

## Договор о задатке № \_\_

г. Липецк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна** (ИНН 482400124800, ОГРН 304482215500115, СНИЛС 03551718646, юр. адрес: г. Липецк, 15 мкр. 9, кв. 17, почтовый адрес: г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв.84) **в лице конкурсного управляющего Пивоварова Валентина Степановича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-2812/2014, от 28 декабря 2015 года, имеющий паспорт серии 42 04 номер 064690, выданный 20 ноября 2003 года отделом милиции УВД гор. Липецка Советского округа, регистрация по адресу: г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв.84, **именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый (ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения (**размер задатка - 20%, шаг аукциона 5%** от первоначальной стоимости лота) по реализации недвижимого имущества должника, включённого в состав конкурсной массы ИП Юрова О.С. (далее - «Имущество»), проводимых **12.03.2018г. с 10-00 (срок приема заявок с 00:00 30.01.2018г по 00:00 07.03.2018 г)** на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) перечисляет денежные средства в размере **20 % (двадцать процентов)** от начальной цены лота № \_\_\_\_\_ на специальный расчетный счет ИП ЮРОВА О.С.

**Расчетный счет 40802810235000002052, в Липецком отделении №8593 (доп. офис №8593/088) ПАО СБЕРБАНК г. ЛИПЕЦК, к/с 30101810800000000604, БИК 044206604**  
**получатель: Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна ИНН 482400124800, КПП 0, ОГРНИП 304482215500115**

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

1.3. Заявитель должен обеспечить поступление задатка на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае отсутствия суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1.4. Задаток возвращается в случаях:

- если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об определении участников торгов.

- если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

- отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

- признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

- отмены торгов по продаже имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

1.5 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- откажется или уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с момента получения им предложения конкурсного управляющего ИП Юрова О.С. заключить Договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене;

- откажется или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества.

1.6 Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

1.8. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, в зависимости от субъектного состава спора разрешаются в Арбитражном суде Липецкой области

1.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### Реквизиты и подписи Сторон.

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ИП Юрова Ольга Семеновна ( ИНН 482400124800, ОГРНИП 304482215500115, ОКПО 0083035079, юр. адрес: *г. Липецк, 15мкр.9, кв.17*) Пивоваров Валентин Степанович (почтовый адрес:398027, г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв. 84; ИНН 482600213091; СНИЛС 035-643-789-72).  
Банк получателя: **Расчетный счет 40802810235000002052, в Липецком отделении №8593 (доп. офис №8593/088) ПАО СБЕРБАНК г. ЛИПЕЦК, к/с 30101810800000000604 , БИК 044206604**  
**получатель: Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна ИНН 482400124800, КПП 0**

**Заявитель:**

---

---