АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [kan@auction-house.ru](mailto:kan@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «БалтАвтоТрейд Ф»(г. Санкт-Петербург, Придорожная аллея, д. 8, литера А, ИНН 7802481421, ОГРН 1097847276174) (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Белокопыта А.В. (191028, Санкт-Петербург, а/я 26, рег. № 467, ИНН 471200088352, СНИЛС № 03935867699), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, г. Москва, Дербеневская наб., д.11, оф.717, тел. (495) 782-82-22, [www.eurosib-sro.ru](http://www.eurosib-sro.ru)) (далее - КУ), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41670/2015 от 05.10.2016, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП), в связи с неисполнением обязанностей по оплате договора купли-продажи №01-БФ/17 от 28.09.2017 покупателем (единственным участником торгов) - ООО «ГРОСС-АВТО» ( ИНН 7802546206).

Начало приема заявок – **10.02.2018 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: рабочий день – р/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 5 (пять) р/дней, без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды - 5 (пять) р/дней, величина снижения – 2,5% от начальной цены Лота. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 90% от начальной цены Лота.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

- Станция автотехобслуживания, пл. 1172,3 кв.м, назн.: нежилое, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 28, литера А, этажность: 2, кадастровый номер (далее – кад. №): 78:36:0005501:1031.

**Обременение:** Залог (ипотека) в пользу ООО «СБК ПЛЮС»; согласно Выписке из ЕГРН от 23.01.2018 зарегистрированы следующие **обременения:** арест, арест в виде запрета на распоряжение и пользование за номером гос. регистрации 78-78/039-78/039/005/2016-920/1 от 18.07.2016 (**КУ осуществляются действия по снятию указанного ареста).**

Станция автотехобслуживания расположена **на земельном участке** (далее – ЗУ), **не принадлежащем Должнику**, пл. 2980 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разреш. использование: для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки), по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 28, литера А, кад. №: 78:36:0005501:3.Согласно Выписке из ЕГРН от 23.01.2018 зарег. обременения:аренда, весь объект за номер гос. рег. 78-78-01/0018/2006-291 от 18.01.2006, сроком с 18.01.2006 по 05.02.2007, лицо в пользу которого установлена аренда: ООО «Восточная Комета», доп. соглашение от 16.06.2011 к договору аренды ЗУ от 22.12.2005 №02/ЗК-06067, дата рег. 30.12.2011, №78-78-39/072/2011-347.

**Начальная цена Лота – 50 669 010 руб. (НДС не обл.).** Ознакомление с Лотом производится по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 28, литера А, по предварит. договоренности в раб. дни с 10 час. 00 мин. до 18 час 00 мин., тел.: (812) 334-26-04 (Кан Татьяна).

**Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.** Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810555100002837 в Северо-Западном ПАО Сбербанк, к/с № 30101810900000000653, БИК 044030653