

## ДОГОВОР

на оказание услуг по выполнению организационно-технических мероприятий,  
связанных с подготовкой и проведением открытых торгов

г. Вологда

«19» января 2018г.

ООО «Орлово» в лице конкурсного управляющего Замараева Александра Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Архангельской области А05-6014/2014 от 26.11.2014, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и специализированная организация ООО «Юридическое агентство по ХМАО-Югре «Дело» в лице генерального директора Порохиной Анастасии Валерьевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Организатором торгов Заказчику услуг по выполнению организационно-технических мероприятий, связанных с проведением открытых торгов по реализации имущества, включенного в конкурсную массу должника ООО «Орлово».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Организатор торгов обязан:

- 2.1.1. опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ в сети «Интернет»;
- 2.1.2. заключать с заявителями договоры о задатке;
- 2.1.3. определять участников торгов;
- 2.1.4. осуществлять проведение торгов,
- 2.1.5. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;
- 2.1.6. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
- 2.1.7. Осуществлять иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения конкурсов в соответствии с действующим порядком.

#### 2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Принять и оплатить услуги, указанные в п.1.1, в порядке, установленном настоящим договором.
- 2.2.2. Предоставить Исполнителю необходимые для исполнения настоящего договора полномочия.
- 2.2.3. Своевременно обеспечить Исполнителя необходимыми материалами и документами и давать соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Исполнителем своих обязанностей.

#### 2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Отказаться от продолжения работ по договору с немедленным письменным уведомлением Организатора торгов.

#### 2.5. Организатор торгов имеет право:

2.5.3. Отказаться от проведения работ по договору, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил представление необходимой информации.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За оказанные по настоящему договору услуги Заказчик выплачивает Организатору торгов вознаграждение в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за каждые проведенные торги. Кроме того, Организатору торгов возмещаются все расходы, понесенные им фактически в связи с оказанием услуг по настоящему Договору.

3.2. Оплата производится в течение 10 (десяти) банковских дней после подписания Акта выполненных работ (услуг).

3.4. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п.3.1 договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (УСЛУГ)**

4.1. Услуги считаются оказанными, а работы в полном объеме выполненными после подписания Акта выполненных работ (услуг) с приложением материалов и документов по проведению торгов.

4.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта выполненных работ и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и, в случае отсутствия замечаний, принять выполненные работы (услуги) и подписать Акт выполненных работ.

4.4. В случае отказа от подписания Акта выполненных услуг Заказчик направляет Организатору торгов письменные замечания/комментарии, разъясняющие причину отказа с подробным описанием, какие условия договора не были или выполнены недостаточно качественно. В этом случае Организатор должен в течение 5 (пяти) рабочих дней устранить недостатки и замечания.

### **5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия настоящего договора и одного года после его окончания разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения настоящего контракта без предварительного письменного согласия Заказчика.

### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий

договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по данному Договору, если они не могут быть урегулированы путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключен на срок, необходимый для исполнения сторонами взаимных обязательств и вступает в силу со дня его подписания.

11.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно с предварительным письменным уведомлением другой Стороны за один месяц.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

12.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, один у Организатора торгов.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Орлово»  
Архангельская обл., Устьянский р-н,  
д. Дубровская, ул. Орловская, д. 45,  
ИНН 2922007856, ОГРН 1082907000714

Конкурсный управляющий



А.А. Замараев

Организатор торгов:

ООО «Юридическое агентство по  
ХМАО-Югре «Дело»  
ИНН 8603162817 / КПП 860301001  
Р/сч 40702810800000000834,  
ЗАО «Вологжанин» г. Вологда,  
К/с 30101810800000000760,  
БИК 041909760

Генеральный директор



/ А.В. Порохина/