*П Р О Е К Т*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 201\_ г.

Акционерное Общество «Орион» (ОГРН 1027809222429, ИНН/КПП 7803000593/781401001 адрес: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 2, корп.3, пом.2), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Галактионовой Светланы Ивановны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.03.2017 по делу №А56-64527/2014 , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец на основании Протокола № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. об итогах проведения открытых электронных торгов на электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). в соответствии с пунктом 1.1.1. настоящего Договора, передает Покупателю имущество, принадлежащее АО «Орион», а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.1.1. *(наименование объекта имущества, характеристики и данные, позволяющие определенно установить имущество, выставленное на торги)*.

1.2. Наличие прав собственности Продавца на объекты недвижимости подтверждается следующими документами: *(реквизиты документов)*.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора объект недвижимого имущества никому другому не продан.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена объекта недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Цена недвижимого имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1, 2.2 Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены объекта недвижимого имущества по Договору.

2.5. Обязательство Покупателя по оплате объекта недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.6. Все расходы, связанные с государственной регистраций перехода права собственности на объект недвижимого имущества, несет Покупатель.

1. **Порядок передачи имущества**

3.1. Объект недвижимого имущества передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (семи) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи объекта недвижимого имущества, ответственность за сохранность объекта недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели недвижимого имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать объект недвижимого имущества считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта недвижимого имущества.

1. **Переход права собственности**

4.1. Право собственности на объект недвижимого имущества возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. передать Покупателю объект недвижимого имущества в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. осуществить подачу необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества к Покупателю в регистрирующий орган не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. произвести оплату объекта недвижимого имущества в порядке и размере, установленном п.п.2.1-2.2 Договора.

5.2.2. принять объект недвижимого имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1 Договора.

5.2.3. не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты объекта недвижимого имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца предоставить Продавцу необходимые документы для регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества к Покупателю.

1. **Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За просрочку платежей за Имущество Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_\_ % невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, свыше 5 (пяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. По истечении данного срока Продавец направляет Покупателю письменное сообщение, со дня отправления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

6.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

1. **Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру – для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Акционерное Общество «Орион»  ОГРН 1027809222429, ИНН/КПП 7803000593/781401001  **Юр. адрес:** Санкт-Петербург,  ул. Мебельная, д. 2, корп.3, пом.2  **Банковские реквизиты:**  р/сч 40702810622500000015  в филиал ПАО «Банк Уралсиб» в г. Санкт-Петербург  к/сч 30101810500000000653  БИК 044030653  **Конкурсный управляющий**  **АО**  «Орион»    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Галактионова С.И./**  М.П. | Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |