ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_10 /12966

г. Владивосток « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

|  |
| --- |
|   ООО «Покупатель» |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_, г. адрес |
|  |
|  |
| именуемый далее Покупатель в лице директора (представителя) |  Ф И О |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (иное – указать)

|  |
| --- |
|  |
| и ООО «ТРИА-ТРАНС» (ИНН 2510011324, ОГРН 1072510000331; место нахождения: г.Спасск- Дальний, ул. Хабаровская, 2 А) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Продавец, Должник, в лице конкурсного управляющего  |
| Моисеенко Геннадия Петровича, (ИНН 253800395255, СНИЛС 06320382828), Ассоциация МСО ПАУ (ИНН 7705494552),  |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на решения арбитражного суда Приморского края от 06.04.2017 г. по делу №А51- 12966/2016, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель - Победитель торгов (или в продаже публичным предложением на этапе (с ДДД по ДДД), проведенных \_\_\_\_\_ 2018 г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин. на площадке (далее- ЭТП) ОАО «Российский аукционный дом» по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru/> по продаже имущества (прав требования, доли в УК) должника в деле №А51- 12966/2016 на основании Протокола результатов торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, (или «*Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника)*  обязуется уплатить за лот № \_\_ на счет Продавца сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рубля \_\_\_ коп.

Указанная сумма вносится в счет исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (прав требования, доли в УК), указанного в п. 1.2. настоящего договора (далее- имущество, дебиторская задолженность, права требования, доля в УК).

Цена имущества установлена сторонами на основании Протокола результатов торгов № \_\_\_ , от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г., (или «*Протокола о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника)* подписанного сторонами по правилам электронной торговой площадки ОАО «Российский аукционный дом» с учетом внесенного задатка по договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно Платежного поручения № \_\_\_ от \_\_\_ ) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное имущество после его полной оплаты в соответствии с условиями торгов, а Покупатель обязуется принять в собственность и уплатить на счет Продавца денежные средства за указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества (права требования) являющегося предметом настоящего договора:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер лота** | **Описание** | **Начальная продажная цена, руб.** |
| 1. | Объект права:1).  Сооружение – автозаправочная станция в составе: - одноэтажное здание общей площадью 133,5 кв. м; -навес ; топливораздаточная колонка (3 шт.); расходный резервуар (6 на 25 куб. м); расходный резервуар (4 на 50 куб. м); расходный резервуар (2 на 60 куб. м); молниеотвод; ограждение; ливневая канализация; водопропускная труба; септик; информационная стела; электроснабжение и электроосвещение; адрес объекта: Приморский край, г. Спасск- Дальний, ул. Хабаровская, д. 2а; Кадастровый (или условный) номер: НО-15-Х; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации заправочной станции, общая площадь 2852 кв. м, адрес объекта: относительно ориентира нежилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Спасск- Дальний, ул. Хабаровская, д. 2а, кадастровый номер: 25:32:020302:623). Товарно- материальные ценности (ТМЦ) для обслуживания АЗС на **71 611 руб.** в составе: **ОПЕРАТОРНАЯ**: Стол журнальный- 1 шт., стол рабочий- 2 шт., контроллер 1 шт.; микрофон-1 шт.; Телефон- 1шт.; Кассовый аппарат -1 шт.; Диван б/у- 1 шт.; шкаф с антресолью б/у-1 шт.; Вешалка- 1 шт.; шкаф настенный -1 шт.; Кондиционер-1 шт.; Сейф -1шт.; громкая связь -1 шт.; огнетушители 50- 1 шт.; Огнетушители порошковые- 4 шт.; огнетушители углекислотные -3 шт.**Котельная:** Емкость V= 5 куб. м.- 2 шт.; Водонагреватель- 1шт.; насос электрический -1шт.; **Комната №1:** Стол б/у- 2 шт.; шкаф б/у- 1 шт.; **Комната № 2:**Стол б/у-2 шт.; кондиционер - 1 шт.; **Комната №3:** Диван б/у- 1 шт.; Стол рабочий-1 шт.; стол журнальный- 1 шт.; кондиционер- 1 шт.; стул б/у- 1 шт.; | **20736549,90** |
| 2. | Грузовой самосвал HOWO ZZ3257N3247B, 2007 г. выпуска (Китай), модель, № двигателя WD6156907060739697, шасси (рама) (VIN) LZZ5EMNB17A156271, дизельный, цвет кузова красный, гос. регистр. знак T 625MB 25/RUS. ПТС 25 ТО 831965, разрешенная максимальная масса 37240 кг. | **898 200,00** |
| 3 | Грузовой тягач седельный модель МАЗ 6422А8-330, 2008 г. выпуска, модель, № двигателя ЯМЗ-6581.1080036263 № кузова (VIN) Y3M6422A880000957, цвет кузова, кабины, белый, гос. регистр. знак С 795 BУ 125/RUS. ПТС 77 УВ 030874, разрешенная максимальная масса 24500 кг. | **744 300,00** |

1.3. Имущество (права требования, доля в УК), являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом спора, и залога. Месторасположение имущества: г. Спасск- Дальний Приморского края.

Существующие ограничения (обременения) права –является предметом залога. Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве (п. 12 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 58 от 23 июля 2009 г. «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»).

