

## ДОГОВОР купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

г. Ростов-на-Дону

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «Центр-Агро-Инвест», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Коваленко Кирилла Викторовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-24734/2013 от 21.01.2014г. (рез.часть от 13.01.2014г.), Определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-24734/2013 от 07.12.2017г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, Продавцу, составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей). Указанная цена установлена протоколом о тогах № \_\_\_\_\_, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму за приобретенное имущество на расчетный счет Продавца за вычетом задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

### 3. СРОКИ

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи имущество не позднее 5 дней с момента полной оплаты по настоящему договору.

### 5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя после полной оплаты в соответствии с п. 2-1 – 2.2 настоящего договора и после регистрации права собственности на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, с момента подписания настоящего договора, лежит на Покупателе.

### 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность в срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора, имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) в порядке и в сроки, установленные в п. 2.2.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией права собственности, включая непредвиденные расходы.

### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 8. СПОРЫ

8.1. При возникновении споров по настоящему договору стороны принимают меры по их урегулированию путем переговоров.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. В случае, если Покупатель не оплатит Продавцу выше оговоренную сумму в установленные договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом Покупатель будет обязан передать имущество, являющееся предметом настоящего договора, Продавцу.

Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Продавец:** ООО «Центр-Агро-Инвест», адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Фрунзе, д. 152, ИНН 6154073360, ОГРН 1026102572858, р/с 40702810952090013358 в Юго-Западный Банк ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810600000000602, БИК 046015602.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Продавец:**

\_\_\_\_\_ / Коваленко К.В.  
М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.