

Согласовано
Конкурсным управляющим
ИП Маркиной Инны Алексеевны

/Р.В. Савицкий/

«02 июня» 2017 г.

УТВЕРЖДЕНО
Комитетом кредиторов ИП
Маркиной И.А.

Протокол №9 от 02.06.2017 года

«02 июня» 2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ИП Маркиной Инны Алексеевны,

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее - Положение) должника ИП Маркиной Инны Алексеевны (ИНН: 710302171343) составлено для реализации имущества в рамках дела №А68-4363/2014 о несостоятельности (банкротстве) должника.
Конкурсный управляющий должника Савицкий Роман Витальевич (ИНН 772733952819, СНИЛС 006-205-705-00) — члена НП «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ОГРН СРО 1027700542209, ИНН СРО 7705431418, место нахождения: 109316, Остаповский проезд, д. 3, стр. 6, оф. 201, 208, г. Москва), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тульской области от 01.06.2015 по делу №А68-4363/2014.
- 1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества должника, перечень имущества и формирование в лоты указано в Приложении №1 к Положению.

2. ПОРЯДОК, СРОКИ И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА.

Условия Положения.	Значение Положения.
2.1. Общие условия порядка, сроков и условий реализации имущества.	
Организатор торгов.	Арбитражный управляющий должника
Электронная площадка при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества.	АО «Российский аукционный дом» (190000, СПб, пер. Гривцова, д. 5, лит. В)
Форма торгов.	Имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу, участников с открытой формой представления предложений о цене.
Банковский счет.	Задатки зачисляются на единственный банковский счет должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на единственный банковский счет должника.
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	Приложение №1 к Положению.
Допуск к участию в торгах.	К участию в торгах допускаются лица (Заявители, Претенденты) представившие

	полный пакет документов, определенный в Положении и Приказе №495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития РФ, чьи заявки были приняты и включены в протокол об определении участников торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника состоявшимся.	В случае, если к участию в торгах допущены 2 (два) и более участников и в ходе торгов получено предложение о цене покупки имущества выше установленной начальной продажной цены, организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества должника состоявшимся и направляет договор купли-продажи имущества участнику, предложившему наибольшую цену (победитель торгов) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола торгов.
Признание торгов по продаже имущества должника несостоявшимся.	В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимся.
Заключение договора с единственным участником торгов.	Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
Отказ победителя торгов от заключения договора купли-продажи или его оплаты.	В случае отказа / уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты цены договора, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов (последующему победителю), предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной победителем торгов. В отношении последующего победителя действуют те же правила, что и в отношении победителя торгов. Если последующий победитель торгов уклоняется от заключения договора или его оплаты, тогда организатор торгов переходит к следующему этапу реализации имущества должника в соответствии с настоящим Положением.
Дата публикации результатов торгов.	В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимся.
Публикация уведомления о заключении и оплате договора.	Организатор торгов публикует сообщение о заключении и оплате договора в течение 5 (пяти) календарных дней.

2.2. Первые торги.	
Начальная продажная цена (далее НПЦ) (не включает НДС).	Согласно Приложению №1 к настоящему Положению
Дата публикации о торгах.	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня утверждения настоящего положения Комитетом кредиторов ИП Маркиной И.А.
Дата начала проведения торгов.	Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после даты публикации о торгах.
Размер задатка.	10 % от начальной продажной цены
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5 % от начальной продажной цены
2.3. Повторные торги.	
	Повторные торги проводятся, если имущество должника не было продано на первых торгах (отсутствие заявок, отказ победителя). Конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов. Повторные торги должны быть проведены не позднее 50 (пятидесяти) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися.
Имущество должника для реализации сформировано по лотам.	На повторные торги выставляется имущество, не реализованное на первых торгах в составе лотов указанных в Приложении №1 к Положению.
Начальная продажная цена, (не включает НДС).	Начальная продажная цена уменьшена на 10% от НПЦ на первых торгах и определена в Приложении №1 к настоящему Положению
Дата публикации о повторных торгах.	Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимися или отказа победителя торгов от заключения или оплаты договора купли-продажи.
Дата начала проведения повторных торгов.	Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после даты публикации о торгах.
Размер задатка.	10 % от начальной продажной цены на повторных торгах.
Величина повышения цены (шаг аукциона).	5 % от начальной продажной цены на повторных торгах.
2.4. Торги путем публичного предложения	
	В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный, конкурсный управляющий выносит заседание комитета кредиторов вопрос о реализации имущества путем публичного предложения.

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА.

