

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли-продажи

г. Липецк

« ____ » _____ 20__ г.

Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна (ИНН 482400124800, ОГРН 304482215500115, СНИЛС 03551718646, юр. адрес: *г. Липецк, 15 мкр.9, кв. 17, почтовый адрес:* г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв.84) **в лице конкурсного управляющего Пивоварова Валентина Степановича**, действующего на основании определения Арбитражного суда Липецкой области по делу № А36-2812/2014, от 28 декабря 2015 года, имеющий паспорт серии 42 04 номер 064690, выданный 20 ноября 2003 года отделом милиции УВД гор. Липецка Советского округа, регистрация по адресу: г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв.84, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуем __ в дальнейшем «Покупатель», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании протокола _____ о результатах открытого аукциона Продавец продал, а Покупатель купил Лот № ____

2. Указанное имущество принадлежит Продавцу на основании

3. Цена имущества, указанного в п. 1. настоящего договора, определенная по результатам открытого аукциона составляет _____

4. Расчет по настоящему договору производится Покупателем в следующем порядке:
- внесенный задаток в сумме _____ засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

- оставшаяся сумма _____ оплачивается в течение тридцати дней, с момента подписания настоящего договора.

5. Переход права собственности осуществляется только после его полной оплаты, определенной в соответствии с п.4 настоящего договора.

6. Продавец передает Покупателю имущество, а также правоустанавливающие документы по Атку приема-передачи после оплаты по п. 4 настоящего Договора

7. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

8. В случае отсутствия полной оплаты в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора, данный договор расторгается конкурсным управляющим в одностороннем порядке, внесенный задаток не возвращается.

9. В случае невозможности разрешения споров, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец: Конкурсный управляющий ИП Юрова Ольга Семеновна (ИНН 482400124800, ОГРНИП 304482215500115, ОКПО 0083035079, юр. адрес: *г. Липецк, 15 мкр. 9, кв.17*)
Пивоваров Валентин Степанович (почтовый адрес:398027, г. Липецк, ул. Хорошавина, д.13, кв. 84; ИНН 482600213091; СНИЛС 035-643-789-72).

Банк получателя: **Расчетный счет 40802810235000002052, в Липецком отделении №8593 (доп. офис №8593/088) ПАО СБЕРБАНК г. ЛИПЕЦК, к/с 30101810800000000604 , БИК 044206604**

получатель: Индивидуальный предприниматель Юрова Ольга Семёновна ИНН 482400124800, КПП 0

/ В.С. Пивоваров./

Покупатель:

_____ / _____ /