



# ООО «Оценочная компания «Стандарт»

ОГРН 1030204122882. ИНН 0275042358, КПП 027501001  
✉ 450074, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. З.Бишевой 17 оф. 1  
☎ (347) 2983441. E-mail: [kanter@list.ru](mailto:kanter@list.ru)

---

## ОТЧЁТ ОБ ОЦЕНКЕ № 171/17

**Сахара-песка в количестве 60,911 тн.**

---

Дата оценки:	<b>21.07.2017г.</b>
Виды стоимостей:	<b>Рыночная</b>
Заказчик:	<b>ОАО "Зирганская МТС"</b>
Оценщик(и):	<b>Кантемирова Алла Вадимовна</b>
Дата составления отчета:	<b>24.07.2017 г.</b>

**1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки- договор №110/17 от 23.05.2017 г., и задание на оценку №1 от 23.05.2017г.

**Объект оценки:** сахар-песок в количестве 60,911 тн

**Дата оценки** (дата проведения оценки, дата оценки определения стоимости) **21.07.2017г.**

**Оцениваемые имущественные права** на объект оценки: право собственности.

Оценка была произведена в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, (в действующей редакции) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2015), Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности ФСО №1 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N297, ФСО №2 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N298, ФСО №3 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N299 ,

Оценка объекта оценки производилась на основании: - анализа правовой, технической и другой документации; - представленной информации о фактическом состоянии объектов оценки; - анализа информации относительно реально сложившихся уровней цен на аналогичные объекты, материалы и расценки на работы, нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки; - использования общепринятых подходов и методов оценки.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом Отчёта, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения, ограничения и пределы применения полученных результатов. Данный раздел не является Отчётом об оценке, а только предваряет его. Всю информацию, расчёты, допущения, ограничения и пределы применения полученных результатов, использованные при определении стоимости объектов оценки, Вы найдете в соответствующих разделах Отчёта. Если у Заказчика оценки возникнут какие-либо вопросы по настоящему Отчёту или мы можем далее быть полезны, обращайтесь непосредственно к авторам данного Отчёта.

**1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки**

Объектом оценки является сахар-песок в количестве 60,911 тн, находящийся в собственности ОАО «Зирганская МТС».

**1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке**

В процессе оценки, проведенной в соответствии с примененными стандартами оценки и общепринятыми понятиями в оценочной деятельности, получены следующие результаты расчетов стоимости объектов оценки при применении различных подходов к оценке:

Таблица 1.1

№	Объект оценки	результат сравнительного подхода, руб	результат затратного подхода	результат доходного подхода
1	сахар-песок в количестве 60,911 тн	2614800	не применялся	не применялся

**1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки**

Основываясь на проведенных нами исследованиях и произведенных расчётах, мы пришли к выводу об итоговой величине стоимости объекта оценки:

**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки определенная на дату оценки составляет 2614800 (Два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот) рублей**

**1.4.х Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки**

Ограничения и пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки).

Директор ООО "Оценочная компания "Стандарт":

Кантемиров Кирилл Эдуардович,

Оценщик:

Кантемирова Алла Вадимовна

---



---

**Оглавление**

<b>1. Основные факты и выводы .....</b>	<b>2</b>
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....	2
1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .....	2
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки .....	2
1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки.....	2
<b>2. Общие сведения .....</b>	<b>4</b>
2.1. Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки.....	4
<b>2.1.1. Сведения о заказчике оценки .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1.2. Сведения об исполнителе договора на проведение оценки .....</b>	<b>4</b>
2.1.3. Сведения об оценщике .....	4
<b>2.2. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах в оценке .....</b>	<b>5</b>
2.3. Задание на оценку .....	5
2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	6
2.5. Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации; используемые документы и источники информации, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки .....	6
<b>3. Общее описание последовательности определения стоимости объекта оценки .....</b>	<b>7</b>
<b>4. Основные условия, предположения, допущения, ограничения и пределы применения оценки .....</b>	<b>8</b>
<b>5. Методологические основы проведения оценки .....</b>	<b>10</b>
5.1. Основные понятия и определения в оценке .....	10
5.2. Подходы и методы оценки .....	11
<b>6. Описание объекта оценки.....</b>	<b>12</b>
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	12
<b>6.1.1. Сведения об имущественных правах, обременениях.....</b>	<b>12</b>
<b>6.1.2. Сведения о физических свойствах об износе и устареваниях .....</b>	<b>12</b>
<b>6.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки.....</b>	<b>12</b>
<b>6.3. Информация о текущем использовании объекта оценки.....</b>	<b>12</b>
<b>6.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость .....</b>	<b>12</b>
<b>6.5. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....</b>	<b>12</b>
<b>7. Анализ рынка объекта оценки .....</b>	<b>13</b>
<b>9. Описание процесса оценки объектов оценки.....</b>	<b>19</b>
9.1. Используемые подходы к оценке и методы оценки.....	19
<b>10. Оценка при применении сравнительного подхода .....</b>	<b>20</b>
10.1. Выбор объектов-аналогов, единиц и элементов сравнения, расчет стоимости.....	20
<b>11. Обобщение результатов и определение итоговой величины стоимости .....</b>	<b>21</b>
<b>12. Перечень документов и источников информации, использованных при оценке.....</b>	<b>22</b>
<b>13. Список использованной литературы и нормативных документов .....</b>	<b>22</b>
<b>14. Перечень приложений .....</b>	<b>23</b>
<b>15. Приложения.....</b>	<b>24</b>

**2. Общие сведения**

<i>Дата оценки:</i>	21.07.2017г.
<i>Дата составления Отчёта:</i>	24.07.2017г.
<i>Порядковый номер Отчёта:</i>	171/17
<i>Дата осмотра объекта оценки</i>	Объект к осмотру не доступен

**2.1. Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки****2.1.1. Сведения о заказчике оценки**

<i>Заказчик оценки:</i>	Открытое акционерное общество «Зирганская машинно-технологическая станция», сокращенное наименование ОАО «Зирганская МТС» место нахождения : 453880, РБ, р-н Мелеузовский, с. Зирган, ул. Советская, д.231 ИНН 0235004733, ОГРН 1020201844596 дата 14.08.2002г., КПП 026301001, р/с 40702810906360130380, Отделение № 8598 Сбербанка России, БИК 048073601, Кор/счет 30101810300000000601
-------------------------	---

**2.1.2. Сведения об исполнителе договора на проведение оценки**

<i>Исполнитель договора на проведение оценки:</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Стандарт» — Свидетельство о регистрации: серия 02 № 005253274 выд. ИМНС по Ленинскому району г.Уфы 16.02.2006г. — ОГРН в ЕГРЮЛ 1030204122882, присвоен 28.08.2003г. — ИНН 02 75 0423 58, КПП 027501001. — р/с 40702810800250200891 в Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г.УФЕ, к/с 30101810300000000928, БИК 048073928.
<i>Место нахождения Исполнителя договора на проведение оценки:</i>	Место нахождения: 450019, РБ, г.Уфа, ул. Благоварская, д.12. Почтовый адрес: 450074, РБ, г.Уфа, ул. Зайнаб Бишевой 17 оф.1
<i>Контактная информация об Исполнителе договора на проведение оценки:</i>	Тел.: (347) 2983441 Адрес электронной почты (E-mail): <a href="mailto:kanter@list.ru">kanter@list.ru</a> .
<i>Сведения о страховании ответственности юридического лица - Исполнителя договора на проведение оценки:</i>	Страховой полис ООО «Оценочная компания «Стандарт» №433-545-069997/16 от 02.11.2016г выдан Открытым страховым акционерным обществом «Ингосстрах» период страхования с 18 ноября 2016 года по 17 ноября 2017 года, страховая сумма 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, лимит ответственности на один страховой случай 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей...

**2.1.3. Сведения о об оценщике**

<i>оценщик Кантемирова Алла Вадимовна</i>	
<i>Сведения о саморегулируемой организации (СРО) оценщиков, членом которой является Оценщик:</i>	Член Ассоциации оценщиков «Кадастр-оценка» (сокращенно Ассоциация «Кадастр-оценка»): включена Федеральной Регистрационной Службой Министерства юстиции РФ в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 15.03.2010 г. за № 0010 107023, г. Москва, Семеновский переулок, д.6, офис 501 Телефон:(495) 989-23-59 Эл.почта: <a href="mailto:kadastr-ocenka@yandex.ru">kadastr-ocenka@yandex.ru</a>
<i>Информация о членстве Оценщик в СРО:</i>	Регистрационный № 00710 в Реестре оценщиков Ассоциация «Кадастр-оценка» от 30.04.2015г.

<b>Информация о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности:</b>	Профессиональное образование (переподготовка) по квалификации: "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)": Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан. 2003г. Диплом ПП-№ 235227. Повышение квалификации по специальности «Оценочная деятельность». Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте Республики Башкортостан. 2006 г.
<b>Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика:</b>	Страховой полис специалиста оценщика 433-545-069333/16 выдан Кантемировой А.В. Открытым страховым акционерным обществом «Ингосстрах» период страхования с 10 ноября 2016 года по 09 ноября 2017 года, страховая сумма 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей, лимит ответственности на один страховой случай 15000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.
<b>Стаж работы в области оценки:</b>	с 2004г.
<b>Номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты</b>	Тел.: (347) 2983441. Адрес:450074, РБ, г.Уфа, ул. Зайнаб Бишевой 17 оф.1 Адрес электронной почты (E-mail): <a href="mailto:centra@list.ru">centra@list.ru</a>
<b>Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:</b>	См. сведения об исполнителе договора на проведение оценки в разделе "Сведения о заказчике оценки и об исполнителе договора на проведение оценки".
<b>Реквизиты трудового договора</b>	Трудовой договор №8 от 01.06.2015 года
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика</b>	1) Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. 2) В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. 3) Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. 4) Вмешательство заказчика, либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица с которым оценщик заключил договор, которое могло бы негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки не осуществлялось. 5) Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. 6) Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

## 2.2.х Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах в оценке

Внештатные оценщики, эксперты и специалисты не привлекались.

## 2.3.Задание на оценку

Объект оценки (ОО):	сахар-песок в количестве 60,911 тн.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки.	право собственности 100%, без ограничения (обременения)
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки (задачи и назначение проведения оценки):	Реализация в рамках конкурсного производства
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:	Пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки).

Вид стоимости объекта оценки:	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости):	21.07.2017г
Допущения на которых должна основываться оценка:	<ul style="list-style-type: none"> <li>•с В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.</li> <li>•с Осмотр объектов оценки производится без детального исследования технического состояния объектов оценки, проверка работоспособности объектов оценки не проводится</li> </ul>

#### 2.4. Применяемые стандарты оценочной деятельности

<b>Применяемые стандарты оценочной деятельности:</b>	<p>В отчете применены стандарты оценки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N297. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и определяет общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки, применяемые при осуществлении оценочной деятельности. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N298. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и раскрывает цель оценки, предполагаемое использование результата оценки, а также определение рыночной стоимости и видов стоимости, отличных от рыночной. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N299. <i>Обоснование применения:</i> Настоящий федеральный стандарт оценки разработан с учетом международных стандартов оценки и устанавливает требования к составлению и содержанию отчета об оценке, информации, используемой в отчете об оценке, а также к описанию в отчете об оценке применяемой методологии и расчетам. Отчет об оценке составляется по итогам проведения оценки. Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, настоящим федеральным стандартом оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки;</li> <li>- Стандарты и правила НП "Кадастр-оценка", Правила деловой и профессиональной этики некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка». Настоящие Правила деловой и профессиональной этики (далее — Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». И обязательны к применению для членов НП «Кадастр-оценка» в соответствии с Положением о членстве НП «Кадастр-оценка» от 16.02.2010г.</li> </ul>
--	--

#### 2.5. Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации; используемые документы и источники информации, устанавливающие количественные и качественные характеристики объектов оценки

<b>Применяемые нормативные документы, методики и рекомендации</b>	См. раздел "Список использованной литературы и нормативных документов"
<b>Перечень используемых документов и источников информации, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки</b>	См. раздел "Перечень документов и источников информации, использованных при оценке"

### 3. Общее описание последовательности определения стоимости объекта оценки

В соответствии с договором, основной целью настоящего исследования является определение **рыночной стоимости** объектов оценки с использованием результатов оценки с целью реализации в рамках конкурсного производства

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Заклучить с Заказчиком договор на проведение оценки;
- Составить программу и план проведения оценки.
- Осуществить сбор и анализ необходимой информации.
- Осуществить анализ полученных данных в контексте различных подходов к оценке.
- Провести необходимые расчёты стоимости объектов оценки.
- Провести согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке.
- Составить Отчёт об оценке объектов оценки.

Решение поставленных задач предполагает несколько взаимосвязанных шагов:

В рамках договора определить (согласовать) дату, на которую будет определена стоимость.

В рамках договора определить (согласовать) Программу оценки после анализа общих факторов, влияющих на стоимость объектов оценки, количество и уровень квалификации экспертов, стоимость и сроки работы в зависимости от сложности поставленного задания.

В рамках договора на проведение оценки составить План работы после анализа конкретных факторов, влияющих на стоимость объектов оценки, где определить состав данных, необходимых для дальнейшего получения в целях решения поставленной задачи.

В рамках договора на проведение оценки составить общий календарный График работ.

Установить количественные и качественные характеристики объектов оценки, а также имущественные права, соответствующие этим объектам.

Провести идентификацию объектов оценки, включающую общий осмотр объектов оценки, их описание, определение фактического состояния и выделение особенностей.

Установить наличие возможных правовых ограничений, которые способны повлиять на стоимость объектов оценки: ограничение прав собственности, залоговые обязательства, право аренды и т.п.

Провести краткий макроэкономический анализ и дать прогноз развития экономики РФ и региона.

Определить отрасли экономики, рынков и его секторов, к которым относятся объекты оценки, и провести анализ истории, структуры, текущей конъюнктуры и тенденций.

Определить возможность применения традиционных подходов к оценке, учитывая виды определяемых стоимостей объектов оценки, цели и задачи (назначение) оценки, специфику объектов оценки, характер и полноту полученной информации, текущее состояние экономики и отрасли. При необходимости обосновать отказ от применения соответствующих подходов к оценке объектов оценки.

Выбрать для применения метод (методы) оценки в рамках каждого из применяемых подходов к оценке для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки.

Выбрать для применения методологию и нормативы оценки для определения соответствующего вида стоимости объектов оценки в пределах выбранных методов оценки с учетом количественных и качественных характеристик объектов оценки, результатов анализа рынка.

Осуществить необходимые расчёты стоимости объектов оценки в пределах выбранных методов оценки с учетом количественных и качественных характеристик объектов оценки, результатов анализа рынка, а также другой полученной и обработанной информации.

