ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_

в счет обеспечения оплаты имущества,

приобретаемого на торгах, проводимых конкурсным управляющим

для реализации имущества должника

**г. Абакан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.**

 **Карташов Владимир Юрьевич** (ИНН 190102515746, 13.04.1978 г. р., место рождения: город Черногорск, место регистрации: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Лермонтова, д. 14, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Воронцова Александра Евгеньевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия (резолютивная часть) от 16 марта 2017 г. и определения Арбитражного суда Республики Хакасия (резолютивная часть) от 18.09.2017 г. по делу № А74-9798/2016 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона или посредством публичного предложения по реализации имущества **Должника** (далее – Торги) **Лот № 1состоящий из следующего (далее - Имущество):**

 **- столярный цех площадью 111,5 кв.м., степень готовности 85%, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Заводская, д. 3Е, кадастровый номер 19:01:160105:201;**

 **- склад площадью 98,8 кв.м., степень готовности 87%, расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Заводская, д. 3Е, кадастровый номер 19:01:160105:196;**

 **- часть здания столярного цеха площадью 222,8 кв.м., расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Заводская, д. 3Е, кадастровый номер 19:01:160105:200;**

 **- земельный участок площадью 2259 кв.м., расположенный по адресу: г. Абакан, ул. Заводская, уч. 3Е**

 в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Претендент вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10 (десять) процентов от начальной цены Имущества на данном этапе публичного предложения.

**В назначение обязательно указать:** задаток для участия в торгах, по продаже имущества Карташова В.Ю. за Лот №\_\_\_\_, дата торгов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанные реквизиты не позднее даты окончания приема заявок в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, открытый Организатором торгов, по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** | **Карташов Владимир Юрьевич** |
| **Банк** | Красноярском РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» |
| **БИК** | 040407923 |
| **Расчетный счет** | **40817 810 0 4967 0007396** |
| **ИНН** | 7725114488 |
| **КПП** | 246643001 |
| **Кор/счет** | 30101810300000000923 |

3. В случае признания Претендента победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником Торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, сумма внесенного задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества.

4. В случае если Претендент не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Претендентом как с единственным участником, сумма внесенного Претендентом задатка возвращается Организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже Имущества **Должника** Претенденту возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. **Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 16 настоящего Договора.**

8. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Претендент, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в пункте 16 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 16 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной цифровой подписью.

10. **В случае отсутствия реквизитов Претендента для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Претендентом необходимых реквизитов.**

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**16. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Финансовый управляющий Карташова В.Ю.**Воронцов Александр ЕвгеньевичИНН 190119880899тел. 89024671417адрес: 655003, г. Абакан, а/я 463\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |