

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах
Лот № 1

г. Екатеринбург

«__» _____ 2018 года

Гейдаров Хейбара Иси Оглы, в лице финансового управляющего Заводникова Евгения Павловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 20.07.2017г. по делу № А60-39114/2016, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и

_____,
именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в **размере 661 431 рубль 36 копеек** в счет обеспечения оплаты на проводимых 27 февраля 2018 года электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже следующего имущества: Объекта недвижимости- здание, назначение- торговое, площадь: 432 кв.м., Литер А, А1, А2, этажность:1, кадастровый номер: 66:17:0805002:345 и земельный участок, площадь- 1851 кв. м., кадастровый номер 66:17:0805002:278, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов- объект общественного питания (кафе).

Имущество расположено по адресу: Россия, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, 17Б и принадлежит Гейдаров Хейбара Иси Оглы на праве собственности.

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет **6 614 313 рублей 56 копеек**, НДС не предусмотрен.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавца в срок не позднее 16.02.2018 по следующим реквизитам:

Получатель: Гейдаров Хейбара Иси Оглы, ИНН 662400281114, счет № 40817810016547227471 в Доп офисе №7003/0175 ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000674, БИК 046577674.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего подписать с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1. настоящего Договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи, оплаты имущества задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов	Претендент
	ИНН/КПП
	Р/с
	К/с
	БИК
Е.П. Заводников	