АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,+7(909) 983-86-08, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Кэпитал» (142100, МО., г. Подольск, ул.Комсомольская, 1, ОГРН 5077746931268, ИНН 7707629692) (далее – Должник) Проскуриным И.С. (115582, г.Москва, ул.Домодедовская, д.24, к.3, оф.25, ИНН 612704798103, рег. номер в реестре 12570, СНИЛС 115-573-104 35) (далее – КУ) - Член НП "ЦФОП АПК" (107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1, ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057), действующим на основании Решения Арбитражного суда МО от 04.04.17 г. по делу № А41-15330/16 сообщает о проведении **13.03.2018 в 10 час. 00 мин.** (время МСК) электронных торгов в форме аукциона на эл. площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется **с 29.01.2018 с 09 час. 00 мин. по 07.03.2018 до 23 час 30 мин.** Определение участников торгов – **12.03.2018 в 16 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными Лотами подлежит сл. имущество (далее – Лот, Лоты) по адресу: Московская обл., Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 3, д. 5, д. 7:

**Лот №1:** Квартира площадью 126,5 кв. м.,кадастровый номер 50:31:0040602:3364, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5, кв. 167, нач. цена- 7 140 166 руб.,

**Лот №2:** Квартира площадью 107,3 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3610, этаж: 17, технический по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 3, кв. 138, нач.цена-6 207 305 руб.,

**Лот№3:** Квартира площадью 47,5 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3713, этаж: 12, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 7, кв. 94, нач.цена- 3 034 490 руб.**,**

**Лот №4:** Квартира площадью 126,8 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3373, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5, кв. 158., нач.цена**-**7 155 070 руб.,

**Лот №5:**  Квартира площадью 104,9 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3520, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 3, кв. 139, нач.цена-6 088 291 руб.,

**Лот №6:** Квартира площадью 159,7 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3695, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 7, кв. 139, нач.цена-8 760 344 руб.,

**Лот №7:** Квартира площадью 115,2 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3379, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5, кв. 165, нач. цена 6 595 315 руб.,

**Лот №8:** Квартира площадью 46,8 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3440, этаж: 1, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5, кв. 2, нач.цена- 3 140 467 руб.,

**Лот №9:** Квартира площадью 156,9 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3432, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5, кв. 163, нач.цена 8 622 910 руб.,

**Лот №10:** Квартира площадью 107,1 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3433, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5, кв. 160, нач.цена-6 197 449 руб.,

**Лот №11:** Квартира площадью 158,8 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3467, этаж: 17, технический, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 3, кв. 142, нач.цена 8 716 214 руб.,

**Лот № 12:** Квартира площадью 46,4 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3642, этаж: 3, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 7, кв. 15, нач.цена - 2 966 723 руб.,

**Лот № 13:** Нежилое помещение площадью 607,4 кв. м, кадастровый номер 50:31:0040602:3443, этаж: цокольный, по адресу: Московская область, Чеховский р-н, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5, нач. цена- 16 235 824 руб.

Обременения Лотов: Ипотека в пользу ПАО Сбербанк.

Ознакомление с Имуществом, с документами в отношении Имущества производится по адресу местонахождения Лотов, по запросу на эл. почту [o.ivanova@auction-house.ru](mailto:o.ivanova@auction-house.ru) и телефонам: +7 (909) 983-86-08, +7 (495) 234-03-05 доб. 336.

Задаток - 10 % от нач. цены каждого Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены каждого Лота. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790; № 40702810100050002133 в ф-ле С-Петербург ПАО Банка «ФК Открытие», к/с № 30101810200000000720, БИК 044030720. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. л.), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. л. или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. л.); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. л.), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. л), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитр. управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: Р/с 40702810740330004813 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225.