

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА купи-продажи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

№ \_\_\_\_

г. Ростов - на - Дону

ООО «Донтехком» именуемый «Продавец», в лице конкурсного управляющего Чепульченко Татьяны Викторовны, действующей на основании Решения Арбитражного суда РО от 24.02.16г. по делу № А53-20355/15, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании протокола №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. об итогах проведения открытых электронных торгов в форме \_\_\_\_\_, с системе \_\_\_\_\_, в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего договора, передает Покупателю \_\_\_\_\_, (далее – Имущество).

а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену, сформировавшуюся в ходе торгов;
- принимает имущество в свою собственность;
- соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки.

### 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, определенная в ходе торгов, составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, без НДС, засчитывается в сумму цены продажи.

2.3. Остальная сумма цены продажи, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ руб., должна быть перечислена на счет Продавца в течение \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, а именно не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г., путем единовременного перечисления денежных средств на счет \_\_\_\_\_.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Объекта является поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего договора.

### 3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи Имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору с момента подписания им и Продавцом акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи Имущества.

3.3. Полная уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении указанных в ст. 2 настоящего Договора средств.

#### 4.

### ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. В срок не более \_\_\_\_\_ дней после полной оплаты приобретаемого имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи принять от Продавца имущество

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. В срок не более \_\_\_\_\_ дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества и поступления на счет Продавца полной суммы продажи передать Покупателю имущество.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежей за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_ % невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, свыше \_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

5.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере \_\_\_ % невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Стороны настоящего Договора не несут ответственность за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств, в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Сторонам настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

5.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

5.6. Ответственность Продавца и Покупателя и основания освобождения их от ответственности, не предусмотренные договором, определяются действующим законодательством РФ.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде или арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие: исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору; расторжением настоящего Договора; - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем уполномоченными на то представителями Сторон.

6.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца, регистрирующего органа.

## **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**

**ООО «Донтехком»**  
**ИНН/ КПП 6162039450/ 614001001,**  
**ОГРН 1036162004450,**  
**346780, РО, г. Азов, ул. Инзенская,**  
**640702810400210001892,**  
**к/сч банка: 30101810700000000968,**  
**БИК 046015968, ф-л Банка ГПБ (АО) в г.**  
**Ростов-на-Дону**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

---

**Конкурсный управляющий**  
**ООО «Донтехком»**



**Т.В. Чепульченко**

---

/ /