1.4. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления всей суммы, указанной в п. 1.1. настоящего договора на счет Продавца. Денежные средства, вырученные от продажи имущества включаются в состав конкурсной массы Продавца, в соответствии с нормами Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», учитывающими положение залогового кредитора.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

2.1. Передача имущества (прав требования, доли в УК) оформляется актом приема-передачи, или актом приема-передачи соответствующих документов в случае продажи (уступки) права требования, доли в УК. Передача недвижимого имущества осуществляется по месту его нахождения, а передача движимого имущества и/или документов - в согласованном с Продавцом месте (в т.ч. в г. Владивостоке) в течение трех дней после его полной оплаты. Акт приема- передачи является приложением к настоящему договору.

2.2. Акт приема-передачи подписывается представителями сторон в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, продавца и регистрирующего органа. Риск случайной утраты имущества и/или документов, подтверждающих действительность переданного права требования, а также бремя содержания имущества переходит от продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Покупатель в достаточной мере осведомлен о состоянии и качестве и количестве имущества (прав требования) на момент заключения настоящего договора. Состав лота №1 представлен согласно Свидетельствам о государственной регистрации права 25-АБ №295884 и 25-АБ №186927. При фактическом осмотре при инвентаризации объекта комиссией установлено (о чем составлены акты инвентаризации (сообщение на <http://bankrot.fedresurs.ru/> №1829362 от 29.05.2017) отсутствие трех емкостей: расходных резервуаров (2 шт. на 60 куб.м.) и один расходный резервуар на 50 куб.м.;

Дополнительных гарантий на проданное имущество Продавец не дает.

2.4. Покупатель обязуется уплатить указанную в п. 1.1. настоящего Договора окончательную сумму не позднее « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. перечислением по реквизитам, указанным в настоящем договоре, назначение платежа: Оплата за имущество (Лот № \_\_ ) ООО «ТРИА-ТРАНС», приобретенного на торгах « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2018 г., согласно заявке № \_\_\_ от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г., Без НДС.

**3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. \_2.4\_ настоящего договора денежные средства в полном объеме на счет Продавца, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов (а также и последующих участников торгов, в случае, если к ним перешло право на заключение договора на торгах), от подписания Протокола торгов, а также договора купли- продажи по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего с приложенным договором купли- продажи (заказным почтовым отправлением), согласно опубликованным условиям торгов.

Отказом или уклонением от подписания договора считается также, если его бумажная версия с подписью Покупателя (на каждой странице), заверенной его печатью и/или файл, подписанный электронной подписью, использованной на настоящих торгах не будет получен Продавцом по истечении 12 календарных дней с момента отправки Покупателю по почтовому адресу из заявки (или договора задатка) и/или по адресу электронной почты, указанной в заявке на торги, даже если заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении (а также электронное сообщение) фактически не будет доставлено в указанный адрес (не будет получено) по любым причинам.

Покупатель должен самостоятельно доказать уважительность причин, по которым договор им не получен и проявить должную заботу и осмотрительность для получения и подписания договора по результатам торгов.

В этом случае договор считается расторгнутым с момента соответствующей публикации об этом конкурсным управляющим (организатором торгов) на <http://bankrot.fedresurs.ru/> , почтового уведомления при этом не отсылается.

3.2. В случае расторжения настоящего договора согласно п. 3.1, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5 рабочих дней с момента расторжения, при этом задаток, перечисленный ранее по договору о задатке (по неоплаченному лоту, или неподписанному Протоколу торгов и/или договору купли- продажи по лоту) не подлежит возврату в полном объеме, и поступает в конкурсную массу Продавца. При этом Продавец вправе предложить заключить договор купли-продажи участникам торгов, которыми предложена наиболее высокая цена лота (лотов) по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, согласно предложенным ими ценам на торгах.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора, до момента его полной оплаты, третьим лицам без письменного согласия Продавца.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.3. Любые изменения и дополнения действительны только в письменной форме и являются неотъемлемыми дополнениями к нему с момента их подписания уполномоченными представителями сторон.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда Приморского края.

4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, продавца и для регистрирующего органа.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Конкурсный управляющий ООО «ТРИА-ТРАНС» (ИНН 2510011324, ОГРН 107251000033, (юридический адрес: г.Спасск- Дальний, ул. Хабаровская, 2-А)  р/сч. №40702810100100000011 в ПАО Дальневосточный банк, г. Владивосток, к/с 30101810900000000705, БИК 040507705, КПП 251001001,Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел. 89025556480e-mail: adebt00@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Моисеенко  | **ПОКУПАТЕЛЬ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение 1

к договору купли - продажи № 10 /12966 от \_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

г. Владивосток « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

|  |
| --- |
|  ООО «Покупатель» |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_, г. адрес |
|  |
|  |
| именуемый далее Покупатель в лице директора (представителя) |  Ф И О |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава (иное – указать) принял,

|  |
| --- |
| а ООО «ТРИА-ТРАНС» (ИНН 2510011324, ОГРН 1072510000331 |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Продавец, в лице конкурсного управляющего  |
| Моисеенко Геннадия Петровича, действующего на основании решения арбитражного суда Приморского края от 06.04.2017 г. по делу №А51- 12966/2016, |

(фамилия, имя , отчество, должность)

передал нижеследующее имущество, документы (копии и/или оригиналы):

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Конкурсный управляющий ООО «ТРИА-ТРАНС» (ИНН 2510011324, ОГРН 107251000033, (юридический адрес: г.Спасск- Дальний, ул. Хабаровская, 2-А)  р/сч. №40702810100100000011 в ПАО Дальневосточный банк, г. Владивосток, к/с 30101810900000000705, БИК 040507705, КПП 251001001,Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел. 89025556480e-mail: adebt00@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Моисеенко  | **ПОКУПАТЕЛЬ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |