ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Владивосток «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости Доминион»,** в лице генерального директора Габовой Дианы Ивановны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующее на основании Агентского договора №34-п/2018 от 22.01.2018 г. с конкурсным управляющим ООО «Витон», действующий на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 18.11.2016 г. по делу №А51-239/2016 (полномочия продлены Определением арбитражного суда Приморского края от 31.10.2017 г.) Натюшиным Федором Юрьевичем, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Общества с ограниченной ответственностью «Витон» (сокращенное наименование – ООО «Витон») (далее – Продавец) задаток в размере 20% от начальной цены продажи лота в установленный период в счет обеспечения оплаты на проводимом аукционе посредством публичного предложения по продаже имущества должника, в составе:

Лот №2: 2 - комнатная квартира, (площадь 49,90 кв.м., в том числе жилая 29,80 кв.м.), этаж: 1., назначение: жилое, расположенная по адресу: Приморский край, г.Находка, ул.Спортивная, 39, кв.1, кадастровый номер 25:31:010306:4434.*,* согласно перечня, включенного в Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества.

* 1. Начальная цена продажи в период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вышеуказанного имущества установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается на основании п.п. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавца до даты окончания периода, в который подана заявка на участие в торгах.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Витон», ИНН 2508033419, КПП 250801001, Дальневосточный банк ПАО Сбербанк, г. Хабаровск, р/с 40702810250000020311 БИК 040813608, к/с 30101810600000000608.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты его получения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи в течение 30 дней с даты подписания договора

При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |
| Общество с ограниченной ответственностью |  |  |
| «Компания по продаже недвижимости Доминион» |  |  |
| ИНН/КПП | ИНН 2536119315/253601001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810000000006308 |  |  |  |
| ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г.Владивосток |  |  |
| К/с | 30101810200000000803 |  |  |  |
| БИК | 040507803 |  |  |  |
| **Генеральный директор** |  |  |
|  | **Габова Д.И.** |  |  |  |