ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

**Липецкая область город Липецк**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**

**Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Золотой пятачок»** Носиков Геннадий Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Липецкой области от 19 мая 2016 г. по делу А36-5322/2015, Определения Арбитражного суда Липецкой области от 19 мая 2016 года по делу А36-5322/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество согласно приложения № 1 к настоящему договору, проданное на основании протокола №\_\_\_ о результатах проведения в электронной форме аукциона по продаже имущества ООО «Золотой пятачок**»** (лот. № 8) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3 договора.

2. **Обязанности сторон**

1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту, подписываемому сторонами в течение пяти дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

1. Передать Покупателю все документы, относящиеся к Имуществу.
2. Покупатель обязуется:
3. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.
4. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 3.3. договора.
5. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.
6. С момента передачи Имущества по передаточному акту нести обязанности по уплате налогов, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании Имущества, в том числе по уплате коммунальных платежей.
7. **Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС:

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. задаток в размере 20 %, что составляет **3 540 000,00(Три миллиона пятьсот сорок тысяч),**  **без НДС** в счет оплаты указанного в п.1 настоящего договора имущества.

3.3. Оставшаяся часть оплаты по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей будет произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента заключения договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца: получатель ООО «Золотой пятачок», ИНН 4816008393, КПП 481701001, ОГРН 1064816020521, р/с 40702810400060000799, ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк, БИК 044206704, к/с 30101810700000000704.

**4. Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. Право собственности Продавца на Недвижимость зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделаны записи регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Продавец гарантирует, что Недвижимость являющаяся предметом настоящего договора, никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **Ответственность сторон**
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
3. В случае неисполнения Покупателем п. 3.3. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. В этом случае задаток, указанный в п. 3.2 настоящего договора, не возвращается Покупателю.
4. **Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, передаются на рассмотрение соответствующего суда.

1. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ****ООО «Золотой пятачок»**Липецкая обл.,Хлевенский р-он, с. КрещенкаИНН 4816008393 КПП 481701001р/с 40702810400060000799в ПАО «Липецккомбанк» г. ЛипецкБИК 044206704к/с 30101810700000000704Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Носиков | **ПОКУПАТЕЛЬ** |