

ДОГОВОР № 5/2017
на оказание консультационных и юридических услуг
по проведению торгов по продаже
имущества Должника – ООО «Шиловское»

г. Екатеринбург

05 декабря 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Шиловское», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице конкурсного управляющего Осинского Александра Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-9895/2014 от 11.03.2016 г., с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по антикризисному управлению», именуемое в дальнейшем «Сторона 2»/ «Заказчик», в лице генерального директора Дементьева Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет», именуемый в дальнейшем «Сторона 3», в лице директора Фазылова Рустема Насимовича, действующего на основании устава, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор поручения на организацию и проведение торгов (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключен в целях организации осуществления Стороной 2 функций организатора торгов по продаже имущества должника – ООО «Шиловское» (Сторона 1), являющегося предметом залога в пользу Стороны 3, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору. Обязанности организатора торгов возложены на Сторону 2 Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Стороны 1, утвержденного решением конкурсного кредитора ООО «Приоритет» и определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.06.2017 г. по делу № А60-9895/2014 (далее – Положение).

1.2. Сторона 3 поручает, а Сторона 2 обязуется за предусмотренное п. 4.1 настоящего Договора вознаграждение совершить от своего имени, в сроки и в порядке, установленные Положением о торгах, положениями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», действия по подготовке, организации и проведению торгов в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», сайт в сети Интернет <http://www.lot-online.ru> по реализации имущества, принадлежащего Стороне 1, находящегося в залоге у Стороны 3 (далее – «Торги»), в том числе заключить соответствующие договоры с третьими лицами.

При этом, вышеуказанные работы и услуги (включая юридические и консультационно-представительские), которые обязуется оказывать Заказчику Исполнитель, включают в себя:

а) разработка и составление документов, используемых для организации и проведения торгов: заявка, договор о задатке; протокол об определении участников торгов; протокол о результатах торгов; проект договора купли-продажи;

б) разработка и направление для опубликования информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона, о результатах проведения торгов в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе;

в) работа с электронной площадкой по вопросам размещения информационного сообщения о проводимых торгах, проверки поступивших заявок на участие в торгах на предмет соответствия заявки

и приложенных к ней документов требованиям действующего законодательства, условиям Положения и информационного сообщения; допуск претендентов к участию в торгах, подведение итогов торгов в электронной форме;

г) разработка и составление документов, используемых для организации и проведения реализации имущества посредством публичного предложения: заявка, договор о задатке, протокол публичного предложения, проект договора купли-продажи;

д) разработка и направление для опубликования информационного сообщения о реализации имущества посредством публичного предложения, о результатах реализации имущества посредством публичного предложения в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе;

е) работа с электронной площадкой по вопросу размещения информации о реализации имущества посредством публичного предложения, проверка поступивших заявок на приобретение имущества на предмет соответствия заявки и приложенных к ней документов требованиям действующего законодательства, условиям Положения и информационного сообщения, допуск участников и подведение итогов реализации имущества посредством публичного предложения на электронной площадке;

ж) предоставление сотрудников для организации работы с электронной площадкой и ознакомления претендентов с имуществом должника (при необходимости);

з) консультирование Заказчика, претендентов по вопросам работы с электронной площадкой и оформления участия в торгах: порядок работы с ЭТП, оформление на ЭТП участника торгов (при необходимости);

и) Размещение публикаций в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

к) в случае необходимости показ объектов продажи потенциальным покупателям, ознакомление потенциальных покупателей с правоустанавливающими документами на имущество, информирование об основных технических и иных характеристиках имущества, его потребительских и иных качествах и свойствах, особенностях и недостатках, которые известны Исполнителю.

1.3. Указанные услуги по настоящему договору оказываются силами и с использованием подготовленного и обученного персонала Исполнителя, с использованием его транспорта, помещений, средств электронной связи, оргтехники, принадлежностей, иных технических и технологических ресурсов.

2. Обязательства сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять все права и обязанности Организатора торгов, установленные в 1.2. настоящего Договора.

2.1.2. Представлять Заказчику для ознакомления все документы, используемые в целях продажи имущества Стороны 1 на условиях Положения;

2.1.3. Обеспечить размещение информационных сообщений в порядке и сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением.

2.1.4. Предварительно согласовывать с Заказчиком суммы расходов на публикации сообщений о проведении торгов и реализации имущества посредством публичного предложения, о результатах торгов.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора передать Исполнителю документы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору:

а) Решение Арбитражного суда Свердловской области о признании ООО «Шиловское» несостоятельным (банкротом), определение суда о назначении конкурсного управляющего, определение суда о продлении срока конкурсного производства;

б) копии правоустанавливающих (первичные документы) и правоподтверждающих документов на реализуемое имущество, отчеты об оценке;

в) утвержденное кредиторами в установленном законом порядке Положение;

г) сведения о Должнике (адрес, ИНН, ОГРН, реквизиты расчетного счета) и арбитражном управляющем (адрес, ИНН, ОГРН, регистрационный номер в ФРС), а также иные документы, необходимые для полного и качественного выполнения работ по настоящему договору.