При использовании 2-х и более методов в рамках применения одного подхода провести согласование полученных результатов в рамках применения этого подхода.

Провести согласование результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, обобщая полученные данные и вводя заключительные поправки, и определить итоговую величину стоимости объектов оценки.

Составить Отчёт об оценке и представить Заказчику.

#### 4. Основные условия, предположения, допущения, ограничения и пределы применения оценки

Отчёт об оценке представляет собой документ, в который включены данные, использованные Оценщиком или Оценщиками (далее – Оценщик), их экономический анализ, и отражает профессиональное мнение Оценщика в отношении установленной стоимости объектов оценки. Нижеследующие условия, предположения, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчёта.

##### Общие условия:

- Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчёт об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98г. №135-ФЗ и применяемыми Стандартами и правилами оценочной деятельности.
- Настоящий Отчёт об оценке (или любая его часть) может быть использован только на условиях, предусмотренных соответствующим Договором на проведение оценки или дополнительными соглашениями с Заказчиком оценки.
- Настоящий Отчёт об оценке достоверен только в полном объеме и в изложенной последовательности, лишь в целях оценки и для предполагаемого использования результатов оценки (задач и назначения проведения оценки), определенных заданиями на оценку и указанных в Отчёте.
- Пределы применения полученных итоговых и промежуточных результатов оценки ограничены целями оценки и предполагаемым использованием результатов оценки (задачами и назначением проведения оценки), если иное не оговорено специально.
- Любое использование результатов расчетов стоимости объектов оценки в других целях, а также любое использование промежуточных расчетных данных, полученных в процессе оценки, и отдельных частей работы не отражает точку зрения Оценщика.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному Отчёту об оценке, если иное не оговорено специально.
- Размер вознаграждения Оценщика ни в какой степени не связан с выводами о стоимости объектов оценки.

##### Экспертиза вещных прав на объект оценки:

- Достоверность имущественных прав на объект оценки (вещных и не вещных) принимается по информации от Заказчика оценки.
- Оценщик исходил из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативно-законодательных документов государственного и местного уровней, если иное не оговорено специально.
- Имущественные права на объект оценки (в т.ч. — права собственности) рассматриваются свободными от каких-либо претензий, ограничений, удержаний или долговых обязательств под заклад (залог), если иное не оговорено специально.

##### Достоверность фактов, информации и расчетов:

- По мнению Оценщика, информация, оценки и мнения, содержащиеся в настоящем Отчёте об оценке, были получены из достоверных и надежных источников.
- Оценщик исходил из того, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной, и не проводил ее перепроверку.
- Оценщик не предоставляет гарантий или иных форм подтверждения полной достоверности информации, полученной из сторонних источников, и не принимает на себя ответственность за абсолютную точность этих данных, поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации или (и) прикладываются копии соответствующих материалов и распечаток.
- Все примененные методики расчетов приведены в примененных Стандартах и правилах оценки, в соответствующей нормативной, научной и учебно-методической литературе, список которой указан ниже, поэтому там, где это возможно и необходимо, делаются ссылки на источник информации или (и) прикладываются копии соответствующих материалов.

##### Осмотр, измерительные работы, параметры и характеристики объекта оценки:

- Оценщик производил осмотр объекта оценки, в период возможно близкий к дате оценки.
- Оценщик не проводил измерительных и контрольно-диагностических работ и не несет ответственности за их результаты, если иное не оговорено специально.
- Оценщик прикладывает копии соответствующих используемых документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и других документов по объектам оценки (при их наличии), полученных Оценщиком от Заказчика оценки или от третьих лиц.
- Оценщик предполагает, что данные о характеристиках объекта оценки, представленные оценщику, являются достоверными. Все иллюстративные материалы, использованные в настоящем Отчёте об оценке, приведены в целях наглядности и облегчения визуального восприятия.
- Оценщик не несет ответственности за экспертизу состояния объекта оценки, скрытые характеристики и дефекты, которые невозможно обнаружить обычным визуальным осмотром или путем изучения актов специальных экспертиз, планов, спецификаций и другой технической документации.



•с Информация, предоставляемая Заказчиком оценки (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.

**Величина стоимости объектов оценки:**

- с Полученные результаты оценки носят рекомендательный характер, если иное не оговорено специально.
- с Отчёт об оценке содержит профессиональное компетентное мнение Оценщика о стоимости объекта оценки без каких-либо гарантий со стороны Оценщика в отношении любых условий последующего отчуждения и других сделок, а также иных целей. В ходе ведения переговоров сторонами любой сделки с объектами оценки окончательная фактическая цена сделки может не совпадать с итоговой величиной стоимости объектов оценки, определенной в данном Отчёте.
- с Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки является действительным только на дату оценки (дату проведения оценки, дата определения стоимости). Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за нормативно-законодательные, политические, социально-экономические, природные и физические изменения, которые могут произойти после этой даты, отразиться на рыночных или иных факторах и, таким образом, повлиять на итоговую стоимость объектов оценки.

**Конфиденциальность:**

- с Оценщик берет на себя обязательство соблюдать конфиденциальность в отношении содержания настоящего Отчёта об оценке в целом и по частям, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.
- с Оценщик берет на себя обязательство соблюдать конфиденциальность в отношении информации и документов любого вида, формата и содержания, полученных от Заказчика оценки или из других источников, за исключением общедоступной информации и фактов, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.

**Ответственность Оценщика:**

- с В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель, оказывающий профессиональные информационно-консультационные услуги по установлению стоимости объектов оценки.
- с Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния объектов оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности и иных имущественных прав, если иное не оговорено специально.
- с Оценщик не принимает на себя ответственность ни за наличие каких-либо скрытых факторов, влияющих на права собственности и иные имущественные права, характеристики объекта оценки и на цели оценки, ни за необходимость выявления таковых.
- с Оценщик не берет на себя обязательств отвечать в суде или свидетельствовать иным образом по вопросам, связанным с объектом оценки и с проведением данной работы, если иное не оговорено специально или не предусмотрено законодательством РФ.
- с Оценщик не берет на себя обязательств по возмещению всякого рода расходов и убытков, причиненных Заказчику оценки, или имущественного вреда, причиненного третьим лицам вследствие легального использования итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие потери, задолженности, расходы, убытки и имущественный вред явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий (бездействий) со стороны Оценщика при осуществлении оценочной деятельности в процессе выполнения работ по настоящей оценке.

**Особые допущения**

- В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное.

## 5. Методологические основы проведения оценки

Настоящая работа выполнена в соответствии с законодательно-нормативными документами, регламентирующими практику профессиональной оценки. Основными документами при проведении настоящей работы явились Федеральный закон № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” от 29 июля 1998 года и Федеральные стандарты оценочной деятельности, разработанные, утвержденные и опубликованные в соответствии с этим законом.

### 5.1. Основные понятия и определения в оценке

**Оценка (оценочная деятельность)** — профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

**Субъект оценочной деятельности (Оценщик)** — физическое лицо, являющийся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавший свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности.

**Объект оценки** — к объектам оценки относят:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в т.ч. имущество определенного вида (движимое и недвижимое, в т.ч. предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Рыночная стоимость объекта оценки** — наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:**

**Инвестиционная стоимость** — стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. При определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.

**Ликвидационная стоимость** — стоимость объекта оценки, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

**Кадастровая стоимость объекта недвижимости** определяется для целей предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе для целей налогообложения, на основе рыночной информации и иной информации связанной с экономическими характеристиками, использования объекта недвижимости, без учета иных, кроме права собственности, имущественных прав на данный объект недвижимости.

**Подход к оценке** — совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

**Метод оценки** — последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)** — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

**Объект-аналог объекта оценки** — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость, в отношении которых имеется информация о ценах.

**Итоговая величина стоимости** — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Срок экспозиции объекта оценки** — период времени от даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

**Имущество** — объекты окружающего мира и ресурсы, находящиеся в чем-либо владении или под чьим-либо управлением, обладающие полезностью и (или) от которых в будущем с достаточным основанием можно ожидать некоторую экономическую прибыль. Само имущество (активы) может быть как материальным, так и нематериальным. К имуществу также относят право владения имуществом, которое, как таковое, является нематериальным понятием.

**Износ имущества суммарный (накопленный)** — снижение стоимости имущества под действием различных причин или как сумма физического, функционального и экономического.

**Физический износ имущества** — износ имущества, связанный со снижением его функциональных свойств в результате естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов под действием различных причин.

**Функциональный износ имущества** — износ имущества из-за несоответствия современным требованиям потребителей к данному имуществу по функциональным возможностям, производительности, дизайну и другим качествам.

**Экономический (внешний) износ имущества** — износ имущества из-за несоответствия современным законодательно-нормативным, экологическим, санитарно-гигиеническим и другим требованиям.

**Устранимый износ** (физический и функциональный) — износ имущества, который может быть устранен ремонтом или реконструкцией, физически возможен и экономически целесообразен.

**Недвижимость** (недвижимое имущество) — физический участок земной территории или недр, с принадлежащими ему природными ресурсами (почва, вода, минеральные и растительные ресурсы) и выполненными человеком улучшениями (здания и сооружения, жилые и нежилые помещения, кондоминиумы, предприятия как имущественные комплексы, и многолетние насаждения), а также права, интересы и выгоды, обусловленные владением объектами.

**Земельный участок** — часть поверхности земли, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, правовое положение и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре.

**Здания** — архитектурно-строительные объекты, назначением которых является создание условий для труда, жилья, социально-культурного обслуживания населения и хранения материальных ценностей.

**Сооружения** — инженерно-строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства или различных непроизводственных функций.

**Машины и оборудование** — устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

**Этика оценщика** — совокупность этических правил и норм поведения оценщика при проведении оценочной деятельности.

## 5.2. Подходы и методы оценки

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение рыночной стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

При определении стоимости объектов оценки используют три основных подхода к оценке:

**1.Х Затратный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

**2.Х Доходный подход** — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

**3.Х Сравнительный подход** — совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

**6. Описание объекта оценки**

Объектом оценки является сахар-песок в количестве 60,911 тн, находящийся в собственности ОАО «Зирганская МТС».

**6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки****6.1.1. Сведения об имущественных правах, обременениях****Таблица 6.1**

Данные об имущественных правах	Вид права- собственность, субъект права- Открытое акционерное общество «Зирганская машино-технологическая станция», сокращенное наименование ОАО «Зирганская МТС», место нахождения :453880, РБ, р-н Мелеузовский, с. Зирган, ул. Советская, д.231, ИНН 0235004733, ОГРН 1020201844596 дата 14.08.2002г., КПП 026301001.
Правоустанавливающие документы и правоудостоверяющие документы	Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-0379/2015 От 21 февраля 2017 года
Данные об обременениях (на дату оценки)	Нет данных
Документы, указывающие на имеющиеся обременения права	Не представлены
Балансовая стоимость	Не представлена

**6.1.2. Сведения о физических свойствах об износе и устареваниях**

Объектом оценки является сахар-песок в количестве 60,911 тн. Согласно решению Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-0379/2015 от 21 февраля 2017 года ОАО «Мелеузовский сахарный завод» обязан передать сахар-песок в количестве 60,911 тн, ОАО «Зирганская МТС». Таким образом объект оценки не подвержен износам и устареваниям.

Сахар будет передан валом, не фасованный

**6.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки**

Не выявлены.

**6.3. Информация о текущем использовании объекта оценки**

Объектом оценки является сахар-песок, и использован может быть по своему прямому назначению

**6.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Не выявлены.

**6.5. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки**

Инвентаризационная опись от 17.07.2017г

Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-0379/2015 от 21 февраля 2017 года

## 7. Анализ рынка объекта оценки

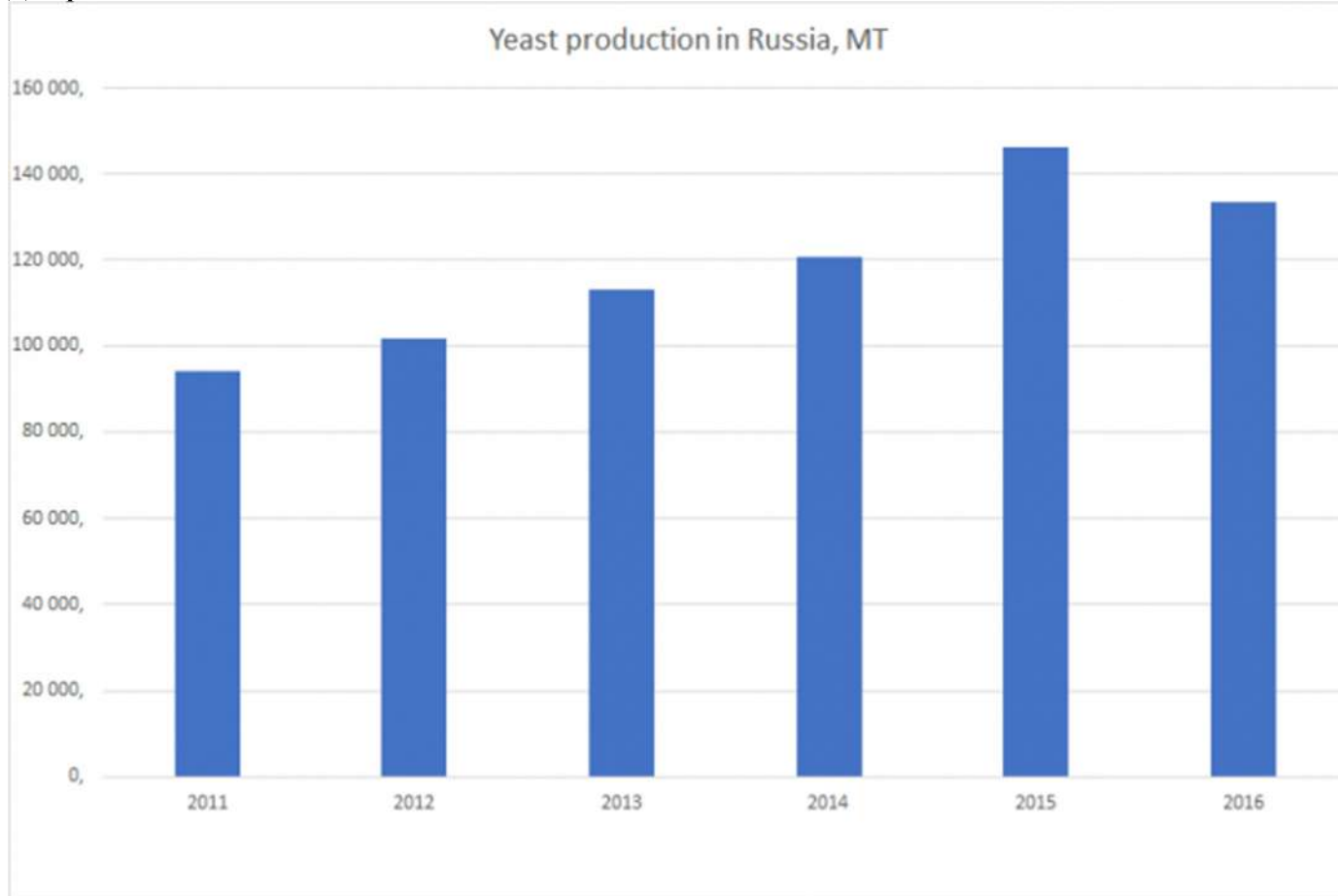
Объекты оценки представляет собой сахар-песок  
Оценщик приводит краткий анализ рынка объекта оценки.

По данным мониторинга цен Sugar.ru, за период с 22.06.2017 по 29.06.2017 курс доллара опустился на -0,8% (на 22.06 - 60,00 р./\$, на 29.06 - 59,54 р./\$). Рублевая московская оптовая [цена на сахар](#) выросла на 3,20 руб./кг (+7,67%), краснодарская оптовая цена выросла на 2,30 руб./кг (+5,54%). Долларовая оптовая московская [цена на сахар](#) выросла на \$0,059 /кг (+8,49%), оптовая краснодарская цена выросла на \$0,044 /кг (+6,36%).

Оптовая цена продолжает расти во всех регионах, где-то дойдя, а где-то превысив предполагаемый нами уровень сопротивления в 42,5-43,0 руб./кг., видимо наш прогноз был завышено оптимистичен. Рост оптовых цен настолько значителен, что из нескольких регионов поступают сообщения о массовой скупке оптовиками сахара в сетевых магазинах. Ряд компаний распродал весь свой сахар и ушел с рынка до нового урожая, оставшиеся предлагают сахар с ограниченного числа заводов и по срокам поставки приближающимся к календарному месяцу. Практически все участники рынка склоняются к мысли, что сахара осталось мало.

Возможно это вызвано увеличением потребления сахара, которое произошло в результате резкого повышения цен на все товары в 2015 году и снижением общего уровня жизни населения, хотя телевидение старается убедить нас в обратном. Экспресс-опрос кондитеров пока не подтвердил увеличение потребления сахара через кондитерскую промышленность, стали больше продаваться сахаросодержащие дешевые продукты, но за счет общего падения покупательной способности населения общее потребление сахара кондитерскими заводами не возросло. Росстат сообщает о значительном увеличении производства дрожжей в 2015 году, к цифрам официальной российской статистики можно относиться скептически, хотя они и могут свидетельствовать об увеличении самогонарения. Верна ли информация об увеличении потребления, станет понятно в начале нового сезона, до этого времени мы воздерживаемся от категорических суждений.

Диаграмма 1



Как мы писали в прошлом обзоре рынка, экспорт дорожающего российского сахара продолжает снижаться. Ж/д мониторинг не показывает какого-то снижения отгрузок сахара в регионы, однако он значительно выше уровня прошлого года, за первое полугодие 2016 года те же регионы получили 260 тыс. тн, в то время как в 2017 году – 321 тыс. тн. Куда пошел этот «лишний» сахар, находится ли он в регионах в ожидании ажиотажа конца сезона, или его вывезли в Казахстан, на данный момент непонятно.

## Помесячные отгрузки сахара по ж/д в некоторые регионы РФ на 28 июня 2017 года, тн

Таблица 7.1

Регион получения	2017						2017 Итого
	1	2	3	4	5	6*	
Красноярский край	3649	5821	7154	6945	8192	9746	41507
Курганская область	1018	1762	1490	1627	815	1016	7728
Новосибирская область	10561	8811	11091	11054	11096	12563	65176
Омская область	10054	6763	9471	9048	9105	8658	53098
Томская область	1552	2027	1559	2440	1894	1969	11440
Тюменская область	1964	1153	1761	2375	1900	1356	10509
Хабаровский край	1425	1291	2235	2697	1343	2100	11091
Челябинская область	17682	15789	23050	21333	22053	20419	120325
<b>Общий итог</b>	<b>47904</b>	<b>43416</b>	<b>57810</b>	<b>57519</b>	<b>56399</b>	<b>57826</b>	<b>320874</b>

Источник <http://sugar.ru/node/19265>

### Цены на сахарную свеклу в России

Средние цены российских производителей на сахарную свеклу в наиболее активную фазу сезона переработки (август-декабрь) варьировались в пределах 3 065 - 3 224 РУБ/т с НДС. Наибольший уровень цен отмечался в сентябре, наименьший - в октябре.

Для сравнения, в 2015 году в этот же период разброс цен был более ощутим. В зависимости от месяца они варьировались в пределах от 2 492 (август) до 3 550 РУБ/т (декабрь) с НДС.

В декабре 2016 года средние **цены на сахарную свеклу** в России находились на отметках в 3 114 РУБ/т с НДС, что на 12,3% ниже их уровня в декабре 2015 года. Это связано с существенным наращиванием объемов сборов в 2016 году.

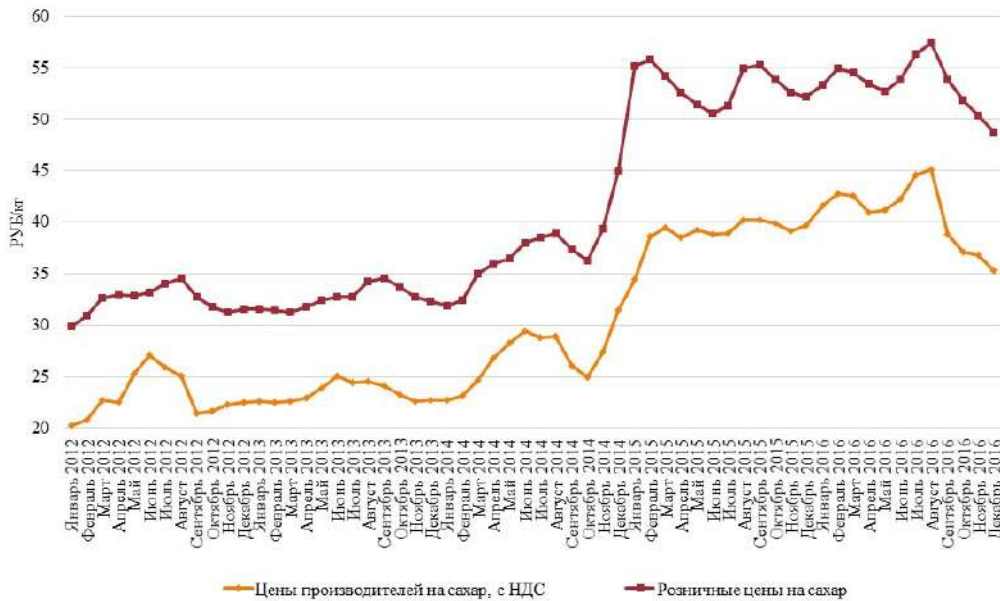
Однако за два года цены на сахарную свеклу в РФ выросли на 30,1%, за 3 года - на 79,5%, за 4 года - на 101,3%. Этот рост в первую очередь связан с удорожанием импортного сахара на российском рынке (что во многом произошло из-за девальвации рубля).

### Цены на сахар на российском рынке

**Оптовые цены на сахар.** Средние цены производителей на сахар в России по состоянию на декабрь 2016 года составили 35 328 РУБ/т с НДС. В последние месяцы, начиная с сентября, отмечается их сезонное снижение.

**Диаграмма 2**

**Корреляция оптовых и розничных цен на сахар в России по месяцам в 2012-2016 гг., РУБ/кг**



Источник: на основе данных Росстата

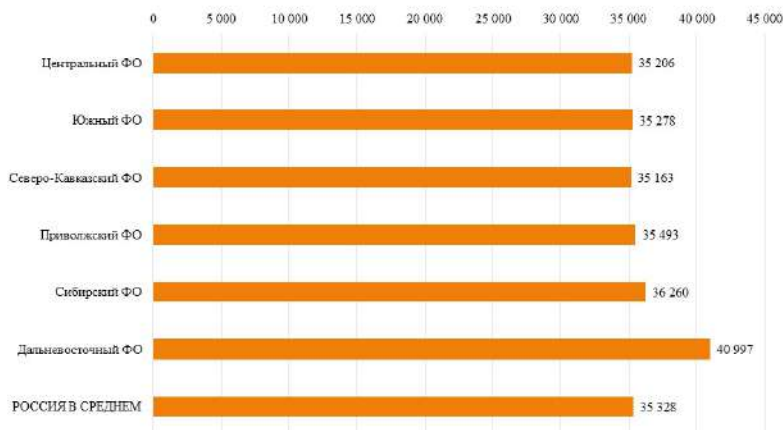
За год, к декабрю 2015 года, они, в условиях высокой обеспеченности в сырье, также снизились - на 10,9%. Однако при рассмотрении более долгосрочных тенденций, отмечается их рост. За два года - на 12,3%, за три года - на 55,7%, за 4 года - на 57,4%.

При этом цены на свекловичный сахар в декабре 2016 года составляли 35 301 РУБ/т, на тростниковый - 40 997 РУБ/т.

При рассмотрении цен производителей по федеральным округам, наиболее низкий их уровень наблюдается в ключевом округе производителе - Центральном ФО - 35 206 РУБ/т с НДС, а также в Северо-Кавказском ФО. Наиболее высокие цены отмечаются в Дальневосточном ФО - 40 997 РУБ/т с НДС.

**Диаграмма 3**

**Цены российских производителей на сахар по федеральным округам в декабре 2016 года, РУБ/т с НДС**

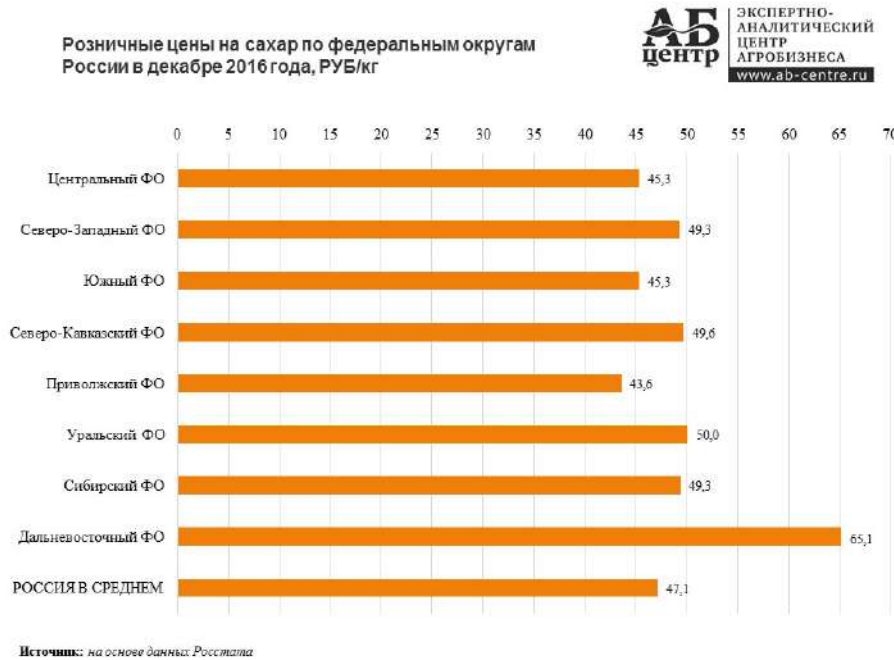


Источник: на основе данных Росстата

**Розничные цены на сахар.** Средние розничные цены на белый свекловичный сахар в России в декабре 2016 года составляли 48,8 РУБ/кг. Начиная с сентября, они, равно как и оптовые цены, имели тенденцию к ослаблению - в декабре, они были на 15,0% ниже, чем в августе.

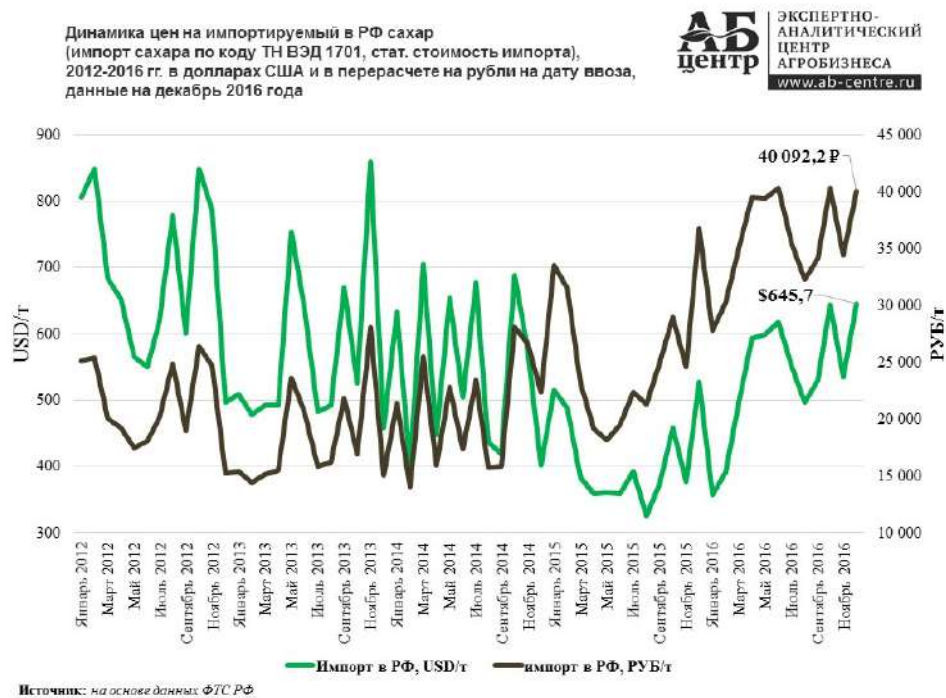
За год, по отношению к декабрю 2015 года, они снизились на 6,4%, за два года - выросли на 8,5%, за три года - выросли на 50,9%, за четыре года - укрепились на 54,5%.

Диаграмма 4



**Цены на импортируемый в Россию сахар.** Средние цены на ввозимый в Россию сахар (стат. стоимость импорта по коду ТН ВЭД 1701) в декабре 2016 года составили 645,7 USD/т. За год они выросли на 22,6%, за два года - на 60,7%, за три года - на 41,1%, за 4 года - на 30,2%. В перерасчете на рубли, стоимость 1 тонны поставляемого в РФ сахара в декабре 2016 года составила 40 092 РУБ/т. За год она укрепилась на 9,2%, за два года - на 79,0%, за три года - на 166,4%, за 4 года - на 162,9%.

