

ДОГОВОР № Ор-1 на организацию торгов

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2017 г.

Акционерное общество "ОРИОН" (АО «Орион») (ОГРН 1027809222429, ИНН/КПП 7803000593/781401001, адрес: 197374 г. Санкт-Петербург ул. Мебельная, д.2 корп.3 пом.2), далее именуемое «Принципал», в лице конкурсного управляющего Галактионовой Светланы Ивановны действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-64527/2014 от 28.03.2017г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Единая торговая площадка «Гермес» (ИНН 7840515382, ОГРН 1147847381923) далее именуемое «Агент», в лице генерального директора Медведева Ивана Владимировича, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на организацию торгов (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Агент обязуется за вознаграждение, выплачиваемое за счет Принципала, совершать от своего имени по поручению и за счет Принципала юридические и иные действия по организации торгов по продаже имущества (далее - Имущество), составляющего конкурсную массу Принципала. Целью организации по продаже Имущества является определение победителя торгов, с которым в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Принципал заключает соответствующий договор продажи Имущества.

1.2. Агент совершает по поручению и за счет Принципала следующие действия:

- подготавливает сообщения, подлежащие опубликованию в средствах массовой информации, о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов;
- разрабатывает проект договора о задатке, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и нормами ГК;
- разрабатывает проект договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и нормами ГК;
- публикует информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов по продаже Имущества, с соблюдением требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», предъявляемых к информационному обеспечению торгов;
- привлекает для проведения торгов оператора электронной торговой площадки;
- принимает и регистрирует заявки претендентов на участие в торгах по продаже имущества Принципала;
- принимает и проверяет документы, предъявляемые претендентами, проверяет полномочия лиц, подающих заявки, проверяет право претендента выступать покупателем в соответствии с законодательством РФ;
- проводит ознакомление, в т.ч. осмотр претендентов с Имуществом;
- заключает договоры о задатке с претендентами на участие в торгах по продаже имущества Принципала;
- принимает на свой расчетный счет суммы задатков, вносимых претендентами;
- составляет Протокол об определении участников торгов;
- проводит торги;
- определяет победителя торгов;
- составляет Протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет возврат задатков лицам, внесшим задатки, но не ставшими победителями торгов, путем безналичного перечисления сумм задатков на расчетный счет таких лиц в порядке, предусмотренном договором о задатке;
- перечисляет сумму задатка, внесенного победителем торгов в течение 5-ти дней с момента признания участника победителем торгов, на расчетный счет Принципала, указанный в Договоре.

1.3. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения соответствующего договора с единственным участником торгов, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам торгов, Принципал, после принятия соответствующего решения, направляет Агенту уведомление о проведении повторных торгов.

1.4. В случае, если повторные торги признаны несостоявшимися или соответствующий договор не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения соответствующего договора по результатам повторных торгов, Принципал, после принятия соответствующего решения, направляет Агенту уведомление о продаже Имуущества посредством публичного предложения.

1.5. Состав Имуущества, начальная цена продажи Имуущества, форма торгов, а также реквизиты документов, определяющих иные условия продажи Имуущества, в том числе размер задатка, указаны в Положении о порядке продажи имущества Должника, утвержденном Комитетом кредиторов Должника от 14.11.2017. Копии имеющихся документов, касающиеся указанного имущества передаются Агенту в течение 5 (пяти) дней с момента заключения Договора.

1.6. Услуги по организации торгов по продаже Имуущества считаются оказанными Агентом полностью после завершения торгов и составления протокола торгов.

2. ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. оказывать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные Договором;

2.1.2. соблюдать при исполнении Договора требования к процедурам продажи Имуущества, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствующими решениями собрания кредиторов (комитета кредиторов) Принципала

2.1.3. разработать проект договора, заключаемого по итогам торгов;

2.1.4. сообщать Принципалу по его требованиям сведения о ходе исполнения Договора;

2.1.5. передать конкурсному управляющему Принципала протоколы о результатах проведения торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания таких протоколов;

2.1.6. передать протоколы об определении участников торгов и иные документы, полученные или составленные в ходе подготовки к торгам, конкурсному управляющему Принципала не позднее 10 (десяти) дней со дня проведения торгов;

2.2. Агент вправе:

2.2.1. требовать от Принципала предоставление документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору;

2.2.2. привлекать третьих лиц для оказания услуг Принципалу в рамках оказания услуг по Договору;

2.2.3. требовать от Принципала оплаты вознаграждения в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. осуществить передачу Агенту всех необходимых для проведения продажи Имуущества распорядительных документов в рамках своих полномочий и юрисдикции;

