площадью 487,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Омск ул. Ватутина, д. 22 корп.1, кадастровый номер 55:36:110:106:4574. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 15.01.2018 г. и заканчивается 03.07.2018 г. в 07:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную (выданную не ранее 1 месяца) на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную (выданную не ранее 1 месяца) на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;  г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);  д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.  Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.  Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.  Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.  Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанную [электронной цифровой подписью](garantF1://84059.32) заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Задаток 5% от цены, действующей в соответствующий период. Возврат задатка осуществляется в течение 5 раб. дней с момента подведения итогов. Задаток входит в выкупную стоимость имущества. Задаток должен быть зачислен на счет до окончания приема заявок. При отсутствии денежных средств на счете заявка отклоняется..  счет № 40702810945000006953 в Омском отделении № 8634 ОАО Сбербанк России К/С 30101810900000000673 БИК 045209673 Получатель: ООО "СтройГрадОмск" |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 9 553 230.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  15.01.2018 в 7:0 (9 553 230.00 руб.) - 22.01.2018;  23.01.2018 в 7:0 (9 075 568.50 руб.) - 30.01.2018;  31.01.2018 в 7:0 (8 597 907.00 руб.) - 07.02.2018;  08.02.2018 в 7:0 (8 120 245.50 руб.) - 15.02.2018;  16.02.2018 в 7:0 (7 642 584.00 руб.) - 26.02.2018;  27.02.2018 в 7:0 (7 164 922.50 руб.) - 06.03.2018;  07.03.2018 в 7:0 (6 687 261.00 руб.) - 16.03.2018;  17.03.2018 в 7:0 (6 209 599.50 руб.) - 26.03.2018;  27.03.2018 в 7:0 (5 731 938.00 руб.) - 03.04.2018;  04.04.2018 в 7:0 (5 254 276.50 руб.) - 11.04.2018;  12.04.2018 в 7:0 (4 776 615.00 руб.) - 19.04.2018;  20.04.2018 в 7:0 (4 298 953.50 руб.) - 27.04.2018;  28.04.2018 в 7:0 (3 821 292.00 руб.) - 10.05.2018;  11.05.2018 в 7:0 (3 343 630.50 руб.) - 18.05.2018;  19.05.2018 в 7:0 (2 865 969.00 руб.) - 28.05.2018;  29.05.2018 в 7:0 (2 388 307.50 руб.) - 06.06.2018;  07.06.2018 в 7:0 (1 910 646.00 руб.) - 15.06.2018;  16.06.2018 в 7:0 (1 432 984.50 руб.) - 25.06.2018;  26.06.2018 в 7:0 (955 323.00 руб.) - 03.07.2018; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. Итоги проведения торгов на каждом этапе (при условии подачи на данном этапе заявок) подводятся не позднее 2 рабочих дней от даты завершения этапа, в котором поступила заявка. Со дня определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Подведение результатов осуществляется по каждому периоду отдельно. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор заключается в течение 5 рабочих дней с момента получения от организатора торгов договора на подпись по электронной почте. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору осуществляется в течение 30 дней с даты подписания договора. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Островская Ольга Викторовна (ИНН 541005704058, адрес: 644091, г. Омск ул. Пахотная, д. 3, тел. 89039278184, e-mail: [Ostrovskay\_ov@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 13.01.2018 года |