**ПРОЕКТ**

**Договор купли – продажи № \_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Иваново | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

**Барышева Юлия Николаевна** (02.12.1982 г.р., место рождения: п.Петровский Гаврилово-Посадского района Ивановской области, ИНН 370900870377, СНИЛС 07993072516, адрес регистрации: г.Иваново, ул. 1-я Полевая, д.35А, кв.135), в лице финансового управляющего **Рубцова Александра Владимировича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области по делу №А17-8890/2016 от 23.06.2017г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_ о результатах проведения торгов проводимые в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» на сайте в сети «Интернет» **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.** по продаже имущества Барышевой Ю.Н., находящегося в залоге ООО «ДОМКОМ» (ИНН 3702001642), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность Имущество (**Лот №1**): Квартира 4-комнатная, назначение: жилое, общая площадь 105,8 кв.м., этаж 9, адрес (местонахождение объекта): г. Иваново, ул.1-ая Полевая, д.35А, кв.135, кадастровый номер 37:24:010246:1283(далее по тексту «Имущество»)

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. Установленная цена продажи Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек**.

2.2. Покупатель перечисляет сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. Сумму в размере **\_\_\_\_\_ () рублей 00 копеек** на расчетный счет:

р/с 40817810117000224925 в ПАО «Сбербанк» доп. офис №8639/01, к\с 30101810000000000608, БИК 042406608, получатель: Барышева Юлия Николаевна, ИНН 370900870377.

2.2.2. **Сумма задатка в размере 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек**, внесенная Покупателем на специальный банковский счет Продавца по Договору о задатке № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., засчитывается в сумму цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Срок оплаты Имущества – не позднее чем через 30 дней с момента заключения договора купли-продажи. Подтверждением оплаты является оригинал платежного документа.

1. **ОБРЕМЕНЕНИЯ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Наложен запрет на регистрационные действия, арест.

* 1. Имущество находится в залоге ООО «ДОМКОМ» (ИНН 3702001642).

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 3-х рабочих дней со дня его полной оплаты.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.2.2. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.3. В течение 3-х (трех) рабочих дней после полной оплаты цены Имущества представить Продавцу банковские платежные документы, подтверждающие такую оплату.

4.2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов, удостоверяющих государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество представить Продавцу копию настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Имущество.

4.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

1. **КАЧЕСТВО ИМУЩЕСТВА**

5.1. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомлен с документами и техническим состоянием Имущества, претензий к ним не имеет.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

6.1. Имущество считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Передача Имущества осуществляется после полной оплаты и получения подтверждения оплаты Имущества в соответствии с п.2.1.

6.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходят риски, связанные со случайной гибелью и (или) случайной порчей Имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае, если Покупатель не исполнит обязательство по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора, Продавец отказывается от исполнения обязательств по настоящему договору в одностороннем порядке без обращения в суд. При этом задаток, перечисленный Покупателем и указанный в п. 2.2.2. настоящего договора, Продавцом не возвращается.

Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется Покупателю заказным письмом и/или телеграммой по адресу, указанному в заявке (настоящем Договоре) и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление Уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении Уведомления адресату. Договор купли-продажи имущества считается расторгнутым с даты получения покупателем Уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения – с даты возврата соответствующих почтовых документов.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Финансовый управляющий  Барышевой Ю.Н. – Рубцов А.В.  р/с 40817810117000224925 в ПАО «Сбербанк» доп. офис №8639/01, к\с 30101810000000000608, БИК 042406608, получатель: Барышева Юлия Николаевна, ИНН 370900870377  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Рубцов | **«Покупатель»:** |