2.3.2. предоставлять необходимые Агенту документы и информацию в объеме, необходимом для надлежащего исполнения обязанностей по Договору, в соответствии с требованиями Агента, в течение 5 (пяти) дней с момента поступления такого требования в письменном виде;

2.3.3. по запросу Агента предоставлять письменное подтверждение информации, переданной ранее в устной форме;

2.3.4. обеспечить Агенту допуск к объектам для проведения ознакомления, в т.ч. осмотра претендетов с Имуществом путем передачи Агенту оригиналов либо дубликатов ключей;

2.3.5. оплатить вознаграждение Агента в порядке и в размере, указанном в разделе 3 Договора;

2.3.6. в случае необходимости предоставлять Агенту доверенность на право совершения юридических и иных действий в рамках Договора от имени Принципала;

2.3.7. своевременно и в надлежащей (письменной) форме информировать Агента по всем вопросам, которые могут оказать существенное влияние на порядок и условия оказания услуг по Договору;

2.4. Принципал вправе:

2.4.1. проверять ход и качество оказания Агентом услуг по Договору;

2.4.2. требовать своевременного и полного исполнения Агентом обязанностей по Договору.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер вознаграждения Агента за совершение действий по организации торгов по продаже Имущества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за каждые торги (первоначальные торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения), независимо от результатов торгов. Платежи по настоящему Договору НДС не облагаются, т.к. Агент применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с п. 2 ст. 346.11 НК РФ. Указанный в настоящем пункте размер вознаграждения Агента не включает расходы на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и расходы на оплату услуг Электронной торговой площадки.

3.2. Расходы Агента на опубликование сообщений о продаже Имущества в порядке, установленном ст.ст. 28, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», и на оплату услуг Электронной торговой площадки подлежат возмещению в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета за счет средств Принципала.

3.3. Оплата вознаграждения Агента осуществляется Принципалом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет должника денежных средств, полученных в результате реализации имущества на торгах.

3.4. Основанием для выплаты Принципалом вознаграждения Агенту является счет, который выставляется Агентом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет должника денежных средств, полученных в результате реализации имущества на торгах.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую сторону об их наступлении направлением другой стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 3 (трех) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Агент несет ответственность за повреждение и сохранность документации, переданной ему Принципалом для проведения торгов.

4.6. Агент не несет имущественной и/или иной ответственности за недостоверность информации, предоставленной Принципалом, в том числе информации об основаниях проведения торгов, наличии полномочий у Принципала на реализацию Имущества на торгах, начальной цене продажи Имущества, количественных и качественных характеристиках Имущества.

4.7. Принципал отвечает полностью за недостоверность информации и сведений о наличии полномочий у Принципала на реализацию Имущества на торгах, получении требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации согласия (одобрения) государственных (муниципальных) органов на такую реализацию, в том числе в части утверждения начальной цены продажи Имущества, получении одобрения собрания (комитета) кредиторов Принципала порядка, сроков и условий реализации Имущества, количественных и качественных характеристиках Имущества, наличии Имущества в натуре.

4.8. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае не

достижения соглашения, споры разрешаются путем обращения в Арбитражный города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

5.3. Вся корреспонденция, в соответствии с Договором, считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении, либо курьером с распиской о вручении либо на указанные в договоре адреса электронной почты.

5.4. В случае изменения адреса и (или) реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой стороне в пятидневный срок. До получения другой стороной измененных реквизитов, все исполненное и (или) отправленное ей в соответствии с прежними адресами и (или) реквизитами, считается исполненным и (или) отправленным надлежащим образом.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИНЦИПАЛ

Акционерное общество "ОРИОН"

ОГРН 1027809222429,

ИНН/КПП 7803000593/781401001,

Юридический адрес: 197374 г. Санкт-Петербург
ул. Мебельная, д.2 корп.3 пом.2),

Почтовый адрес: 109012, г. Москва, а/я 35

Тел. 8-915-042-70-85

E-mail: galaktionova-64@mail.ru.

АГЕНТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Единая торговая площадка «Гермес»

Юридический адрес: 191119, Санкт-Петербург г,
Боровая ул, дом № 12, литера А, помещение 6-Н

Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург г,
Боровая ул, дом № 12, литера А, помещение 6-Н
Тел. + 7 (904) 338 65 77,
E-mail: tpgermes@yandex.ru

р/с № 40702810355040004124
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
"СБЕРБАНК РОССИИ" г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
к/с № 30101810500000000653
ИНН 7840515382, КПП 784001001
ОГРН 1147847381923

Генеральный директор

Конкурсный управляющий

Галактионова С.И.

Медведев И.В.