1. Договор купли-продажи должен устанавливать передачу имущества только после полной оплаты цены лота (имущества), определенной по результатам торгов.
2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется победителем торгов (покупателем) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится в рублях на счёт должника.
3. Имущество передаётся Покупателю по Акту приёма-передачи, документы на регистрацию перехода права собственности подаются в Росреестр только после оплаты в срок цены Договора в полном размере. Все расходы по регистрации перехода прав несёт Покупатель.
4. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана вернуть другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется вернуть Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объёме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ.
5. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объёме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.
6. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

Конкурсный управляющий ИП Маркиной Инны Алексеевны


_____/Р.В. Савицкий/

Председатель комитета кредиторов ИП Маркиной Инны Алексеевны


_____/Сафронова П.К./

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТОРГАХ

№ лота	№ п/п	Наименование имущества должника	Начальная стоимость объета, руб. (НДС не облагается)	Начальная стоимость Лота на первых торгах, руб. (НДС не облагается)	Начальная стоимость Лота на повторных торгах, руб. (НДС не облагается)
Лот №1	1	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: для размещения производственного участка; общая площадь 12485 кв.м.; адрес (местонахождение) объекта: Тульская обл., Чернский район, МО Большескуратовское, в 150 м на север от п. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71:21:050201:586	212 245,00 Р	2 714 481,00 Р	2 443 032,90 Р
	2	Нежилое здание (основное строение (проходная)), назначение: объект нежилого назначения, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 75,3 кв.м., инв.№ 3685, лит. А, А1, адрес (местонахождение) объекта: Тульская обл., Чернский район, Муниципальное образование Большескуратовское, в 150 м на север от п. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71:21:05:00674:001	403 196,00 Р		
	3	Железнодорожный тупик, протяженность 84м., лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Тульская обл., Чернский район, МО Большескуратовское, в 159 м на север от п. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71:21:05:00675:001	459 312,00 Р		
	4	Замощение, назначение: объект нежилого назначения, общая площадь 6037 кв.м., инв.№ 3685, лит. 3, адрес (местонахождение) объекта: Тульская обл., Чернский район, Муниципальное образование Большескуратовское, в 150 м на север от п. Воропаевский; кадастровый (или условный) номер: 71:21:05:00675:002	1 639 728,00 Р		
Лот №2	1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для объектов материально-технического назначения (сооружение (подкрановый путь №9), нежилое строение (вагон-общезитие цех №9), нежилое здание (бытовка)); общая площадь 751 кв.м.; адрес объекта: Тульская обл., г. Суворов, в 30м северо-восточнее базы Суворовского ДРСУ; кадастровый (или условный) номер: 71:18:030215:5	44 309,00 Р	237 297,00 Р	213 567,30 Р

	2	Нежилое здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 19,4 кв.м., инв.№70:240:001:100768370, лит. А, а; адрес (местонахождение) объекта: Тульская обл., Суворовский район, г. Суворов, ул. Привокзальная, д. 1д; кадастровый (или условный) номер: 71:18:030215:122	117 937,00 Р		
	3	Нежилое здание (бытовка), назначение: сооружение, 1-этажный (подземных этажей-0), общая площадь 19,0 кв.м., инв.№70:240:001:100768370, лит. Г4; лит. А; Тульская обл., Суворовский район, г. Суворов, ул. Привокзальная, д. 1д; кадастровый (или условный) номер: 71:00:000000:26681	75 051,00 Р		
Лот №3	1	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки; общая площадь 2692 кв.м.; адрес объекта: Тульская область, Богородицкий район, город Богородицк, ул. Заготзерно, д.4; кадастровый (или условный) номер: 71:25:010201:2773	721 456,00 Р	1 184 738,00 Р	1 066 264,20 Р
	2	Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 31,8 кв.м. с пристройкой. инв.№70:408:002:040036250, лит. А, а; адрес объекта: Тульская область, Богородицкий район, город Богородицк, ул. Заготзерно, д.4; кадастровый (или условный) номер: 71:25:010104:137	463 282,00 Р		
Лот №4	1	Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 43,3 кв.м., инв.№70:408:001:003099370:0100:10049, лит. А; адрес объекта: Тульская область, Богородицкий район, город Богородицк, ул. Коммунаров, д.155, кв.49; кадастровый (или условный) номер: 71:25:010103:251	1 179 928,00 Р	1 179 928,00 Р	1 061 935,20 Р
Лот №5	1	Квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь 46,1 кв.м., инв.№70:408:001:002216540:0100:10011, лит. А; адрес объекта: Тульская область, город Богородицк, ул. Урицкого, д.1, кв.11; кадастровый (или условный) номер: 71:25:010304:432	986 370,00 Р	986 370,00 Р	887 733,00 Р
	ИТОГО ВСЕ ЛОТЫ:			6 302 814,00 Р	5 672 532,60 Р

Конкурсный управляющий
ИП Маркиной Инны Алексеевны


/Р.В. Савицкий/

02.06.2017 г.

Председатель комитета кредиторов
ИП Маркиной Инны Алексеевны


/ Сафронова П.К./

02.06.2017 г.