2.2.2. Оплатить услуги Исполнителя в размерах, порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.2.3. Принимать отчеты Исполнителя о проделанной работе.

2.2.4. Оказывать иное необходимое содействие Исполнителю.

2.2.5. Заказчик обязуется своевременно предоставлять Исполнителю документацию, иные сведения, необходимые для оказания с надлежащим качеством услуг по настоящему Договору.

3. Срок действия Договора.

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Исполнителем всех этапов реализации имущества Стороны 1 на условиях Положения. Условия договора об оплате и ответственности сторон действуют до полного выполнения сторонами всех обязательств.

3.2. Услуги по настоящему Договору должны оказываться Стороной 2 в полном объеме и с надлежащим качеством от момента вступления Договора в силу и до прекращения действия Договора.

4. Стоимость услуг по Договору. Порядок и сроки расчетов.

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается сторонами в следующем размере:

- 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждый этап торгов и компенсация расходов Исполнителя;

4.2. В сумму оплаты услуг по договору не включаются следующие платежи:

4.2.1. Оплата информационных сообщений о проведении торгов (публичного предложения), о результатах торгов (публичного предложения) в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ») и местном печатном органе по выбору Заказчика, размещение иной информации в СМИ, а также оплата счетов за проведение иных рекламных компаний о реализации имущества должника по выбору Заказчика.

4.2.2. Оплата услуг оператора электронной площадки при проведении электронных торгов.

4.2.3. Оплата публикаций в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.2.4. Возмещение указанных платежей производится путем непосредственной оплаты Заказчиком на счет, указанный в выставленных платежно-расчетных документах, либо путем компенсации расходов Исполнителя (в случае оплаты Исполнителем данных платежей).

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится в следующем порядке:

4.3.1. В течение 5 (пяти) дней после проведения Стороной 2 каждого этапа реализации имущества Стороны 1 на условиях Положения, Исполнитель представляет Заказчику Отчет о проделанной работе, акт выполненных работ, счет на оплату услуг, а также доказательства публикации в установленных СМИ.

4.3.2. Счет подлежит оплате Стороной 3 в течение 5 (Пяти) дней после принятия отчета в соответствии с разделом 5 Договора.

4.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 2, указанный в настоящем договоре. По соглашению сторон возможны иные способы оплаты, не запрещенные действующим законодательством РФ.

5. Порядок приемки оказанных услуг.

5.1. Факт надлежащего оказания услуг фиксируется путем подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных услуг при отсутствии со стороны Заказчика мотивированных замечаний по срокам, объему и качеству оказанных ему услуг.

5.2. Акт приемки-сдачи оказанных услуг должен быть подписан Заказчиком не позднее 5 (пяти) дней с момента его получения. При отсутствии замечаний по Акту выполненных работ по истечению 5 (Пяти) дней Отчет Исполнителя считается принятым.

5.3. В случае, если у Стороны 1 появляются замечания или претензии по срокам, объему и качеству оказанных ему Стороной 2 услуг, Стороне 1 предоставляется право заявить о них Стороне 2 в течение 5 (пяти) дней с момента получения акта приемки-сдачи оказанных услуг.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Стороны 1 (заключение мирового соглашения по делу о банкротстве, прекращение процедуры по делу о банкротстве, отмена либо запрет на проведение торгов и др.), услуги Исполнителя подлежат оплате в размере, указанном в п. 4.1, 4.3.1 настоящего договора. При этом полученная Исполнителем сумма предоплаты возврату не подлежит. Дополнительно Сторона 1 компенсирует все расходы Стороне 2 по выполнению работ по настоящему договору.

6.2. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 фактически понесенные им расходы на основании представленных Стороной 2 подтверждающих документов.

6.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Сторона 2 и Сторона 1 несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства: путем

переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи сторон.

Сторона 1:

ООО «Шировское»

Юридический адрес:
623706, Свердловская область, г. Березовский,
п. Шиловка, ул. Новая, 10А
ИНН 6604015089, ОГРН 1056600163432

Конкурсный управляющий

М.П.



Осинский А.Н.

Сторона 2

ООО «Агентство по антикризисному управлению»

Юридический адрес:
620137, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Студенческая, д. 1, корп. А, оф. 306
ИНН 6670163530,
КПП 667001001
р/с 40702810805000000179
в Банке «Нейва» ООО, г. Новоуральск
к/с 30101810800000000774,
БИК 046551774

Генеральный директор

М.П.



Лементьев В.В.

Сторона 3

ООО «Приоритет»

Юридический адрес:
20043, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Репина, 88

ОГРН 1056602688889, ИНН 6658206964

Директор



Фазылов Р.Н.