ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Парселль Пропертиз Менеджмент»** (сокращенное наименование – ЗАО «ППМ»); юридический адрес: 119019, г. Москва, бульвар Гоголевский, д. 5, стр. 1; ИНН 7704591031; КПП 770401001; ОГРН 1067746376092) Вдовин Олег Федорович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.11.2017 года (резолютивная часть Решения оглашена 31.10.2017 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А40-248169/16-74-998 Б, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет ЗАО «Парселль Пропертиз Менеджмент» (далее – Продавец) задаток в размере 76 346 000 (Семьдесят шесть миллионов триста сорок шесть тысяч) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых 01 марта 2018 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующего имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Здание, назначение: нежилое здание, площадь 1 784,3 кв.м, кадастровый номер 77:01:0001048:1022, адрес объекта: г. Москва, Гоголевский бульвар, д. 5 стр.1.  Ограничение права и обременение объекта: Аренда. Банк «ВТБ 24» (публичное акционерное общество) на основании договора аренды нежилого здания № 2675 от 30.04.2014 г. на срок 10 лет |
| 2 | Здание, назначение: нежилое здание, площадь 18,5 кв.м, кадастровый номер 77:01:0001048:2371, адрес объекта: г. Москва, Гоголевский бульвар. д. 5 стр. 2 |
| 3 | Право аренды земельного участка, назначение: реставрация и последующая эксплуатация административного здания, площадь 1 485 кв.м, кадастровый номер 77:01:0001048:15, расположенный по адресу: г. Москва, Гоголевский бульвар. влад. 5 стр.1 |

Имущество обременено залогом в пользу ПАО Банк «ФК Открытие».

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 763 460 000 (Семьсот шестьдесят три миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей(НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 26 февраля 2018 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ЗАО «ППМ»; ИНН 7704591031, КПП 770401001; спец.сч. 40702810900080001243 в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород; к/с 30101810300000000881; БИК 042282881.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| Конкурсный управляющий  ЗАО «ППМ» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 119019, г. Москва, бульвар Гоголевский, д. 5, стр. 1 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 7704591031  КПП 770401001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | сп.сч 40702810900080001243 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810300000000881  БИК 042282881 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | О.Ф. Вдовин | | | | | | |  | |  | | | |  | |