

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280840	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:346
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501
Предыдущие номера:	48-48-01/001/2013-433, 63пр-Б1\01
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	07.12.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, проезд Универсальный, владение 12а		
2	Основная характеристика:	площадь	289.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Склад		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1971		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2388174.39		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	48:20:0029501:390		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-399/2 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: Площадь изменилась в результате реконструкции. Заключение №1836 от 24.03.2014г. кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1039 от 25.10.2016 г.; Местная			
15	Сведения о кадастровых инженерах: Вишнякова Инесса Николаевна, 48-12-183, ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация", 27.05.2014 г.			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер межрайонного отдела	Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

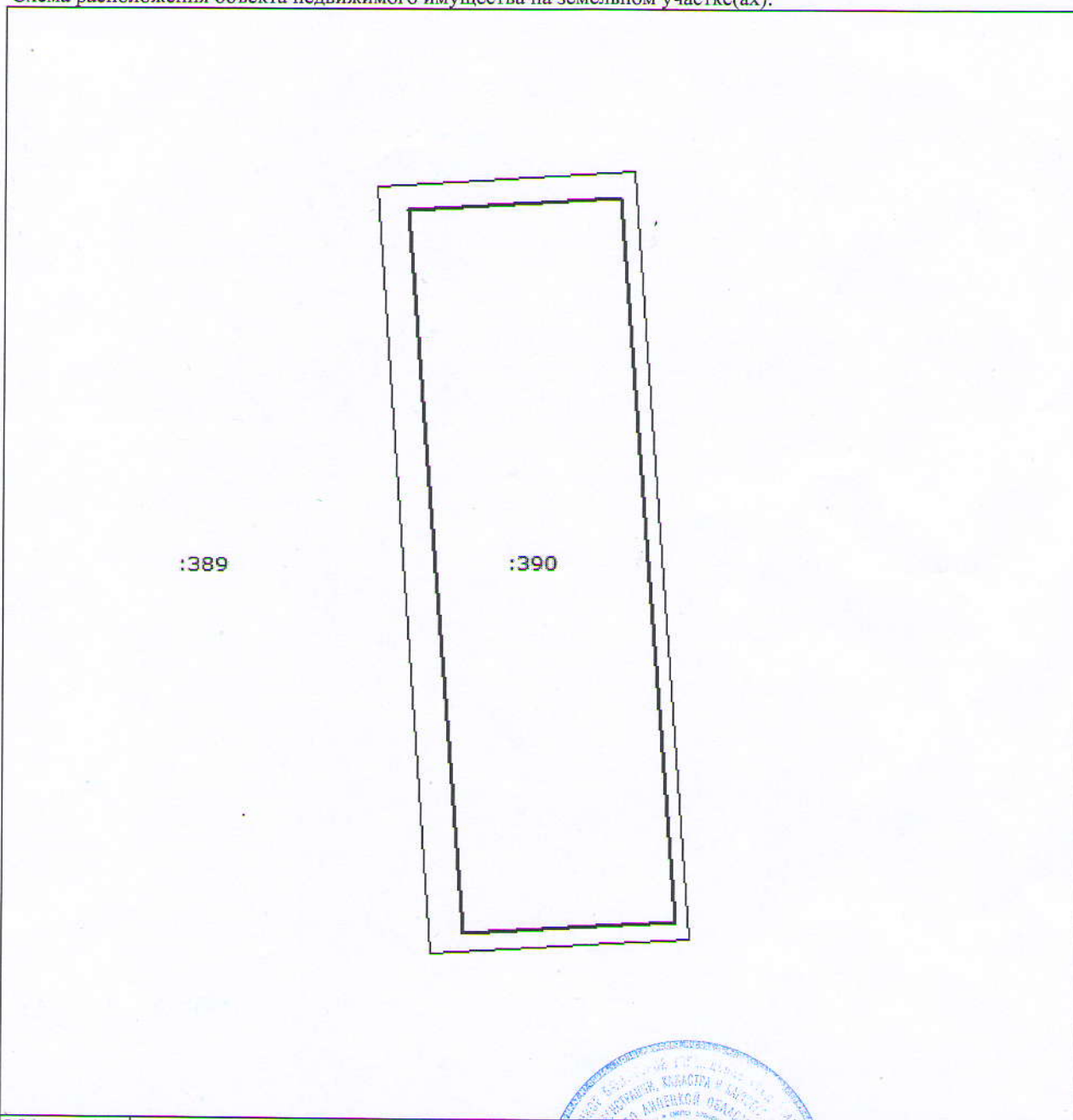
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280840	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:346

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 300

Инженер межрайонного отдела		Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)		

М.П.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Сооружения
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280852	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:319
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501
Предыдущие номера:	48:20:02 95 01:0001:63пр-ПП1\01, 63пр-ПП1\01
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	27.11.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, проезд Универсальный, д 12		
2	Основная характеристика:	Площадь (тип)	1678.8 (значение)	кв. м (единица измерения)
3	Назначение:	иное сооружение (ремонтно-механический цех со складом)		
4	Наименование:	ремонтно-механический цех со складом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	—		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	48:20:0029501:388		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-400/4 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1040 от 25.10.2016 г.; Местная			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер межрайонного отдела		Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

1041

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" октября 2016 г. № 48/201/16-278230

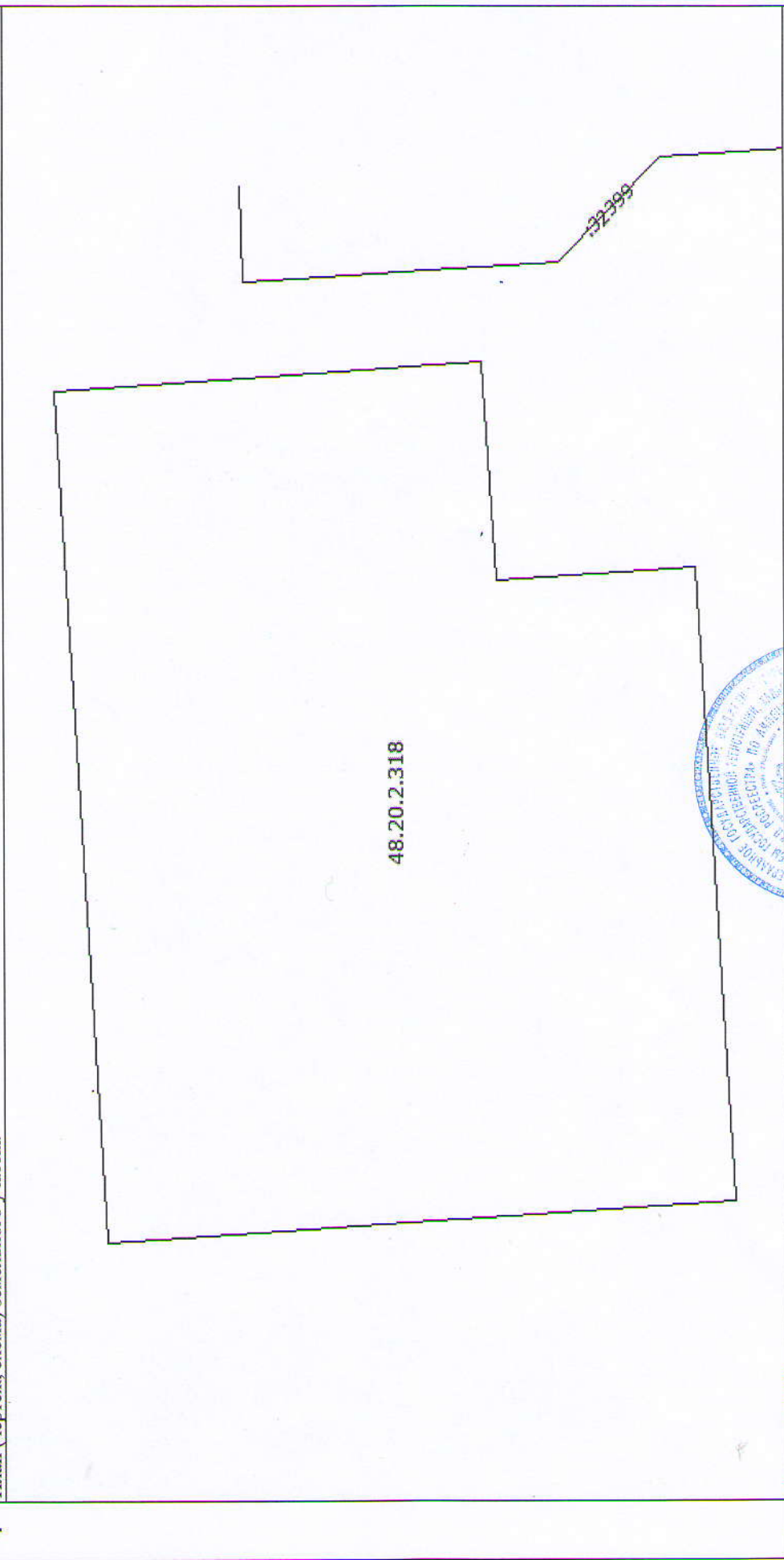
1	Кадастровый номер: 48:20:0029501:388	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 48:20:0029501				
5	Предыдущие номера: 48:20:0029501:285	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.09.2014		
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 48:20:0029501:319				
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, владение 12а				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: для производственной базы				
12	Площадь: 3192+/-20 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 8968785.84 руб.				
14	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
	Юрова Ольга Семеновна	право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-401/3 от 17.10.2016	—	—	
15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. КПЗУ подготовлен по запросу №48-0-1-91/4003/2016-1041 от 25.10.2016г.				
16	Сведения о природных объектах: —				
17	Дополнительные сведения:				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 48:20:0029501:390, 48:20:0029501:389				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 48:20:0029501:285				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус утетенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Черных Наталья Валентиновна, 48-10-23-000 "Липецкоблземсервис", 26.09.2014 г.				

Инженер межрайонного отдела (полное наименование должности)	Я. Н. Мордвинов (инициалы, фамилия)
--	--



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" октября 2016 г. № 48/201/16-278230

1	Кадастровый номер:	48:20:0029501:388	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
						
5	Масштаб 1:500					



Инженер межрайонного отдела (полное наименование должности)	Я. Н. Мордвинов (инициалы, фамилия)
	М.П.

1042

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280855	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:348
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501
Предыдущие номера:	48-01/20-3/2002-256, 63пр-АА1\01
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	07.12.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, проезд Универсальный, д 12		
2	Основная характеристика:	площадь	1693.7	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	здание заводоуправления		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	3		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1958		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	13981510.44		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	48:20:0029501:389		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-403/3 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1042 от 25.10.2016 г.; Местная			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер межрайонного отдела	(подпись)	Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



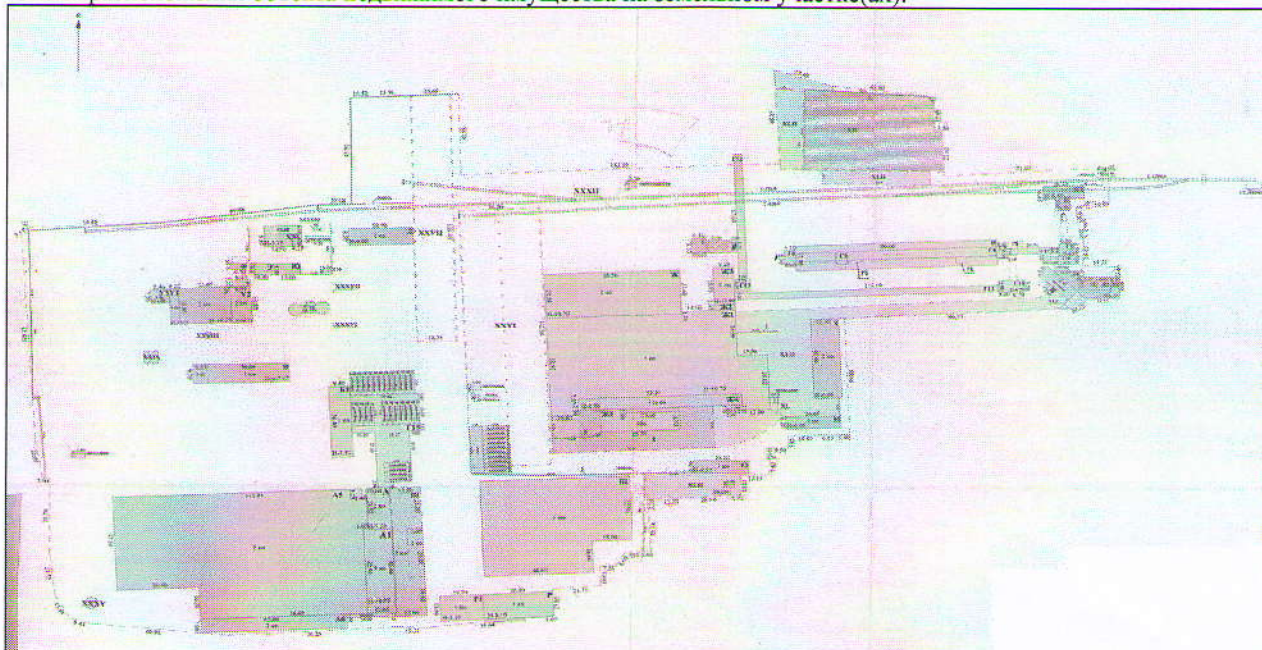
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280855
Кадастровый номер: 48:20:0029501:348

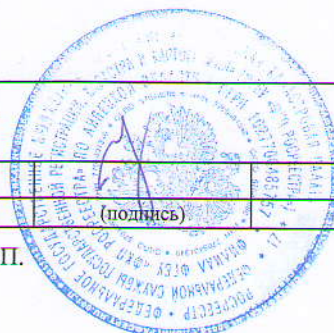
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Инженер межрайонного отдела	Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280862	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:367
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501
Предыдущие номера:	48:20:02 95 01:0001:63пр\01:1001\Р, 63пр\01:1001\Р
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.01.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	48:20:0029501:260
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	149.6
4	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, проезд Универсальный, вл 12а
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	802964.54
9	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-404/3 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна	
10	Особые отметки: Кадастровый паспорт подготовлен на помещение №1. Площадь изменилась в результате уточнения размеров кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1043 от 25.10.2016 г.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Пишикина Елена Александровна, 48-12-167, ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация", 01.04.2014 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер межрайонного отдела		Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

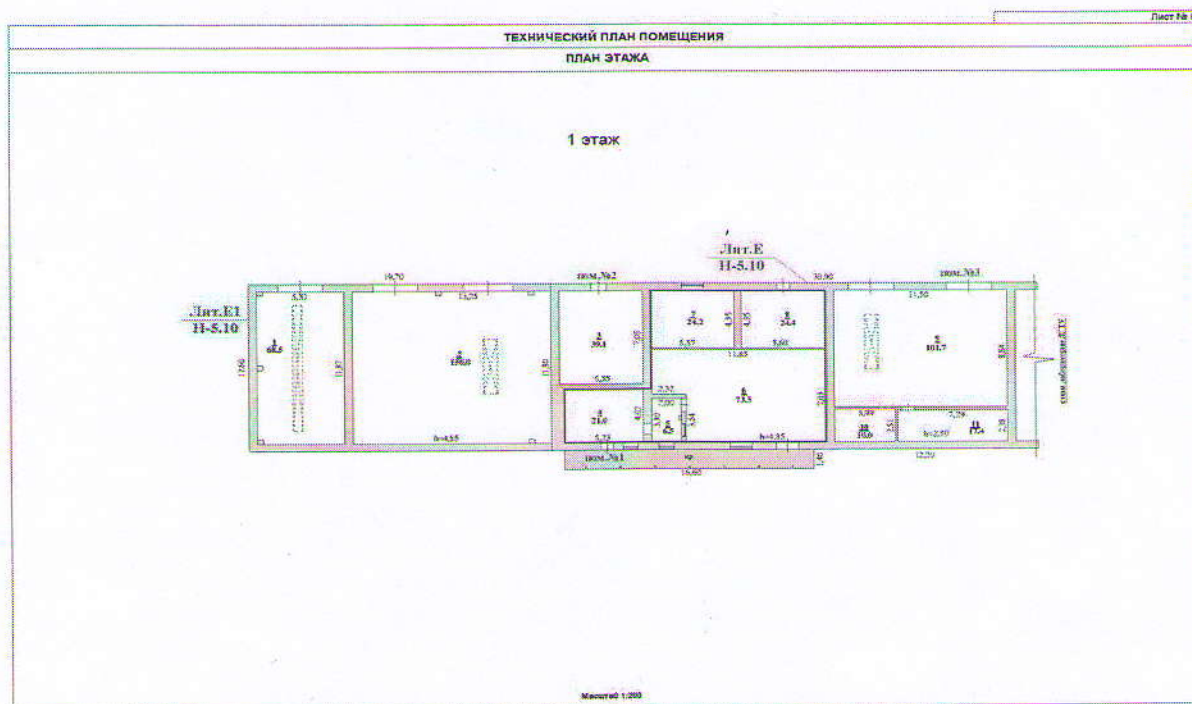
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280862

Кадастровый номер: 48:20:0029501:367

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Инженер межрайонного отдела
(полное наименование должности)

(подпись)

Я. Н. Мордвинов
(инициалы, фамилия)

М.П.

1044

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

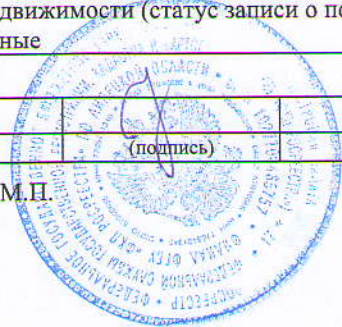
"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280864	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:373
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501
Предыдущие номера:	48:20:02 95 01:0001:63пр\01:1002\Р, 63пр\01:1002\Р
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	27.01.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	48:20:0029501:260
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	39.1
4	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, проезд Универсальный, вл 12а
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	209865.73
9	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-405/3 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна	
10	Особые отметки: Кадастровый паспорт подготовлен на помещение №2 Площадь изменилась в результате уточнения размеров кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1044 от 25.10.2016 г.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Пишикина Елена Александровна, 48-12-167, ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация", 01.04.2014 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер межрайонного отдела	Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.



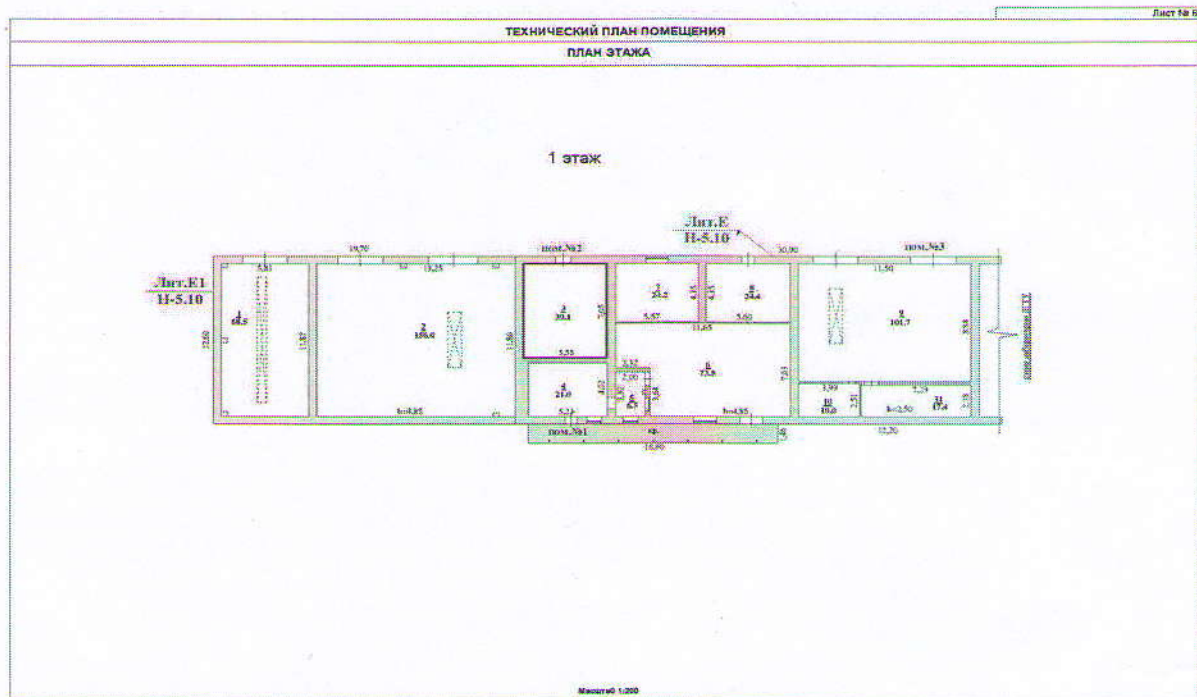
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280864

Кадастровый номер: 48:20:0029501:373

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Инженер межрайонного отдела
(полное наименование должности)

Я. Н. Мордвинов
(инициалы, фамилия)

М.П.



1045

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280885	
Кадастровый номер:	48:20:0044507:475
Номер кадастрового квартала:	48:20:0044507
Предыдущие номера:	48-01/20-8/2002-5, 21419\Ж\01:1018\А
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	23.01.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	24.6
4	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, пр-кт им 60-летия СССР, д 20Б, пом 18
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	403799.16
9	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-409/3 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна	
10	Особые отметки: кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1045 от 25.10.2016 г.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
14	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер межрайонного отдела	Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.



**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280941	
Кадастровый номер:	48:20:0000000:30673
Номер кадастрового квартала:	48:20:0000000
Предыдущие номера:	48-48-01/065/2011-382, 175н\01-1:1010\A
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	15.01.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	—
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	82.4
4	Адрес (описание местоположения):	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, помещение №10
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	792125.21
9	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-583/3 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна	
10	Особые отметки: родительский объект отсутствует кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1046 от 25.10.2016 г.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
14	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер межрайонного отдела		Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

1048

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

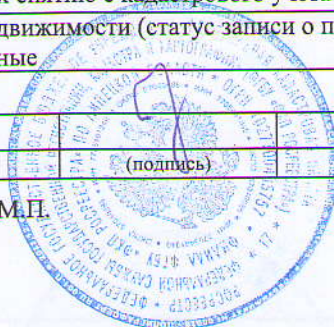
"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280943	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:382
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501
Предыдущие номера:	63\пр-Р\01\1003, 48-48-01/001/2013-441
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.04.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	48:20:0029501:260
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	129.1
4	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, проезд Универсальный, владение 12а
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	692932.63
9	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-406/3 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна	
10	Особые отметки: Площадь изменилась в результате реконструкции. Заключение №1838 от 24.03.2014г. кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1047 от 25.10.2016 г.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Вишнякова Инесса Николаевна, 48-12-183, ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация", 06.05.2014 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
14	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер межрайонного отдела	(подпись)	Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.



1048

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280943	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:382
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501
Предыдущие номера:	63\пр-Р\01\1003, 48-48-01/001/2013-441
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.04.2014

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	48:20:0029501:260
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	129.1
4	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, проезд Универсальный, владение 12а
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	692932.63
9	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-406/3 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна	
10	Особые отметки: Площадь изменилась в результате реконструкции. Заключение №1838 от 24.03.2014г. кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1047 от 25.10.2016 г.	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Вишнякова Инесса Николаевна, 48-12-183, ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация", 06.05.2014 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13	13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —
	14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Инженер межрайонного отдела		Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

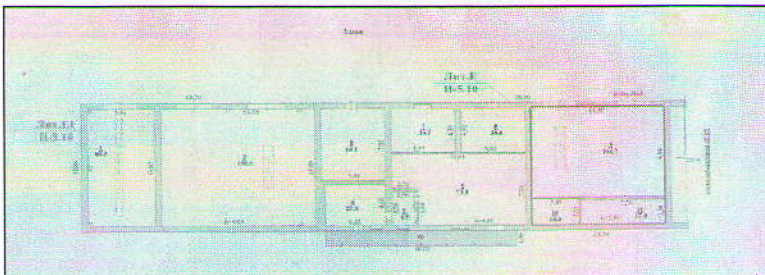
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280943

Кадастровый номер: 48:20:0029501:382

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Инженер межрайонного отдела
 (полное наименование должности)

Я. Н. Мордвинов
 (инициалы, фамилия)

М.П.



1048

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов: .	2
--------	---	-----------------	---

"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280945	
Кадастровый номер:	48:20:0029501:256
Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501
Предыдущие номера:	63\пр-Р1\01
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	16.10.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Липецкая область, г Липецк, проезд Универсальный, владение 12а		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	227.3 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Гараж с ремонтными боксами (основная пристройка к лит.Р)		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Бетонные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1989		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1876363.77		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	48:20:0029501:389		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-407/3 от 17.10.2016, Юрова Ольга Семеновна			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: кадастровый паспорт подготовлен на основании запроса №48-0-1-91/4003/2016-1048 от 25.10.2016 г.; Местная			
15	Сведения о кадастровых инженерах: Зубарева Валентина Александровна, 48-12-187, ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация", 27.06.2014 г.			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер межрайонного отдела	Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

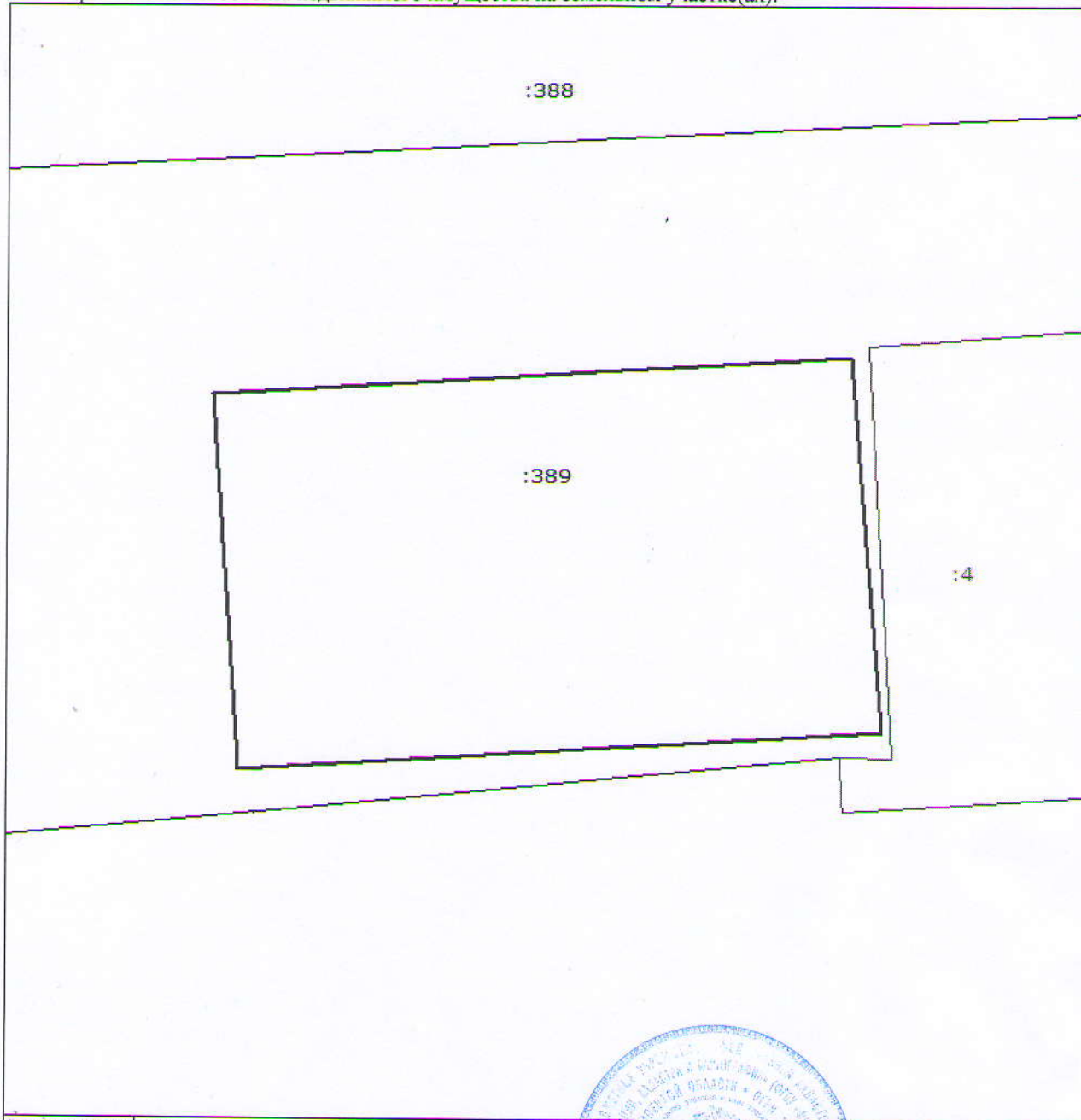
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

КП.2

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"28" октября 2016 г. № 48/201/16-280945			
Кадастровый номер:		48:20:0029501:256	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 200

Инженер межрайонного отдела		Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)		(подпись)

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" октября 2016 г. № 48/201/16-278221

1	Кадастровый номер:	48:20:0029501:389	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	48:20:0029501				
5	Предыдущие номера:	48:20:0029501:285	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.09.2014		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 48:20:0029501:348, 48:20:0029501:256, 48:20:0029501:243, 48:20:0000000:32399					
9	Адрес (описание местоположения): Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный, владение 12а					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для производственной базы					
12	Площадь: 28875 +/- 59 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 81132108.75 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Юрова Ольга Семеновна	право собственности, № 48-48/001-48/001/122/2016-408/3 от 17.10.2016	—	—		
15	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания. КПЗУ подготовлен по запросу №48-0-1-91/4003/2016-1049 от 25.10.2016г.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 48:20:0029501:390, 48:20:0029501:388				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 48:20:0029501:285				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Черных Наталья Валентиновна, 48-10-23, ООО "Липецкоблземсервис", 26.09.2014 г.					

Инженер межрайонного отдела	Я. Н. Мордвинов
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" октября 2016 г. № 48/201/16-278221

1	Кадастровый номер:	48:20:0029501:389	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка					

5	Масштаб 1:1500
---	----------------

Инженер межрайонного отдела
(полное наименование должности)

Я. Н. Мординов
(инициалы, фамилия)

