Договор о задатке

Организатор торгов (далее - ОТ) - Литинский Вячеслав Валерьевич (ИНН 222310222870, СНИЛС 12257422938, 656055, г. Барнаул, а/я 1215, litinsky9@mail.ru, 89619932888), член ПАУ ЦФО (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, г. Москва, Остаповский пр., д. 3/6-201) с одной стороны, и

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Для участия в торгах по продаже имущества Лопатина Дмитрия Михайловича (25.04.1976 г.р., уроженца г. Томск, 656045, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 104П/11, кв. 104, ИНН 222301095777, СНИЛС 03806353244); в процедуре реализация имущества должника по решению Арбитражного суда Алтайского края от 30.05.2017 г., дело №А03-3644/2017, претендент обязуется перечислить на р/с:

Получатель: Лопатин Дмитрий Михайлович, р/с №40817810602003539519, Доп.офис №8644/0794 ПАО Сбербанк, КПП/ ИНН банка 773601001/ 7707083893, БИК 040173604, к/с 30101810200000000604 задаток за:

**Лот № \_** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начальная цена (далее - НЦ) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в размере 10% от начальной цены продажи имущества, в счет обеспечения права на заключение договора купли-продажи по итогам торгов.

Задаток засчитывается победителю в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток вносится денежными средствами на расчетный счет ОТ, не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Задаток не возвращается при отказе или уклонении Победителя торгов от подписания: Протокола о результатах торгов; договора купли-продажи; оплаты в установленный договором купли-продажи срок.

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Продавец) (Покупатель)