Диаграмма 5





## Мировые цены на сахар

Динамика **мировых цен на сахар** в период с 2012 года по февраль 2017 года выглядела следующим образом. В период с начала 2012 года и по август 2015 года включительно отмечалось их устойчивое снижение. Начиная с сентября 2015 года ценовой тренд изменился в сторону повышения. В данном случае под мировыми ценами понимаются **цены на сахар-сырец, FOB, крупнейшие порты Карибского бассейна, USD/т**, (в соответствии с International Sugar Agreement (ISA) - Международным соглашением по сахару).

В декабре 2016 года они составили 407,6 USD/т. За год они выросли на 23,6%, за два года - на 20,6%, за три года - на 11,7%. Однако они в декабре 2016 года все еще оставались ниже уровня четырехлетней давности (показателей декабря 2012 года) - на 4,2%.

В начале 2017 года также отмечается рост мировых цен на сахар-сырец. Так, в феврале 2017 года они составили 447,3 USD/т, что на 9,7% превышает их уровень, который отмечался в декабре 2016 года.

**Цены на импортируемый в ЕС сахар-сырец** (CIF, порты Европы, импорт из стран АКТ - стран Африки, Карибского бассейна и Тихого океана в соответствии с Ломейской конвенцией) в период с начала 2012 года по середину 2014 года, в отличие от мировых цен, динамика которых описана выше, не имели тенденции к сокращению. Цены на импортируемый в ЕС сахар-сырец из стран Африки, Карибского бассейна и Тихого океана начали падать со второй половины 2014 года. За год они снизились на 3,0%, за два года - на 14,4%, за три года - на 23,0%, за четыре года - на 19,6% и составили 344,5 USD/т. В начале 2017 года отмечается их укрепление. В феврале 2017 года они выросли до 347,5 USD/т.

**Цены на сахар в США** (цены CIF, ближайший фьючерсный контракт) растут. В декабре они достигли отметки в 644,6 USD/т. За год их рост составил 13,2%, за два года - 17,9%, за три года - 48,0%, за 4 года - 31,0%. В начале 2017 года усиление цен на сахар в США продолжилось. По отношению к декабрю они укрепились еще на 4,6% до 674,4 USD/т.

**Источник:** *Экспертно-аналитический центр агробизнеса "АБ-Центр"* [www.ab-centre.ru](http://www.ab-centre.ru). При частичном или полном использовании материалов - активная гиперссылка на данную статью обязательна.

Мешки под сахар изготавливают из прочного материала с длительным сроком службы, что позволяет применять использованные мешки под хранение других вещей. Данные изделия обладают неоспоримыми преимуществами по сравнению с теми, которые изготавливались раньше из джута.

### Преимущества

- с Широкий размерный ряд;
- с Прочность и износостойкость;
- с Умеренная цена;
- с Малый вес;
- с Возможность многократного использования;
- с Возможность нанесения фирменной символики.

### Производство мешков для сахара

Данный вид упаковки изготавливают из переплетённых полипропиленовых узких лент. Полипропилен выдерживает большие нагрузки, а так же отличается хорошими прочностными характеристиками и устойчивостью к механическим повреждениям. Данный материал устойчив к низким и высоким температурам, обладает малым весом, что немаловажно при транспортировке больших партий, а так же является экологичным при работе с пищевыми продуктами.

Производство мешков для сахара осуществляется в соответствии с ГОСТ 30090-93 (Мешки и мешочные ткани).

Готовые изделия бывают белого или серого цвета, различного размера, в зависимости от фасовки, т. е. чем больше фасовка, тем больше и крепче упаковка. В основном изготавливают мешки, рассчитанные на 5, 10, 20, 25, 30, 50 кг сахара. Готовые изделия упаковывают в кипы по 500, 700, 1000 и более штук.

### 8. Особенности

Во избежание отсыревания сахара, а так же для защиты от проникновения влаги и пыли, просыпания содержимого (мелких частиц) в процессе погрузочно-разгрузочных работ, что очень важно, предусматривается вкладыш. Полиэтиленовый или бумажный (чаще в тканевых мешках) обеспечивает соблюдение условий хранения сахара, а так же позволяет снизить потери продукции, ведь часто сахарный песок сыпется сквозь ячейки между нитями. Вкладыш представляет собой полиэтиленовый пакет по размерам мешка, вложенный внутрь него.

Мешки для сахара без вкладыша, обычно отличаются ламинированным покрытием, которое предотвращает нежелательную потерю продукции.

Упаковка данного вида для мелкой фасовки обычно имеет вырубные или пришитые ручки, что позволяет выгодно реализовывать продукцию в розничных магазинах. Покупателям гораздо удобнее приобретать сахар в пакетах с ручками, особенно в сезон, когда требуется большой расход данного продукта.

При производстве, вплетается ещё и противоскользящая нитка, делающая поверхность слегка шероховатой. Поэтому наполненные сахаром и аккуратно уложенные штабелями мешки не смогут упасть, соскользнуть друг с друга.

Низ изделия обычно прошит двойной строчкой, что обеспечивает прочность изделия и не позволяет дну проваться. После наполнения сахаром, верх (горловину) тоже прошивают или же запаивают, второй способ называется термообрезка.

Мешки из под сахара б/у пригодны для многократного использования. Их применяют для других целей, например, для хранения овощей, вывоза мусора и т. д.

**Полипропиленовые мешки на 50 кг по ГОСТу для упаковки сахара**

**Полипропиленовые мешки на 50 кг**, соответствующие требованиям ГОСТа. Стандартные мешки отличаются от облегченных высокой плотностью плетения полотна. Чем плотнее мешок, тем он прочнее и тем выше его вес.

**Стандартный полипропиленовый мешок на 50 кг подходит для фасовки муки, зерна, комбикорма, резиновой крошки, гравия и много другого...**

Полипропиленовые мешки, изготовленные по ГОСТу, весят в пределах 80- 120 гр. Мешки на 50 кг чаще всего изготовлены из полипропилена высшего сорта, и подходят для пищевой и непищевой продукции. Они предназначены для: сахара, круп, макаронных изделий, соли, комбикормов, строительных смесей, керамзита, различных утеплителей, удобрений, химических сыпучих веществ и многого другого.

**Благодаря нити противоскольжения мешки, уложенные друг на друга, надежно держатся под собственным весом...**

Мешки полипропиленовые на 50 кг являются самым популярным размером. Многие производители фасуют свою продукцию по 50 кг из-за удобной кратности. То есть не нужно специальных средств, чтобы перевести требуемый объем продукции в количество мешков, это легко сделать в уме. Отсюда и популярность данного размера.

Круг основных потребителей мешков на 50 кг очень широк. Он прекрасно подходит для фасовки муки, зерна, семян, комбикорма, резиновой крошки, гравия, минеральных материалов, расфасовки мелких и тяжелых готовых продуктов и так далее. Способы расфасовки продукта в мешок тоже различны: как засыпание продукта через открытый верх, так и через специальный клапан.

Мешки из полипропилена экологичны, не токсичны, не обладают коррозионными свойствами, устойчивы к истиранию. Для удобства транспортировки в мешки вплетается нить противоскольжения, благодаря которой мешки, уложенные друг на друга, не скользят и не рассыпаются. Поэтому при паллетировании мешков необязательно использование стрейч-пленки. Мешки с нитями противоскольжения под собственным весом надежно держатся.

На один паллет укладывается 10000 мешков (20 упаковок по 500 штук). В легковую машину поместится 4000 мешков (8 упаковок). В газель — 18000 штук (36 упаковок). В фуру — 180000 мешков (360 упаковок). В вагон — 235000 штук (470 упаковок).

Стоимость мешков на 50 кг варьируется от 7,95 до 10 рублей.

## 9. Описание процесса оценки объектов оценки

Процедура оценки включает в себя следующие этапы (п. 23 ФСО №1):

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

В данном разделе приводится описание применения подходов к оценке с приведением расчетов или обоснован отказ от применения подходов к оценке объектов оценки.

### 9.1. Используемые подходы к оценке и методы оценки

Раздел III. «Подходы к оценке» ФСО №1 определяет три подхода, из которых:

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

**Затратный подход не применялся.** Учитывая специфику объекта оценки, затраты на замещения не будут соответствовать рыночной стоимости объекта оценки и могут исказить итоговый результат.

**Сравнительный подход применялся.** Подход основан на нахождении продаваемых объектов-аналогов. На рынке есть информация о ценах на сахар песок, с учетом объема. Поэтому применение метода сравнения продаж возможно.

**Доходный подход не применялся.** При оценке данного вида имущества доходный подход, как правило, не применяется, в основном применяется для объектов оценки, по которым можно спрогнозировать будущие доходы. Это относится, прежде всего, к машинным комплексам или к отдельным машинам и оборудованию, которые можно эксплуатировать отдельно от других активов, приносящих доход, и (или) которые имеют законченный технологический цикл. Если долю дохода, приходящуюся на объект оценки, выделить невозможно, доходный подход не применяется.

## 10. Оценка при применении сравнительного подхода

**Метод сравнения продаж** предполагает следующую последовательность действий:

- с выбор единицы сравнения, по которой осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами, по каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения;
- с определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами-аналогами (далее - элементов сравнения);
- с определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- с определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- с корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от объекта оценки;
- с расчет стоимости объекта оценки путем обоснованного согласования (обобщения) скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Скорректированная цена дает Оценщику возможность сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость. Безусловно, фактическая цена продажи объекта оценки может отклоняться от рыночной стоимости из-за мотивации участников сделки, степени их осведомленности, условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка. Если имеется достаточная информация по большому числу сделок и предложений на продажу, то можно определить ценовые тенденции, служащие индикатором динамики рыночной стоимости.

### 10.1. Выбор объектов-аналогов, единиц и элементов сравнения, расчет стоимости

Для объектов оценки оценщик подбирал предложения о продаже в республике Башкортостан, использовалась информация о торгах на бирже (Раевский сахарный завод (Раевсахар , Чишминский сахарный завод ) и в СМИ.

Единицей сравнения является цена 1 тн сахара. Цена учитывает объем сахара.

#### Описание объема доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Таблица 10.1

	Аналог	цена, руб/т	дата предложения	источник
1	сахарный песок в мешках по 50 кг	44000	17.07.2017	<a href="https://agroserver.ru/b/sakhar-753178.htm">https://agroserver.ru/b/sakhar-753178.htm</a>
2	сахар ГОСТ 33222-2015 мешки по 50 кг. Минимум 10 тонн.	43000	20.07.2017	<a href="https://agroserver.ru/b/sakhar-765141.htm">https://agroserver.ru/b/sakhar-765141.htm</a>
3	Раевский сахарный завод (Раевсахар) на бирже самовывоз, от 10тн	42000	21.07.2017	<a href="http://sugar.ru/pricesdate/2017-07-21">http://sugar.ru/pricesdate/2017-07-21</a>
4	Чишминский сахарный завод на бирже самовывоз, от 10тн	44000	21.07.2017	<a href="http://sugar.ru/pricesdate/2017-07-21">http://sugar.ru/pricesdate/2017-07-21</a>
	<b>среднее значение</b>	<b>43250</b>		

Объект оценки представляет собой объем сахара-песка весом 60,911 тн. При этом объект оценки не учитывает наличия упаковки в мешки, так как получен из давальческого сырья. Для расчета рыночной стоимости объекта оценки необходимо вычесть затраты на упаковку данного объема в мешки. При производстве сахара-песка большинство заводов фасует его в заранее оговоренную упаковку. При этом львиная доля упаковок - мешки по 50 килограмм. Т.е в производственном цикле заранее заложена стоимость упаковки в мешки, как самая востребованная. И основной расход при этом приходится на сами мешки. Для сахара весом 60,911 тн потребуется 1218 мешков объемом по 50 кг ( 60911 / 50 = 1218).

Определим стоимость 1 мешка. Цены с учетом объема партии от 1000 штук

Таблица 10.2

#### Описание объема доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

	Объект Аналог	цена, руб/шт	дата предложения	источник
1	Мешки полипропиленовые стандартные на 50 кг. с вкладышем ПНД, 1 сорт, ГОСТ.	15,4	21.07.2017	<a href="http://tarra.ru/meshki_stand">http://tarra.ru/meshki_stand</a>
2	Мешок полипропиленовый 50 кг. (под сахар) с вкладышем ПНД, Высший сорт, ГОСТ.	15,9	21.07.2017	<a href="https://agroserver.ru/b/meshki-polipropilenovye-dlya-sakhara-na-50-kg-gost-razmer-56-96-571703.htm">https://agroserver.ru/b/meshki-polipropilenovye-dlya-sakhara-na-50-kg-gost-razmer-56-96-571703.htm</a>
3	Мешок на 50 кг, 56×96 см, вес 100 г, с вкладышем ПНД	17	15.05.2017	<a href="https://plastbag.ru/price_lists">https://plastbag.ru/price_lists</a>
	<b>среднее значение</b>	<b>16,1</b>		

Рассчитаем рыночную стоимость объекта оценки

Таблица 10.3

объект оценки	количество, тн	цена за тн, руб.	необходимое количество мешков, шт	Цена мешка, руб	итого стоимость сахара, руб	затраты на упаковку, руб.	рыночная стоимость объекта оценки руб	Округленное значение
сахар-песок	60,911	43250	1218	16,1	2634400,75	19609,8	2614790,95	2614800

**ВЫВОД:** стоимость объекта оценки, рассчитанная сравнительным подходом (промежуточные результаты) составляет **2614800** рублей.

### 11.Обобщение результатов и определение итоговой величины стоимости

Согласование результатов оценки, полученных различными подходами, проведено по модели согласования, которая может быть представлена следующей формулой:

Формула 11.1

$$C_{ИР} = \sum_{i=1}^{n \leq 3} (C_i * K_i)$$

где:  $C_{ИР}$  — итоговая величина рыночной стоимости объекта;  
 $C_i$  — результат оценки i-ым подходом (затратный, сравнительный, доходный);  
 $K_{vi}$  — соответствующий весовой коэффициент.  $\sum K_i = 1$ .

При этом, как правило, не выводится среднее арифметическое из всех полученных результатов и не выбирается один из них как окончательный (однако, это допустимо в некоторых случаях оценки). Обычно по этой модели окончательная величина рыночной стоимости объектов оценки экспертно выбирается между полученными результатами.

В данном отчете для определения рыночной стоимости объекта оценки был использован только сравнительный подход, подход получает весовой коэффициент **в размере 1 (100%)**.

**Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки определенная на дату оценки составляет 2614800 (Два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч восемьсот) рублей**

Оценщик

Кантемирова Алла Вадимовна

## 12. Перечень документов и источников информации, использованных при оценке

- 1.с Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки (перечень представлен в разделе 6 настоящего Отчета)
- 2.с Законодательно-нормативные акты в области оценочной деятельности.
- 3.с Устная и письменная информация, полученная от Заказчика.
- 4.с Информация из сети INTERNET.
- 5.с Информация из средств массовой информации.
- 6.с Устная и письменная информация, полученная от третьих лиц, представляющих товары и услуги на открытом рынке.

## 13. Список использованной литературы и нормативных документов

- 1.с Федеральный Закон РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”.
- 2.с Стандарты оценки, ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3,
- 3.с Аналитические обзоры и статистические материалы, публикуемые в сети INTERNET.
- 4.с Данные российских информационных агентств (“Финмаркет”, “РосБизнесКонсалтинг”, “АК&М” и др.).
- 5.с Налоговый Кодекс РФ.
- 6.с Гражданский Кодекс РФ.
- 7.с Рутгайзер В.М, Назаров О.С., Третьяков Э.А. и др.. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. / серия “Оценочная деятельность”. Учебное и практическое пособие. – М.: Дело, 1998г. – 240 с.
- 8.с Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. — М.: Финансы и статистика, 2002.

#### **14. Перечень приложений**

1. Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-0379/2015 от 21 февраля 2017 года
2. Инвентаризационная опись
3. Информация из СМИ использованная при оценке
4. Информация об оценщике

## **15. Приложения**



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, 63а, тел. (347) 272-13-89,  
факс (347) 272-27-40, сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>  
сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

**РЕШЕНИЕ**

г. Уфа

Дело № А07-30379/2015

21 февраля 2017 года

Резолютивная часть решения объявлена 15 февраля 2017 года

Полный текст решения изготовлен 21 февраля 2017 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе  
судьи Кузнецова Д.П.,  
при ведении протокола судебного заседания  
секретарем судебного заседания Мазитовой Э.Х.,  
рассмотрев в судебном заседании дело по иску  
Открытого акционерного общества "Зирганская МТС" (ИНН 0235004733,  
ОГРН 1020201844596)  
к Открытому акционерному обществу "Мелеузовский сахарный завод"  
(ИНН 0263003403, ОГРН 1020201844354)  
о понуждении к исполнению обязательств в натуре.  
при участии в судебном заседании:  
от истца – не явились, извещены надлежащим образом  
от ответчика – Безымяннова Т.А., доверенность от 09.01.2017

Открытое акционерное общество "Зирганская МТС" к открытому акционерному обществу "Мелеузовский сахарный завод" о понуждении к исполнению обязательств в натуре, а именно об обязанности передать сахар-песок в количестве 525 925,45 тонн, сырой жом – 3 683 136 тонн, патоку – 12 137,41 тонн в качестве исполнения обязанности по выдаче продуктов переработки давальческой сахарной свеклы урожая 2015 года по договору № 16/19-15 от 01 июня 2015 года (с учетом принятых уточнений).

Истец неоднократно уточнял исковые требования согласно последнего уточнения (21.03.2016г.) просят обязать ответчика передать ОАО "Зирганская МТС" сахар-песок в количестве 235,576 тонн, сырой жом – 3 683,136 тонн, патоку – 121,368 тонн в качестве исполнения обязанности по выдаче продуктов переработки давальческой сахарной свеклы урожая 2015 года по договору № 16/19-15 от 01 июня 2015 года (с учетом принятых уточнений).

В порядке ст.49 Арбитражного процессуального кодекса РФ уточнение судом принято. Дело рассмотрено с учетом принятого уточнения.

15.02.2017 от истца поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

Ходатайство ответчика об отложении судебного заседания рассмотрено, в его удовлетворении отказано ввиду отсутствия оснований для отложения судебного разбирательства (статья 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителей сторон, арбитражный суд

#### УСТАНОВИЛ:

Как следует из материалов дела, 01.06.2015 г. между ОАО «Мелеузовский сахарный завод» (переработчик) и ОАО «Зирганская МТС» (свеклосдатчик) заключен договор №16/19-15, в соответствии с условиями

которого свеклосдатчик обязуется поставить, а переработчик принять, переработать сахарную свеклу (продукцию) урожая 2015 года в количестве 25 000 тонн с учетом фактических потерь при транспортировке, хранении и сдаче в переработку сахарной свеклы и рассчитать со свеклосдатчиком.

Переработчик обязуется обеспечить доставку сахарной свеклы или возместить свеклосдатчику расходы по ее транспортировке в соответствии с п.5.6 договора.

В соответствии с п.5.1 договора количество свеклы, переданное на переработку, определяется по зачетному весу, который уменьшается на фактическую величину технологических потерь при приемке, хранении и сдаче в переработку и определяется соответствующим актом переработки.

Пунктом 5.2-5.3 договора предусмотрено, что в качестве оплаты за услуги, переработчик оставляет у себя 40% сахарной свеклы.

Выдача готовой продукции (сахара, патоки, жома) производится исходя из фактически сданного количества сахарной свеклы:

1)Сахара – по фактическому выходу, но не более 13% (соответственно 60% свеклосдатчику и 40% переработчику);

2)Свежий жом – 80% от зачетного веса (соответственно 60% свеклосдатчику и 40% переработчику)

3)патоки – по фактическому выходу, но не более 30% (соответственно 60% свеклосдатчику и 40%переработчику).

Во исполнение условий договора истцом была произведена доставка на свеклопункт ответчика сахарной свеклы физическим весом 7 673 200 тонн с целью переработки в сахар-песок, патоку и жом.

В подтверждение данного обстоятельства представлены товарно-транспортные накладные (т.1 л.д.18-160, т.2 л.д.1-46)

Согласно п.6.1 договора отгрузка продуктов переработки, принадлежащих свеклосдатчику, производится на следующих условиях:

По сахару 60% - равномерно по декадам в течении периода переработки свеклы на заводе (далее «производственный период»),

следующие 20% - до подписания акта приема-передачи работ, последние 20% - после подписания акта приема-передачи работ и выставления соответствующих счетов-фактур в адрес переработчика, но не позднее 30 календарных дней с момента подписания указанного акта и выставления счетов-фактур;

По патоке-мелассе 60% - равномерно в течении производственного периода, следующие 20% - до подписания акта приема-передачи работ, последние 20% - после подписания акта приема-передачи работ и выставления соответствующих счетов-фактур в адрес переработчика, но не позднее 30 календарных дней с момента подписания указанного акта и выставления счетов-фактур;

По жому - равномерно в течении производственного периода, последние 20% - после подписания акта приема-передачи работ и выставления соответствующих счетов-фактур в адрес переработчика, но не позднее 30 календарных дней с момента подписания указанного акта и выставления счетов-фактур.

По утверждению истца, истец сдал на переработку сахарную свеклу в зачетном весе – 7 673,200тн, в фактическом весе – 6 742,633тн., ответчиком оставлено сахарной свеклы за услуги по переработке 40% свеклы – 2 697 053,6 тн, а из сахарной свеклы истца – 4 045, 583тн переработано ответчиком , что подлежало выдаче следующее количество продуктов переработки: сахар-песка – 525,926тн( $4\,045,583\text{тн} \cdot 13\%$ ), сырого жома – 3 683,136тн ( $7\,673,200\text{тн} \cdot 80\% \cdot 60\%$ ), патоки – 121,368 тн ( $4\,045,583\text{тн} \cdot 3\%$ ).

Ответчиком была произведена частичная отгрузка сахара-песка в количестве 290,35тн по накладным №№ МЛ300280\_1 от 16.02.2016 – 10тн., МЛ300281\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛ300283\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛ300284\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛ300285\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛ300286\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛ300287\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛ300289\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛ300333\_1 от 18.02.2016 – 22тн., МЛ300334\_1 от 18.02.2016 – 21тн., МЛ300335\_1 от 18.02.2016 – 21тн.,

МЛ300336\_1 от 18.02.2016 – 12,35тн., МЛ300338\_1 от 18.02.2016 – 22тн., МЛ300339\_1 от 18.02.2016 – 21тн., МЛ300337\_1 от 18.02.2016 – 11тн., МЛ300377\_1 от 19.02.2016 – 10тн.

В связи с нарушением ответчиком п.6.1 договора, истцом в адрес ответчика была направлена претензия №1105/2015 от 09.12.2015 (т.2 л.д.47).

Неисполнение ответчиком своих договорных обязательств по выдаче продуктов переработки явилось основанием для обращения истца в арбитражный суд.

Оценив все представленные доказательства в отдельности, относимость, допустимость и их достоверность, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств в порядке ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд считает уточненные иски подлежащими частичному удовлетворению на основании следующего.

Согласно [ч. 1 ст. 65](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В силу ст.ст. 64, 71, 168 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств.

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 ГК РФ гражданские права и обязанности возникают, в том числе из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

Согласно пункту 1 статьи 421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора.

В силу пункта 4 статьи 421 ГК РФ условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Согласно ст. 161 сделки юридических лиц между собой должны совершаться в письменной форме. В соответствии со ст. 160 ГК РФ сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом, совершающим сделку, или должным образом уполномоченными лицами.

В соответствии со [ст. 431](#) Гражданского кодекса Российской Федерации при толковании условий договора судом принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

Оценив сложившиеся между сторонами на основании договора от 01.06.2015 N 16/19-15 правоотношения в соответствии с требованиями [п. 3 ст. 421](#) Гражданского кодекса Российской Федерации арбитражный суд пришел к выводу о том, что указанный договор является смешанными, содержащими элементы договоров возмездного оказания услуг и поставки.

В соответствии со [статьями 309, 310](#) Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В силу [ст. 506](#) Гражданского кодекса Российской Федерации по договору поставки поставщик - продавец, осуществляющий

предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным использованием.

В соответствии с [п. 1 ст. 516](#) Гражданского кодекса Российской Федерации покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором поставки.

В соответствии с [п. 1 ст. 779](#) Гражданского кодекса Российской Федерации по договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

[Пунктом 1 ст. 781](#) Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

Согласно [статьям 8, 9](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны пользуются равными правами на предоставление доказательств и несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий, в том числе представления доказательств обоснованности и законности своих требований и возражений.

В соответствии со [статьей 65](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые ссылается как на основание своих требований и возражений.

Факт передачи истцом продукции количестве 7 673,200 тн (в зачетном весе) подтверждается представленными в материалы дела товарно-транспортными накладными.

В силу статей 309-310 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с

условиями обязательства и требованиями закона, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Из расчета представленного ответчиком (т.4 л.д.42-43), следует, что истец поставил сахарную свеклу в зачетном весе – 7 673,200тн, в фактическом весе – 6 742,633тн:

- кондиционной – 6 621,817тн;
- некондиционный – 120,816тн

За услуги Ответчик получил 60% от всего объема поставленной истцом сахарной свеклы в зачетном весе, что составило – 2 697,051тн, в том числе:

- кондиционной – 2 648,725 тн;
- некондиционный – 48,326 тн.

Количество свеклы к переработке для истца составило – 4 045,582тн, в том числе:

- кондиционной – 3 973,092тн;
- некондиционный – 72,490тн.

Начислено сахара – 503,078тн, из расчета:

- 3 973,092 (кондиционная свекла к переработке для истца) – 4% (процент потерь)\*13% (процент выхода сахара)=495,842тн
- 72,490 (некондиционная свекла к переработке для истца) – 4%(процент потерь)\*13%(процент выхода сахара) – 20% (уменьшение сахара за некондиционную свеклу, п.4.4 договора)=7,237тн.

Начислено патоки – 116,513тн, из расчета: 4 045,582 (свекла к переработке для истца) – 4% (процент потерь)\*3% (процент выхода патоки)=116,513тн

Начислено жома – 3 107,005тн, из расчета: 4 045,582 (свекла к переработке для истца) – 4% (процент потерь)\*80% (процент выхода жома)= 3 107,005тн.

Из начисленного сахара ОАО "Мелеузовский сахарный завод" удержал сахар за мешки в количестве 7,267тн, из расчета: 503,078 (количество



начисленного сахара)\*20 (количество мешков в 1 тн сахара)\*26 (стоимость 1 мешка)/36 (стоимость 1кг сахара)=7,267тн.

В соответствии с условиями договора купли-продажи №02/23-16 от 05.02.2016 общество "Зирганская МТС" передал ОАО "Мелеузовский сахарный завод" сахар в количестве 144,55тн.

Ответчиком была произведена частичная отгрузка сахара-песка в количестве 290,35тн по накладным №№ МЛЗ00280\_1 от 16.02.2016 – 10тн., МЛЗ00281\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛЗ00283\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛЗ00284\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛЗ00285\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛЗ00286\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛЗ00287\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛЗ00289\_1 от 16.02.2016 – 20тн., МЛЗ00333\_1 от 18.02.2016 – 22тн., МЛЗ00334\_1 от 18.02.2016 – 21тн., МЛЗ00335\_1 от 18.02.2016 – 21тн., МЛЗ00336\_1 от 18.02.2016 – 12,35тн., МЛЗ00338\_1 от 18.02.2016 – 22тн., МЛЗ00339\_1 от 18.02.2016 – 21тн., МЛЗ00337\_1 от 18.02.2016 – 11тн., МЛЗ00377\_1 от 19.02.2016 – 10тн.

Представленный ответчиком расчет истцом проверен и признан верным.

Поскольку ответчиком не представлено доказательств передачи истцу продуктов переработки (сахар-песка), предусмотренных договором на приемку и переработку давальческой сахарной свеклы урожая 2015г. №16/19-15 от 01.06.2015г., в количестве 60,911тонн, арбитражный суд считает требование о передаче полученного в соответствии с договором от 01.06.2015 №16/19-15 подлежащим удовлетворению в количестве 60,911тонн.

В соответствии с п.5.7 договора расходы по хранению готовой продукции (сахара, патоки, жома), подлежащее передаче свеклосдатчику возлагается на свеклосдатчика.

В соответствии с п.7.2 договора, в случае не выборки или неполной выборки свеклосдатчиком сахара, патоки мелассы согласно разделу 6

настоящего договора автоматически считается, что переработчик принял эти продукты на хранение в соответствии с п.5.7 договора.

При не выборке, не своевременной выборке в установленные сроки жома, переработчик получает право распоряжаться данной продукцией по своему усмотрению. Списание оформляется внутренним актом переработчика (п.7)

В связи с истечением нормативного срока хранения сырого жома в количестве 3 683,136 тонн ответчик списал жом, что подтверждается актом от 25.03.2016 об установлении качества жома, бухгалтерской справкой №65 от 31.03.2016 о списании сырого жома (т.5 л.д.81-82)

Пунктом 7.3 договора установлены максимальные сроки хранения патоки – 7 месяцев. В связи с тем, что по окончании сроков хранения патока утрачивает полезные свойства и перестает отвечать признакам качества и безопасности, окончание максимальных сроков хранения патоки означает ее физическое уничтожение.

Учитывая, что переработка сахарной свеклы урожая 2015 года закончена 21 декабря 2015, максимальный срок хранения мелассы (патоки) истек 21.09.2016, патока в количестве 116,513тн пришла в негодность, что подтверждается актом от 22.09.2016г. об установлении качества мелассы свекловичной (т.5 л.д.83).

Приказом исх.244/1 от 23.09.2016 принято решение об утилизации мелассы свекловичной в количестве 116,513тонн в срок до 01.03.2017г.(т.5 л.д.84)

На основании вышеизложенного, исковые требования о передаче ОАО «Зирганская МТС» сырого жома в количестве 3 683,136тонн и патоки в количестве 121,368 тонн в качестве исполнения обязанности по выдаче продуктов переработки давальческой сахарной свеклы урожая 2015года по договору №16/19-15 от 01.06.2015 удовлетворению не подлежат.

07 декабря 2016 года от ОАО "Зирганская МТС" поступило ходатайство о приостановлении производства по делу №А07-30379/2015 до

принятия решения по делу №А07-7986/2014 по заявлению конкурсного управляющего о признании договора купли-продажи сахара-песка №02/23-16 от 05.02.2016 недействительным.

В соответствии с правилами пункта 1 части 1 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд обязан приостановить производство по делу в случае невозможности рассмотрения данного дела до разрешения другого дела, рассматриваемого Конституционным Судом Российской Федерации, конституционным (уставным) судом субъекта Российской Федерации, судом общей юрисдикции, арбитражным судом. Приостановление производства по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 143 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, производится в случае, когда в производстве суда имеется иное дело, обстоятельства которого касаются одного и того же материального правоотношения, разрешаемые по этому делу, вопросы находятся в пределах рассматриваемого спора. Для приостановления производства по делу по названному основанию необходимо установить, что другое дело связано с настоящим делом. При этом связь между делами должна носить правовой характер. При взаимной связи дел, возможно, что решение суда по другому делу будет иметь преюдициальное значение по тем вопросам, которые входят в предмет доказывания по рассматриваемому делу. Объективной предпосылкой применения данной нормы является невозможность рассмотрения одного дела до принятия решения по другому делу. При этом невозможность рассмотрения спора обусловлена тем, что существенные для дела обстоятельства подлежат установлению при разрешении другого дела в арбитражном суде. Такая предпосылка налицо в случае, когда решение арбитражного суда будет иметь какие-либо процессуальные или материальные последствия для разбирательства по настоящему делу. Следовательно, арбитражный суд обязан приостановить производство при наличии в совокупности условий: если в производстве соответствующего

суда находится дело, связанное с тем, которое рассматривает арбитражный суд, и если это дело имеет существенное значение для выяснения обстоятельств, устанавливаемых арбитражным судом по отношению к лицам, участвующим в деле. Также, в соответствии с частью 9 статьи 130 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в случае если арбитражный суд при рассмотрении дела установит, что в производстве другого арбитражного суда находится дело, требования по которому связаны по основаниям их возникновения и (или) представленным доказательствам с требованиями, заявленными в рассматриваемом им деле, и имеется риск принятия противоречащих друг другу судебных актов, арбитражный суд может приостановить производство по делу в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 143 настоящего Кодекса.

В рамках дела № А07-7986/2014 рассматривается заявление конкурсного управляющего ОАО «Зирганская МТС» Ахияртдиновой З.А. о признании сделок (Соглашение о прекращении взаимных обязательств зачетом от 05 февраля 2016г. и Договор купли-продажи от 05 февраля 2016г.) недействительными (оба требования объединены Определением Арбитражного суда РБ от 12 декабря 2016г. по делу МА04-7986/2014).

В соответствии с Договором купли-продажи сахара-песка №02/23-16 от 5 февраля 2016 г. АО «Мелеузовский сахарный завод» приобрело у ОАО «Зирганская МТС» сахар-песок на сумму 6215 346,70 руб. В соответствии с Соглашением о прекращении взаимных обязательств зачетом — ОАО «Зирганская МТС» погасило свою задолженность перед АО «Мелеузовский сахарный завод» по Договору об уступке права требования (цессии) № 12/12-15 от 25.11.2015 г. в размере 6215346,70 руб., а АО «Мелеузовский сахарный завод» в свою очередь погасил свою задолженность перед ОАО «Зирганская МТС» по Договору купли-продажи сахара-песка №02/23-16 от 5 февраля 2016 г. в размере 6 215 346,70 руб., то есть предметом сделки являются денежные обязательства сторон.

Требования истца по настоящему делу вытекают из условий договора 01.06.2015 № 16/19-15/415-15 и основаны на невыполнении ОАО «Мелеузовский сахарный завод» обязанности по передаче сахара-песка,

Следовательно, принятие судебного акта по делу № А07-7986/2014 не может иметь каких-либо материальных или процессуальных последствий для рассмотрения настоящего спора. Результаты рассмотрения этого заявления, не влияют на установление фактов нарушения либо ненадлежащего исполнения в натуре ответчиком ОАО «Мелеузовский сахарный завод» условий договора 01.06.2015 № 16/19-15/415- 15 в настоящем деле.

Учитывая различность предметов и оснований заявленных требований по настоящему делу и по делу N А07-7986/2014, а также, различность обстоятельств, входящих в предмет доказывания и судебного исследования по указанным делам, основания, предусмотренные законом для приостановления производства по настоящему делу, отсутствуют.

При рассмотрении дела ответчиком было заявлено ходатайство об оставлении искового заявления без рассмотрения, поскольку настоящие исковые требования должны быть рассмотрены в рамках банкротного дела. Данное ходатайство судом отклоняется по следующим основаниям:

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.02.2016 по делу № А07-7986/2014 ОАО «Зирганская МТС» (ИНН 0235004733, ОГРН 1020201844596) признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства сроком на 6 месяцев.

В соответствии с положениями абзаца второго п. 1 ст. 63 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения требования кредиторов по денежным обязательствам и об уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением установленного Законом о банкротстве порядка предъявления требований к должнику.

Указанная норма процессуального законодательства в рассматриваемом деле неприменима, поскольку ответчик - ОАО «Мелеузовский сахарный завод», по иску не является банкротом. Банкротом по решению суда признан истец, который вправе предъявлять требования к своим должникам в общеустановленном порядке.

В соответствии со статьей 129 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве конкурсный управляющий осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника. К его обязанностям, в числе других, относится предъявление требований к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником в целях ликвидации дебиторской задолженности.

Таким образом, оснований для применения судом ст. 148 АПК РФ, а также для удовлетворения ходатайства об оставлении без рассмотрения иска ОАО «Зирганская МТС» к ОАО «Мелеузовский сахарный завод» о понуждении к исполнению обязательств в натуре и обязанности ответчика передать ОАО «Зирганская МТС» продукты переработки давальческой сахарной свеклы урожая 2015 года по договору № 16/19-15 от 01 июня 2015 года, не имеется.

Поскольку исковые требования удовлетворены частично, а истцу при подаче искового заявления была предоставлена отсрочка уплаты государственной пошлины до вынесения решения, то в соответствии со ст. 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по государственной пошлине относятся на ответчика и подлежат взысканию с последнего в доход федерального бюджета пропорционально размеру исковых требований.

Руководствуясь статьями 110, 167-171 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

## РЕШИЛ:

Исковые требования Открытого акционерного общества "Зирганская МТС" удовлетворить частично.

Обязать Открытое акционерное общество "Мелеузовский сахарный завод" (ИНН 0263003403, ОГРН 1020201844354) передать Открытому акционерному обществу "Зирганская МТС" (ИНН 0235004733, ОГРН 1020201844596) сахар-песок в количестве 60,911 тонн.

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Взыскать с Открытого акционерного общества "Мелеузовский сахарный завод" (ИНН 0263003403, ОГРН 1020201844354) в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 6000 руб.

Исполнительные листы выдать после вступления решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме) через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда [www.18aas.arbitr.ru](http://www.18aas.arbitr.ru).

Судья

Д.П.Кузнецов

Основание для проведения инвентаризации: приказ, постановление

Дата начала инвентаризации

Дата окончания инвентаризации

Вид операции

Номер документа	Дата составления
	17.07.2017

## ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ

сахар-лесок

всё товарно-материальные ценности

находящиеся в собственности организации

в собственности организации, полученные для переработки

### РАСПИСКА

2-я страница формы ИНВ-3  
 Владельной лист к форме № ИНВ-3

№ по порядку	Товарно-материальные ценности		Единица измерения	Номер инвентаризационных карт	Фактическое наличие		По данным бухгалтерского учёта	
	наименование, вид, сорт, группа	4			количество, тн	сумма, руб.	количество	сумма, руб.
1	сахар-лесок	3	тн	5789	10	11	12	13
Итого по описи:					60,911	0,00	0,00	0,00

Всего на странице :

Количество порядковых номеров: один

Общее количество единиц фактически: одна

На сумму фактически: 0 рубль 00 коп.



Все цены, подсчеты итогов по строкам, страницам и в целом по инвентаризационной описи товарно-материальных ценностей проверены.

Председатель комиссии Конкурсный управляющий

Члены комиссии

г.п. Бухгалтер

Бухгалтер

Алиевтдинова З.А.

расшифровка подписи

Кузнецова Л.Н.

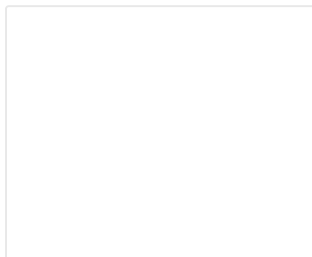
расшифровка подписи

Якупова Э.Р.

расшифровка подписи

расшифровка подписи



**Сахар**

цена: от 44.00 руб / кг.

[Вадим](#) 

Уфа, Башкортостан респ., Россия

[Проверить поставщика](#)+7 (906) 370-18-80 [Отправить сообщение](#)[Товары продавца](#)

Продам сахарный песок в мешках по 50 кг. Производитель Раевка, Чишмы, Воронеж.

17 Июля 2017

[Добавить в избранное](#)[Пожаловаться на объявление](#)[ООО "КАРАВАЙ". Сахар \(песок, рафинад\). Оптовый продавец и производитель.](#)[Сахар \(песок, рафинад\)](#)[36.5 р. САХАР ОПТ от 20 тонн](#)[Цены на сахар в Уфе \( 12 \)](#)[Цены на сахар, поставщики \( 552 +137 \)](#)[Спрос на сахар, покупатели \( 186 +29 \)](#)[Сахар](#) - 36.50 руб / кг.[Сахар](#) - 44.80 руб / кг.[Сахар](#)  
Уфа[Сахар](#) - 43.00 руб / кг.  
Белебей - Башкортостан Республика[Сахар](#) - 40.00 руб / кг.[Сахар](#) - 55.20 руб / кг.[Сахар](#) - 43 000 руб / т.[Сахар](#) - от 45.20 руб / кг.[Сахар](#) - 36.00 руб / кг.[Показать еще 20 товаров](#)**36,5р/кг Сахар-песок, 33222-2015 ТС2**

Ооо "Велкорм" предлагает Сахар-песок, ГОСТ 33222-2015 товарный сорт 2, в мешках по 50 кг. Отгрузка с заводов Краснодарского края. Доставка во все регионы России и в страны СНГ, возможен самовывоз. Звоните.

ООО "ВЕЛКОРМ"

+7 (953) 117-25-68

[velkorm.agroserver.ru](http://velkorm.agroserver.ru)[Сахар](#)

цена: договорная

[Сахар](#)

цена: 37.00 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: 36.00 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: 38.00 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: 44.30 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: 37.00 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: 35.50 руб / кг.

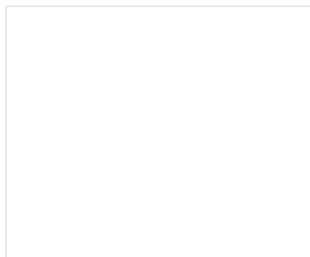
[Сахар](#)

цена: 40.90 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: договорная

[Сахар](#)

**Сахар**цена: **43.00 руб / кг.**[Виталий](#)... 1

Белебей, Башкортостан респ., Россия

[Проверить поставщика](#)+7 (961) 049-99-00 [Отправить сообщение](#)[Товары продавца](#).....

КФХ Матвеев предлагает сахар ГОСТ 33222-2015 мешки по 50 кг. Минимум 10 тонн.

вчера в 08:22:35

[Добавить в избранное](#)[Пожаловаться на объявление](#)[ООО "КАРАВАЙ". Сахар \(песок, рафинад\). Оптовый продавец и производитель.](#)[Сахар \(песок, рафинад\)](#)[36.5 р. САХАР ОПТ от 20 тонн](#)[Цены на сахар в Уфе \( 12 \)](#)[Цены на сахар, поставщики \( 552 +137 \)](#)[Спрос на сахар, покупатели \( 186 +29 \)](#)[Сахар](#) - 36.50 руб / кг.[Сахар](#) - 44.80 руб / кг.[Сахар](#)  
Уфа[Сахар](#) - от 44.00 руб / кг.  
Уфа[Сахар](#) - 40.00 руб / кг.[Сахар](#) - 55.20 руб / кг.[Сахар](#) - от 45.20 руб / кг.[Сахар](#) - 43 000 руб / т.[Сахар](#) - 36.00 руб / кг.[Показать еще 20 товаров](#)**[36.5р/кг Сахар-песок, 33222-2015 тс2](#)**

Ооо "Велкорм" предлагает Сахар-песок, ГОСТ 33222-2015 товарный сорт 2, в мешках по 50 кг. Отгрузка с заводов Краснодарского края. Доставка во все регионы России и в страны СНГ, возможен самовывоз. Звоните.

ООО "ВЕЛКОРМ".....

+7 (953) 117-25-68

[velkorm.agroserver.ru](#)[Сахар](#)

цена: 44.30 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: 40.90 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: договорная

[Сахар](#)

цена: 37.00 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: договорная

[Сахар](#)

цена: 35.50 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: 37.00 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: 38.00 руб / кг.

