АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с ЗАО СКТБ «ГАЛС» (ОГРН 1024700870688, ИНН 4704000445, КПП 470401001, 188800, Лен. обл., г. Выборг, ул. Физкультурная, дом 17, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Шматала А.В. (195265, Санкт-Петербург, а/я 46, рег. № 8517, ИНН 780433825611, СНИЛС 133-598-037-73, далее - КУ) - член НП "ОАУ "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, оф. 3), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. по делу №А56-5450/2016 от 26.10.2016, сообщает о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения (далее - Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее - ЭП). Продаже на торгах **единым лотом** подлежит имущество (далее – Лот, Имущество): **Лот №2:** по адресу: Лен. обл., г. Волхов, ул. Олега Кошевого, д. 11: Контора, назн.: нежилое, общ. пл. 252,70 кв.м., Лит. А, этажн.: 1, КН: 47:12:0111004:141; Склад запасных частей, назн.: нежилое, общ. пл. 1130,5 кв.м., Лит. Б, этажн.: 1, КН: 47:12:0111004:146; Зд. снабженческое, назн.: нежилое, общ. пл. 2168,6 кв.м., Лит. В, этажн.: 1, КН: 47:10:0000000:12924; Асфальтированная площадка, назн.: нежилое, общ. пл. 9180 кв.м., Лит. I, КН: 47:10:0000000:14381; Площадка для хранения техники, назн.: нежилое, общ. пл. 3370 кв.м., Лит. II, КН: 47:10:0000000:10657; Зем. уч., общ. пл. 35 116 кв.м., КН: 47:12:0111007:16, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под объекты материально тех. снабжения (далее – Зем. уч. 1); Зем. уч., общ. пл. 473 кв.м., КН: 47:12:0111004:89, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под насосную станцию (далее – Зем. уч. 2). **Обременение (ограничение) Лота №2**: **Зем. уч. 1:** весь участок - водоохранная зона р. Волохов, уч. 24 871 кв.м. – особый режим исп. (санитарная зона ж/д); уч. 1743 кв. м. – охранная зона инженерных сетей (ЛЭП). **Зем. уч. 2:** весь уч. - санитарно-защитная зона кладбища; уч. пл. 71 кв.м. – охранная зона инженерных сетей (ЛЭП); ипотека (залог) в пользу ПАО Сбербанк.

**Нач. цена Лота №2 –6 239 307,22 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом № 2 осущ. по адресу местонахождения Лота № 2 по раб. дням по предв. договоренности, тел. (812) 3342604 (ОТ, Виктория Падерина).

**Начало приема заявок – 15.01.2018 с 17 час. 00 мин.** (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Нач. цена действует 10 к/дней. Прием заявок по Лоту №2 составляет: во 2-м периоде - 10 к/дней; в 3-м периоде – 20 к/дней. Цена в каждом периоде снижается на 5% от начальной цены Лота № 2 установленной на повторных торгах. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 30% от начальной цены Лота № 2 на повторных торгах.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота № 2, установленный для определенного периода Торгов**, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с №40702810655100186200 в Северо-Западном банке ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.