

005523

ДОГОВОР № _____

на организацию и проведение торгов по продаже имущества

АО «Дзержинское оргстекло»

г. Нижний Новгород

20 октября 2017 года

АО "Дзержинское оргстекло" (ОГРН 1025201740684, ИНН 5249058752. 606000, г. Дзержинск Нижегородской области, Территория Восточный промрайон), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Мисливца Андрея Викторовича, действующей на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 02.11.2015 г. года по делу № А43-31669/2014, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис Д» (ИНН 5249152508 ОГРН 1165275057144), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Абдулина Рафаила Валерьевича, действующего на основании Устава, свидетельства об аккредитации при Союзе арбитражных управляющих «Континент» (саморегулируемая организация) серии АК № 59-16 от 28.11.2016г. и определения Арбитражного суда Нижегородской области от 20.10.2017г. по делу № А43-31669/2014 о привлечении лиц для обеспечения деятельности арбитражного управляющего и об установлении размера оплаты их услуг с другой стороны,

руководствуясь нормами действующего законодательства РФ, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", Положением № 8 от 27 сентября 2017г. "О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «ДОС», утвержденным комитетом кредиторов АО «ДОС» - (протокол б/н от 27.09.2017 г.), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Организатор торгов обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, организовать проведение открытых торгов в электронной форме по продаже имущества АО «Дзержинское оргстекло». Состав имущества, подлежащего реализации на торгах приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

Срок оказания услуг – шесть месяцев с момента подписания сторонами настоящего договора.

1.2. Торги в электронном виде проводятся на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу в сети интернет: www.lot-online.ru (далее – «Электронная площадка»).

1.3. При организации и проведении торгов организатор торгов руководствуется положением № 8 от 27.09.2017г. «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника АО «ДОС», утвержденного комитетом кредиторов АО «ДОС» (протокол б/н от 27.09.2017г.).

1.4. Задаток участников торгов для участия в торгах вносится на расчетный счет Организатора торгов ООО «Сервис Д».

2. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

2.1. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов обязуется:

2.1.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком необходимую для организации и проведения торгов документацию, в том числе:

- проект договора купли-продажи имущества, включенного в состав Лота;
- договор о задатке;

Мислиц

Абдулин

- порядок оформления заявок на участие в торгах, перечень документов, прилагаемых заявителем к заявке;

- иные документы, необходимые для организации и проведения торгов.

2.1.2. Не позднее, чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ». Сообщение о проведении торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – www.fedresurs.ru.

2.1.3. Организовать проведение электронных торгов на электронной торговой площадке, в том числе:

- Опубликовать и разместить сообщение о продаже Лотов и сообщение о результатах проведения торгов;
- Разместить на Электронной площадке проекты договоров купли-продажи имущества Заказчика и договор о задатке, а так же настоящий Договор на организацию и проведение торгов;
- Принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене;
- Осуществлять проверку поступивших на Электронную площадку от участников торгов заявок и прилагаемых к ним документов;
- Определять участников торгов;
- Заключать с участниками торгов договоры о задатке и принимать задатки, поступающие от них;
- Осуществлять проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене;
- Определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- Уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- Сопровождать процесс заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

2.1.4. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имущества должника, в том числе путем организации и проведения осмотра имущества и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.1.5. Осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества.

2.1.6. В течение всего срока организации и проведения торгов в электронной форме осуществлять контроль за ходом проведения торгов.

2.1.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи между Заказчиком и победителем торгов или в случае признания торгов несостоявшимися – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися, предоставить Заказчику на подпись акт сдачи-приемки оказанных услуг.

2.2. Полномочия Организатора торгов:

2.2.1. Рассматривает предложения участников торгов о цене Лота и определяет победителя.

2.2.2. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.3. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

2.2.4. Совершает юридические и фактические действия, направленные на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении Лотов на торгах.

Указанные в п.п. 2.2.1-2.2.3 настоящего Договора документы (решение, протокол) подписываются Организатором торгов электронной цифровой подписью и размещаются на электронной торговой площадке.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. В процессе подготовки и проведения торгов Заказчик обязуется:

3.1.1. Предоставлять Организатору торгов всю информацию, касающуюся предмета Договора и необходимую для проведения торгов по продаже имущества Заказчика.

3.1.2. Передать Организатору торгов всю документацию, касающуюся имущества Заказчика, и необходимую для проведения торгов, в том числе для предоставления возможности участникам торгов ознакомиться с имуществом Заказчика.

3.1.3. Согласовать с Организатором торгов необходимую для организации и проведения торгов документацию, указанную в п. 2.1.1. Договора.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от организатора торгов акта сдачи-приемки оказанных услуг рассмотреть и при отсутствии возражений подписать указанный акт, либо в указанный выше срок направить Организатору торгов мотивированные возражения по указанному акту.

3.1.5. Оплатить услуги Организатора торгов в соответствии с п. 4 настоящего Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора составляет:

- 4 (четыре) % от стоимости реализованного имущества, но не более 180 000 (ста восьмидесяти тысяч) руб.

4.2. Вознаграждение Организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения настоящего Договора, за исключением расходов, указанных в п. 4.3 настоящего Договора.

4.3. Расходы, связанные с организацией торгов, в том числе на опубликование информационных сообщений в печатных органах, опубликование сведений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет – www.fedresurs.ru), оплата услуг электронной площадки и иные обязательные расходы подлежат возмещению в полном объеме за счет средств Должника.

4.4. Вознаграждение Организатора торгов, указанное в п.4.1. договора и понесенные расходы, указанные в п.4.3. договора, оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, указанный в п.8 настоящего договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Задаток победителя торгов подлежит перечислению на счет Заказчика, указанный в п. 8 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения Организатором торгов соответствующего письменного обращения Заказчика о перечислении задатка.

Организатор торгов вправе удержать размер причитающегося ему вознаграждения из стоимости задатка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Заказчик и Организатор торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем переговоров, а в случае недостигнутой договоренности споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

5.3 Исполнитель не несет ответственность за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверную или не полную информацию.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПОРЯДОК Внесения в него изменений и дополнений

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

6.3. В настоящий Договор по письменному соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения в порядке, предусмотренном для заключения настоящего Договора.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. При исполнении настоящего Договора во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства, а в части процедуры проведения торгов в электронной форме – Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остается у Заказчика, второй – у Организатора торгов.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

АО «Дзержинское оргстекло»

Юр. и почт. адрес: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон
ИНН 5249058752, КПП 524901001

ОГРН 1025201740684 ОКПО55856863

Банк: ПАО КОМБАНК «ХИМИК»

БИК 042202727

к/сч 30101810222020000727

р/сч 40702810300000001365

Организатор торгов:

ООО «Сервис Д»

ИНН 5249152508 ОГРН 1165275057144

606000, Нижегородская обл. г. Дзержинск,
Территория восточный промрайон Оргстекло,
корпус 226 оф. 73

Р/с 40702810223750000076

Приволжский Филиал ПАО «РОСБАНК»

К/с 30101810400000000747 в Волго –Вятском ГУ
Банка России

БИК 042202747

Конкурсный управляющий

Мисливец А.В.



Генеральный директор

Р.В. Абдулин