[Сахар](#)

цена: договорная

[Сахар ГОСТ](#)

### Мониторинг цен на сахар

Оптовые цены на сахар, имеющийся в наличии в точках продажи. Цены предоставляются самими компаниями. SugarInfo.Ru несет ответственность только за техническую реализацию представления цен. Если Ваша компания хочет участвовать в предоставлении цен или Вы считаете наши цены неправильными, свяжитесь с нами по электронной почте [admin@sugar.ru](mailto:admin@sugar.ru) или по тел. +7 (495) 760-2609, +7 (495) 921-6665

Дата: 2017-07-21

Город	Фирма	Цена за партию			Комментарий
		1 тонна	10 тонн (самовывоз)	65 тонн (вагон)	
Арсеньев	ДСК (Арсеньев)	49,5			
Барнаул	ООО "ПродСервис"	47	46,7		
	Сахарный Альянс	47	46,7		
	Севуч	47	46,7		
	Труд	47	47		
Белгород	Продимекс (Белгород)		43	42	Дмитротарановка. Самовывоз, жд 21 рабочий день, базис Краснодар
Владивосток	ДСК (Владивосток)	49,5			
Воронеж	КАРАВАЙ (Воронеж)		43,6		
	Продимекс (Воронеж)		43	42	Ольховатский. Самовывоз, жд 21 рабочий день, базис Краснодар
	Русская торговая организация (Воронеж)			42	ЖД 10 дней
Екатеринбург	Агросервис	43,5	43,5		
	АСР	44	43,5		
	Импэкс	44	43,5		
	Продимекс (Екатеринбург)	44	44		
	СТ-Агро	44,5	44,5		
	ТД Агрэкс	44,5	44,5		

Войти

#### SUGAR.RU: ИНДЕКСЫ

	20.07.2017
#11	↑ 14,5 ц/т
#5	↑ 268,6 ц/т
SUGR	↑ 18,83 Rub/kg
FSG	↓ 39957,8 Rub/tn
SAIN	↓ 45,39 Rub/kg
SAOUT	↓ 42,16 Rub/kg

#### ЦЕНЫ, РУБ/КГ.

21.07.2017

Краснодар	↓ 40
Центр	↓ 40
Москва	↓ 43,7

Цены по России

Реклама на Sugar.Ru



	ООО "Регион Трейд Бакалея" Омск	45	45		
	Сахарный Альянс, Омск	45	45		
Пенза	Продимекс (Земетчинский с/з)		43	42	Самовывоз, жд 21 рабочий день, базис Краснодар
Санкт-Петербург	Классик		43,6		
	ООО «Невская бакалея»		43,7		
	ООО «Нордин»		43,5		
	Протон, ООО С - Петербург		43,7		
Саранск	ИП Сагдулин Руслан Рифатович		41,5		Ромоданово
Спасск-Дальний	ДСК (Спасск-Дальний)	49,5			
Тамбов	Доминант (Тамбов)		42	42	самовывоз, ж/д 14 дней, базис Краснодар
Тула	Агроторг (Товарковский)		43,5	43,5	самовывоз, ж/д 10 дней, базис завод
Уссурийск	ДСК (Уссурийск)	49,5			
Уфа	Агроторг (Раевсксахар)		42	42	самовывоз, ж/д срок отгрузки 3 дня
	Чишминский с/з		44		самовывоз
Хабаровск	Грасп	50	50		
	ИП Ким	50,5	50		
	ИП Климова	50,5	50		
	ИП Тесля	52	52		
	Сахарный Альянс - Хабаровск	50,5	50		
Челябинск	АСР	44,5	44		
	Европа Прод-ком	44	44		
	НоваИнвест	45,5	45,5		
	Порт-Янг, ООО	44	44		
	Продимекс (Челябинск)	44,5	44,5		

Минимальные цены на сахар (курс доллара на дату: 59.0823)



[Вернуться в каталог](#)

**Мешки полипропиленовые**

Принимаем так же заявки по индивидуальным характеристикам ( различные виды нанесения логотипа, дизайна, конфигураций и характеристик) срок изготовления от 5 дней

№	наименование товара	вес мешка (гр.)	шт. в упак.	40 000шт	30 000 шт	25 000 шт	10 000 шт	5 000 шт	2000 шт	от 1000 шт	вес упак. кг	объем упак. м3	Размер упаковки (длин*шир*высот)	Упаковок на паллете (80*120) высота 150	Легковое авто (шт.)	Газель 8м3 (шт.)	Грузовик 32м3 (шт.)	Еврофура 82м3 (шт.)
3	55x95см 1С бел.	55+/-3	1000	6,60	6,90	7,00	7,10	7,20	7,40	7,50	60,5кг	0,28	110*60*25	13	4 000	24 000	145 000	290 000
4	55x95см ВС бел.	55+/-3	500	<a href="#">суперцена</a>	8,00	8,20	8,30	8,60	8,90	9,10	28кг	0,2	110*65*23	13	4 000	20 000	102 000	205 000
5	55x95см ВС прозрачные	58+/-3	1000	8,70	9,00	9,20	9,50	9,60	10,00	10,40	58кг	0,28	115*60*25	13	4 000	23 000	145 000	290 000
6	55x95см ВС красный	70+/-3	500	11,30	11,60	11,80	12,00	12,40	12,90	13,40	33,2кг	0,13	104*60*20	13	4 000	20 000	102 000	205 000
7	55x95 ВС синий	70+/-3	500	11,30	11,60	11,80	12,00	12,40	12,90	13,40	33,2кг	0,13	104*60*20	13	4 000	20 000	102 000	205 000
8	55x95 ВС желтый	70+/-3	500	11,30	11,60	11,80	12,00	12,40	12,90	13,40	33,2кг	0,13	104*60*20	13	4 000	20 000	102 000	205 000
9	55x95 ВС черный	70+/-3	500	11,30	11,60	11,80	12,00	12,40	12,90	13,40	33,2кг	0,13	104*60*20	13	4 000	20 000	102 000	205 000
10	55x95см 1С бел. с ПЭ вкладышем	65+/-3	500	10,50	10,80	11,00	11,20	11,50	11,80	12,00	35кг	0,26	105*63*35	10	4 000	15 000	100 000	200 000
11	56x96см ВС бел. с ПЭ вкладышем	100+/-3	500	13,30	13,60	14,00	14,20	14,50	14,90	15,40	50кг	0,33	120*65*50	8	4 000	15 000	75 000	155 000
12	56x96см ВС бел. С Ламинацией	109+/-3	500	15,50	15,80	16,20	16,50	16,80	17,30	18,00	55кг	0,22	110*61*20	10	4 000	12 500	64 000	128 000
13	Б/У 56*96см.	115+/-5	100	6,40	6,60	6,90	7,20	7,50	7,70	8,00			73*40*25	60	3 000	7 000	30 000	80 000

Мешки ПП на 50кг с длиной 105см



поиск товаров и услуг...

НАЙТИ

например, [картофель](#)

## Мешки полипропиленовые для сахара на 50 кг ГОСТ, размер 56\*96, с вкладышем ПНД



цена: 15.90 руб / шт.

[ООО "ПРОФФИТ-ТРЕЙД"](#) 300

Москва, Московская обл., Россия

[Проверить поставщика](#)+7 (499) 653-87-05 [Отправить сообщение](#)<http://www.proffit-trade.ru> [Товары продавца](#)

Мешки полипропиленовые оптом, купить полипропиленовые мешки

Компания "Профпит-Трейд" предлагает "Мешок полипропиленовый 50 кг. (под сахар) с вкладышем ПНД, Высший сорт, ГОСТ.

Размер мешка: 56x96 см.

Вместимость мешка: 50 кг.

Вес мешка с вкладышем: 105 грамм (с плотностью 73г./м2)

Тип мешка: нескользящий

Горловина: один подворот, одна строчка

Тип вкладыша: ПНД, толщина 15 мкм.

Цвет: молочно-белый, непрозрачный

Упаковка: кипы по 500 шт.

Дно: двойной подворот, двойная строчка

Ткань: рукавного типа, 38\*38 на 10см. (по утку/по основе)

Цена с НДС со склада в Москве.

Узнать наличие, получить образцы или посмотреть другие предложения компании, вы можете на нашем сайте или позвонить нам по указанному телефону.

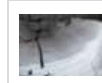
Подробная информация о нашей компании, контакты, наш сайт, вы можете посмотреть через данное объявления пройдя по ссылке, кликнув на название нашей компании справа от фото объявления.

сегодня в 12:02:00

[Добавить в избранное](#)[Пожаловаться на объявление](#)[Цены на тару, упаковку в Уфе \( 4 \)](#)[Цены на тару, упаковку, поставщики \( 2344 +727 \)](#)[Спрос на тару, упаковку, покупатели \( 177 +51 \)](#)[Мешок полипропиленовый 50-60кг, белый 56\\*96см 110гр. с ПЭ вкладышем](#)[Мешок полипропиленовый с вкладышем под сахар](#) - от 15,50 руб / шт.[Полипропиленовые мешки б/у на 25 и 50 кг. из-под муки, сахара и крупы](#) - от 3,00 руб / шт.[Мешок полипропиленовый на 50 кг. с вкладышем. на 5 кг. на 10 кг. на 25 кг. 30 кг под сахар, крупы...](#)[Мешки полипропиленовые для сахара](#) - 6,50 руб / шт.

### Гофроупаковка для Вашей продукции

Любые виды коробок высокого качества по низким ценам, нанесение печати, быстрые сроки изготовления

[ООО КАРТОН ИНВЕСТ](#)+7 (925) 517-30-17 [kartoninvest.ru](http://kartoninvest.ru)[Мешки полипропиленовые для сахара на 50 кг ГОСТ...](#)

цена: 12,80 руб / шт.

[Мешки полипропиленовые для сахара, ГОСТ, размер...](#)

цена: 11,00 руб / шт.

[Мешок полипропиленовый с вкладышем под сахар](#)

цена: от 15,50 руб / шт.

[Полипропиленовые мешки б/у на 25 и 50 кг. из-по...](#)

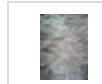
цена: от 3,00 руб / шт.

[Мешки полипропиленовые для сахара](#)

цена: 6,50 руб / шт.

[Мешок полипропиленовый на 50 кг с п/э вкладышем](#)

цена: от 16,00 руб / шт.

[Мешки б/у из-под сахара, круп 50кг](#)

цена: 6,00 руб / шт.

[Мешки полипропиленовые для муки, комбикормов. с...](#)

цена: от 9,50 руб / шт.

[Мешок полипропиленовый на 50-60кг, белый 56\\*105...](#)

цена: договорная

[Мешок полипропиленовый с вкладышем под сахар - 15,00 руб / шт.](#)

[Продаем сахар мешки 50 кг - 40,00 руб / кг.](#)

[Сахар в мешках по 50 кг - 44,00 руб / кг.](#)

[Сахар в мешках по 50 кг - 52,60 руб / кг.](#)

[Показать еще 20 товаров](#)



[Мешки оптом. Мешки полипропиленовые. Мешки 50кг](#)

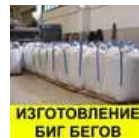
цена: договорная

Яндекс.Директ



### [Мешки полипропиленовые 80г от 11р](#)

Полипропиленовые мешки от производителя. ГОСТ 32522-2013. Любые размеры.  
plastbag.ru Адрес и телефон



ИЗГОТОВЛЕНИЕ БИГ БЕГОВ

### [Мешки полипропиленовые 50 кг](#)

Мешки полипропиленовые 50 кг! Собственное производство! Жми!  
[Упаковочные материалы](#)  
[Топ продаж](#) [Оперативная доставка](#)  
[О нас](#)  
полистэр.рф Адрес и телефон Уфа



### [Подъемник бюджетный аналог лифта](#)

Гарантия 5 лет. Производство 10-30 дней. Г/П до 10 т. Завод производитель  
[Сервисные](#) [Коттеджные](#)  
[Мачтовые/Консольные](#) [Отзывы](#)  
zavod-gm.ru Адрес и телефон



Подъемники от 59000 руб

### [Нужен грузовой подъемник ?](#)

Грузовые подъемники от 59 000 р. Монтаж и доставка по РФ. Мы завод!  
[Малый подъемник](#) [Мини подъемник](#)  
[Шахтный подъемник](#)  
[Другие подъемники](#)  
грузовой-лифт.рф Адрес и телефон

Тара, упаковка:

Товары и услуги (2344)

Спрос (177)

Компании (470)



### [Мешок полипропиленовый 50-60кг, белый 56\\*96см 110гр. с ПЭ вкладышем](#)

Мешок полипропиленовый на 50-60кг, открытая горловина, горловина мешка вместе с вкладышем подшивается односторонним швом в догибку, дно прошито в догибку с закрытым краем, двойной строчкой, противоскользкая нить, термообрез (волнообразный), имеется возможность нанесение логотипа до 4 цветов.

[ООО "БПО "Электросвет"](#) 90 г. Батайск



### [Мешки полипропиленовые мучные, сахарные 50 кг. Вкладыши ПНД, всё первичка.](#)

Полипропиленовые мешки для фасовки и упаковки пищевых продуктов, одежды и промышленных товаров.

- мешки 45 x 78см.;
- полотно (рукав) шириной 55см.;
- пакеты ПНД (белые) 90 x 130см., 57 x 107см., 47 x 81см;
- крепкий мешок 50кг., 55x105см., для строительного мусора, по цене зелёного – 5руб.

[ТСМ. ООО](#) г. Санкт-Петербург



### [Мешки полипропиленовые для сахара и муки 50 кг](#)

14.20 руб / шт.

Мешки двухстрочные с вкладышем под сахар муку на 50 кг. пр-во Россия до 2 млн штук.

Сейчас на складе!

[Вячеслав Юрьевич](#) +7 (968) 562-32-02 40 г. Мытищи

47



### [Полипропиленовые мешки размер 56\\*96 с вкладышем, двойной прошив дна, вес 110гр/мешок](#)

16.00 руб / шт.

Полипропиленовые мешки:

Размер 56\*96 с вкладышем, двойной прошив дна, вес 110гр/мешок - 16 руб

Полипропиленовые мешки:

56\*105 (вес 78 гр) -12,5 руб

56\*104 (вес 70 гр) - 11,9 руб

55\*105 (вес 60 гр) - 11,1 руб

50\*80 (вес 50 гр) - 9,2 руб

46\*78 (вес 46 гр) - 9 руб

Минимальный заказ от 100 000 шт., возможны скидки.

Поставляемая мешкотара производится на сертифицированном оборудовании по Европейским стандартам качества.

[Антон](#) +7 (918) 996-05-00 10 г. Краснодар



### [Мешки тканые п/пропиленовые с п/э вкладышем, для фасовки сахара по 50 кг](#)

Предлагаем оптом, крупным оптом, мешки тканые полипропиленовые продуктовые сшитым мешком вкладышем из п/э плёнки по ГОСТ 32552-2013, для фасовки сахара по 50 кг;.Поставки осуществляем своим автотранспортом, от 20 тн, в количестве от 180 т.шт, норма фура. Цена, форма оплаты, Договорные. Заявки присылать на указанный п/ящик. Подробности по тел.

[Ильдар Гимадиев](#) +7 (960) 053-51-00 10 г. Казань



### [Мешки полипропиленовые на 50 и 25 кг. БИГ-БЭГ \(МКР\) любой модификации и размера](#)

от 8.20 руб / шт.

Мешок полипропиленовый ВЫСШЕГО СОРТА (пищевой), для фасовки круп, комбикормов, муки, сахара. БИГ-БЭГ любой модификации и размера

[ООО "РУСАРТ"](#) +7 (918) 982-40-00 10 г. Краснодар



### [Мешки полипропиленовые для муки на 50 кг. ГОСТ \(риса, крупы\), размер 55\\*105](#)

10.00 руб / шт.

Мешки полипропиленовые оптом, купить полипропиленовые мешки.

Компания "Профит-Трейд" предлагает "Мешок полипропиленовый 50 кг. (под муку и крупы)", высший сорт, ГОСТ.

Размер мешка: 55x105 см.

Вместимость мешка: 50 кг.

Вес мешка: 70 грамм (с плотностью 58г./м2)

Тип мешка: нескользящий

Горловина: волнистый термо-обрез

Цвет: молочно-белый, непрозрачный

Упаковка: кипы по 500 шт.

Дно: один подворот, одна строчка

Ткань: рукавного типа, 38\*38 на 10см. (по утку/по основе)

Цена с НДС со склада в Москве.

...

[ООО "ПРОФИТ-ТРЕЙД"](#) +7 (499) 653-87-05 300 г. Москва





### [Мешок полипропиленовый, белый, вместимость 50 кг, размер 105\\*55, плотность 70 г](#)

13.70 руб / шт.

Мешок полипропиленовый, белый, вместимость 50 кг, размер 105\*55, плотность 70 г

Минимальная партия 1000 штук.

[ООО "Милао"](#) [+7 \(843\) 216-40-99](#) 78 г. Казань



### [Мешок полипропиленовый тканый размер 56x96 см](#)

10.78 руб / шт.

Мешок полипропиленовый тканый размер 56x96 см, с п/э вкладышем 15 мкм (плотно прилегает ко дну мешка), горловина прошита, низ – двойной подворот, двойная строчка. Вес мешка 100 гр. Принимаем заказы на изготовление полипропиленовых мешков согласно техзаданию заказчика. Срок изготовления 15 дней.

- Нить противоскольжения
- Материал - пищевой полипропилен с свето- и температуростойкими добавками.
- Цвет мешка – молочно-белый непрозрачный.
- Число нитей на 10 см ткани – 40x40
- Допускаемые минимальные отклонения от параметров мешка:
  - по ширине –1см;-по длине –2 см; Разрывная нагрузка полоски ткани по основе и утку, Н, не менее 530
- Разрывная нагрузка донного шва, Н, не менее 430
- Поверхностная плотность ткани, не менее 76г\м2
- Упаковка - кипы по 500 штук

[ОООО "Пласт Юнион"](#) Беларусь



### [Мешки полипропиленовые 56x96 со вкладышем, 110г](#)

11.80 руб / шт.

Вид параметров Параметры

Размер 56 x 96 см, с допуском по ширине +/- 1см и длине +/- 1см

Вес 110 гр. - допуск в пределах +/- 2 гр.

Плотность Не менее 900 DEN

Цвет Белый

Описание Горловина мешка один раз загнута и один раз прошита, нижний край мешка один раз загнут и два раза прошит

Упаковка Биг-бег из полипропиленового рукава, в одном биг-беге 500 штук уложенных с кратностью по 100 штук,

Количество мешка 180000 штук

["ДонПолимер" ООО](#) г. Волжский

[Продолжить список \(2344\) >>](#)

[Тара, упаковка в Москве](#)

#### РАЗДЕЛЫ

[Главная](#)  
[Торговая площадка](#)  
[Спрос](#)  
[Работа в АПК](#)  
[Новости, события](#)  
[AGRO TOP](#)  
[Статьи](#)

#### ТОВАРЫ И УСЛУГИ

[Сельскохозяйственная техника](#)  
[Продукция с/х, сырье](#)  
[Оборудование](#)  
[Продукты переработки](#)  
[Земли и объекты с/х недвижимости](#)  
[Корма для с.х. животных и птиц](#)  
[Услуги](#)

#### О ПОРТАЛЕ

[Условия использования сайта](#)  
[Оставить отзыв о портале](#)  
[Связь с администрацией портала](#)  
[Статистика посещаемости](#)



AgroServer.ru 2005 — 2017

Копирование и использование материалов разрешается только с указанием гиперссылки на сайт <http://agroserver.ru>, как и на источник информации.

[Личный кабинет](#)

[Агрохимия](#)

[Справка](#)



[Спецтехника](#)

[Тара и упаковка](#)

[Реклама](#)



-----  
В закладки:

## ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ПЛАСТБЭГ» – прайс-лист Информация для покупателей

Цена в прайс-листе указана в рублях, с учетом НДС.

Отгрузка производится со склада в г. Москве  
или регионального склада в г. Удомле Тверской области.

Минимальное количество покупки товаров в нашей компании – **одна упаковка.**

Цены обновлены – 01 мая 2017 г., и действуют на текущий день

### Мягкие специализированные контейнеры МКР (Биг-Бэги)

МКР – С двух (одно) строповый		Цена при покупке партии (штук)		
Наименование	Упаковка	от 50 до 200	от 200 до 500	от 1 000
МКР на 1 тн, 75×75 ×125см (высота загрузки) без п/э вкладыша	50/400	<b>167,00</b>	<i>Договорная</i>	
МКР на 1 тн, 75×75 ×125см (высота загрузки) с п/э вкладышем	50/400	<i>Договорная</i>		
МКР на 1 тн, 75×75 ×125см, низ глухой, верх сборка (юбка)	50/400	<b>209,00</b>	<i>Договорная</i>	
МКР – Л4 четырехстроповый		Цена при покупке партии (штук)		
Наименование	Упаковка	до 500	от 500 до 1 000	от 1 000
МКР на 1 тн, 75×75 ×130см, верхний люк, без п/э вкладыша	50/200	<i>Договорная</i>		
МКР на 1 тн, 75×75 ×130см верхний люк, с п/э вкладышем	50/200	<i>Договорная</i>		
МКР на 1,5 тн, 95×95 ×130см верх-нижний люк	50/200	<i>Договорная</i>		

**По заявке – до 40 видов и модификаций мягких специализированных контейнеров**

### Мешки полипропиленовые

Мешки полипропиленовые второй сорт		Цена при покупке партии (штук)	
Наименование	Упаковка	от 500 до 2 000	от 2 000 до 10 000
Мешок 55×95-105 см, вес 70-85г, горловина - термообрез	<b>500</b>	<b>8,00</b>	<b>7,00</b>

<b>Мешки полипропиленовые для муки, крупы, комбикорма по ГОСТ 32522-2013</b>		Цена при покупке партии (штук)		
Наименование	Упаковка	от 500 до 5 000	от 5 000 до 20 000	от 20 000
Мешок на 40 кг, 55×105 см, вес 60±3 г, горловина - термообрез	500	<b>10,60</b>	<i>Договорная</i>	<i>Договорная</i>
Мешок на 50 кг, 55×105 см, вес 80±3 г, горловина - термообрез	500	<b>12,80</b>	<i>Договорная</i>	<i>Договорная</i>
<b>Мешки полипропиленовые для сахара по ГОСТ 32522-2013</b>		Цена при покупке партии (штук)		
Наименование	Упаковка	от 500 до 2 000	от 2 000 до 10 000	от 10 000
Мешок на 50 кг, 56×96 см, вес 100 г, с вкладышем ПНД	500	<b>17,00</b>	<i>Договорная</i>	<i>Договорная</i>
<b>Мешки полипропиленовые клапанные по ГОСТ 32522-2013</b>		Цена при покупке партии (штук)		
Наименование	Упаковка	от 500 до 2 000	от 2 000 до 10 000	от 10 000
Мешок на 50 кг, 56×90 см клапан 14×28 см, вес 105 г, с вкладышем ПНД	500	<b>18,80</b>	<i>Договорная</i>	<i>Договорная</i>
<b>Мешки полипропиленовые нестандартных размеров для объемных грузов</b>		Цена при покупке партии (штук)		
Наименование	Упаковка	от 500 до 2 000	от 2 000 до 5 000	от 5 000
Мешок на 70 кг, 70×120 см, горловина – термообрез, вес 115г	500	<b>18,20</b>	<b>17,80</b>	<i>Договорная</i>
Мешок на 80 кг, 80×120 см, горловина – термообрез, вес 130г	500	<b>20,40</b>	<b>19,90</b>	<i>Договорная</i>
Мешок на 100 кг, 100×150 см, горловина – термообрез, вес 205г	150	<b>34,70</b>	<b>34,10</b>	<i>Договорная</i>
<b>ИЗГОТОВИМ МЕШОК ЛЮБОГО РАЗМЕРА с ЛОГОТИПОМ до 5 цветов</b>				

<b>Ткань полипропиленовая рукавная</b>				
<b>Ткань полипропиленовая рукавная по ГОСТ 30090-93</b>		Цена при покупке партии (пог.м)		
Наименование	Упаковка	от 2 000 до 10 000	от 10 000 до 50 000	от 50 000
Ткань полипропиленовая рукавная шириной от 40 до 120 см, плотностью от 65 г/м <sup>2</sup> до 110 г/м <sup>2</sup>	от 1500	<i>Договорная</i>		

## ДОГОВОР (ПОЛИС) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-545-069333/16

«01» ноября 2016 г.

Россия

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора (Полиса):

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Кантемирова Алла Вадимовна  
Паспортные данные: 80 06, 081239, Выдан УВД г. Стерлитамака РБ 30.11.2006  
Адрес регистрации: РБ, г. Уфа, Дуванский бульвар, д.23, кв.45  
ИНН 026827215743
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор (Полис) заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).  
*Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору (Полису) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор (Полис), Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.*
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования по настоящему Договору (Полису) являются имущественные интересы, связанные с:  
4.1.1. риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.  
4.1.2. согласованными со Страховщиком расходами Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. По настоящему Договору (Полису) страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.  
5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования. Страховым случаем также являются события, указанные в п.4.4. Правил страхования.
- 6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 6.1. С «10» ноября 2016 года по «09» ноября 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  
6.2. Настоящий Договор (Полис) покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации. При этом действия (бездействия) Страхователя, приведшие к наступлению страхового случая, могут быть совершены Страхователем, как в течение, так и до Периода страхования.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору (Полису), включаются:  
7.1.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю;  
7.1.2. упущенная выгода Выгодоприобретателя, исчисленная в соответствии со ставкой рефинансирования Центрального Банка РФ от величины налога, переплаченного вследствие завышенной стоимости объекта оценки, за время с даты уплаты налога до даты перечисления переплаченной части Выгодоприобретателю;  
7.1.3. расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, на выяснение обстоятельств наступления страхового случая, и расходы Страхователя на защиту (в соответствии с п.п. 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования).  
7.2. Расходы, указанные в п.п. 10.4.3 и 10.4.4. Правил страхования, возмещаются в размере, не превышающем 25% от общего лимита ответственности Страховщика по настоящему Договору (Полису).
- 8. ИСКЛЮЧЕНИЯ:** 8.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования ответственности оценщиков.
- 9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** 9.1. Общий лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору (Полису) по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **15 000 000 (Пятнадцать миллионов) Российских рублей**, в том числе:  
9.1.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору (Полису) по одному страховому случаю устанавливается в размере **15 000 000 (Пятнадцать миллионов) Российских рублей**.  
9.2 Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.1.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 11.1. **7 800 (Семь тысяч восемьсот) Российских рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «10» ноября 2016 года.  
11.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор (Полис) считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Кантемирова Алла Вадимовна

От Страхователя: \_\_\_\_\_ А.В. Кантемирова

СТРАХОВЩИК:  
СПАО «Ингосстрах»  
От Страховщика: \_\_\_\_\_  
(Начальник ОСО).

Архипова Т.М.

## ДОГОВОР

### ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**№ 433-545-069997/16**

«02» ноября 2016г.

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочная компания «Стандарт» 450019, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Благоварская, д.12
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОСТРАХ» Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.). Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; 4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности. 5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре. 5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой

договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

#### 6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

#### 7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С «18» ноября 2016 года по «17» ноября 2017 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

#### 8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «18» ноября 2016 года.

#### 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются

9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4 Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

#### 10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

#### 11. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):

11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.**

11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

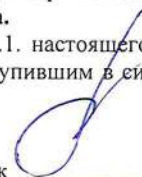
#### 12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

#### 13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «18» ноября 2016 года.

13.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.13.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет



каких-либо правовых последствий для его сторон.

**14. ЮРИСДИКЦИЯ:**

14.1. Российская Федерация.

**15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:**

15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

**16. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

ООО «Оценочная компания «Стандарт»

От Страхователя:  
директор



К.Э.Кантемиров



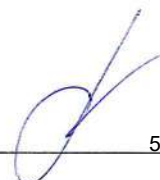
**СТРАХОВЩИК:**

СПАО «Ингосстрах»

От страховщика  
Начальник ОСО



Т.М. Архипова







**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ПО СОДЕЙСТВИЮ СПЕЦИАЛИСТАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ**

**«Кадастр-оценка»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о членстве в саморегулируемой организации оценщиков**

**КАНТЕМИРОВА  
АЛЛА ВАДИМОВНА**

паспорт: серия 8006 №081239 выдан УВД г. Стерлитамака  
Респ. Башкортостан 30.11.2006 г.

включена в реестр членов НП «Кадастр-оценка»:  
30 апреля 2015 года, регистрационный № 00710

НП «Кадастр-оценка» включено Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 15 марта 2010 года за №0010

Директор  
НП «Кадастр-оценка»



А.Р. Филимошин

Дата выдачи «30» апреля 2015 г.



АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

«КАДАСТР-ОЦЕНКА»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ИНН/КПП 7702372098/770901001

ОГРН 1097799045520

109004, МОСКВА, ТЕТЕРИНСКИЙ ПЕР., 16  
ТЕЛ. (495) 989-23-59; (495) 915-06-76

E-mail: office@kadastr-ocenkanp.ru

npkadastr-ocenka@mail.ru

Членам Ассоциации оценщиков  
«Кадастр-оценка»

№ 01-1438/16 от «19» декабря 2016 г.  
**Об изменении реквизитов НП «Кадастр-оценка»**

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что СРО «Кадастр-оценка» изменила свое наименование и адрес местонахождения (юридический адрес).

Полное наименование на русском языке - **Ассоциация оценщиков «Кадастр-оценка»**.

Сокращенное наименование на русском языке – **Ассоциация «Кадастр-оценка»**.

Юридический адрес: **109004, г. Москва, Тетеринский переулок, д. 16, пом. 5**

Также информируем Вас о том, что смена наименования **не влечет недействительности** Свидетельств о членстве и выписок из реестра оценщиков и иных документов, выданных Партнерством.

Директор  
Ассоциации «Кадастр-оценка»



А.Р. Филимошин

Исп. Луныкина Т.Ю.  
8(495) 989-23-59;  
8(495) 915-06-76