**Договор №**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.

Борисов Вячеслав Михайлович (16.09.1955 г.р., место рождения: дер. Ельня, Можайского района Московской области, ИНН 771519551693) в лице финансового управляющего Криксина Фёдора Игоревича (ИНН 772465206700, регистрационный номер 13312, СНИЛС 128-543-892-86), члена СРО НП ОАУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.11.2016 года по делу №А40-157277/16, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящий договор на основании протокола о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества Борисова В.М. по лоту №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_г., о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.1 недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена, установлена в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ г. о результатах подведения итогов торгов по продаже имущества Краус Люмидлы Викторовны, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. В счёт оплаты за имущество засчитывается уплаченный Покупателем до подачи заявки на участие в торгах задаток. Полный расчет между Сторонами путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены недвижимого имущества, указанной в п.2.1 договора, производится в течение 30 дней со дня заключения настоящего договора и до подписания акта-приема передачи.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Продавец в 7-дневный срок с момента полной оплаты обязан передать Покупателю указанное в п. 1.1 настоящего договора недвижимое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

4.2. В акте указывается состояние имущества и его пригодность для использования по назначению.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

**6. Права и обязанности Сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать по акту приема-передачи Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора, вместе со всеми относящимися к нему документами.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

6.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить купленное имущество в полном объеме путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца цены недвижимого имущества, указанной в п.2.1 договора, до подписания акта-приема-передачи.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией.

6.2.4. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

**8. Разрешение споров**

8.1. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. Прочие условия**

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, один экземпляр выдается – Покупателю, один экземпляр - Продавцу.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Борисов Вячеслав Михайлович  ИНН:771519551693  р/с № 42306810438052614640  в Банк Получателя: ПАО «Сбербанк России»  БИК 044525225  к/с: 30101810400000000225  ИНН/КПП: 7707083893/773643001  Адрес для корреспонденции:  115093, г. Москва, а/я 51 | **Покупатель:** |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Криксин Ф.И./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

**Акт приема-передачи**

**к договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.**

г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.

Борисов Вячеслав Михайлович (16.09.1955 г.р., место рождения: дер. Ельня, Можайского района Московской области, ИНН 771519551693) в лице финансового управляющего Криксина Фёдора Игоревича (ИНН 772465206700, регистрационный номер 13312, СНИЛС 128-543-892-86), члена СРО НП ОАУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.11.2016 года по делу №А40-157277/16, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. По настоящему Акту на основании договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. По настоящему Акту на основании договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. Покупатель оплатил денежные средства по договору в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Имущество передано в удовлетворительном состоянии. Оплата произведена полностью.

1.4. Стороны претензий друг к другу не имеют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Борисов Вячеслав Михайлович  ИНН:771519551693  Адрес для корреспонденции:  115093, г. Москва, а/я 51 | **Покупатель:** |

От Продавца От Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Криксин Ф.И./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /