«УТВЕРЖДЕНО»

Публичное акционерное общество

Банк «Финансовая Корпорация Открытие

по доверенности № 01/987-ВА

от «22» сентября 2017 г.

 /А.В. Анфилатов/

**ДОПОЛНЕНИЯ**

**к Положению «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «СИЕМАР» (ИНН 5261064819, ОГРН 1085261003431), в рамках конкурсного производства по делу № А43-21563/2016»**

2018

В соответствии с п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту также – Закон о банкротстве) порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно п. 3.4. Положения «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «СИЕМАР» (ИНН 5261064819, ОГРН 1085261003431), в рамках конкурсного производства по делу № А43-21563/2016» (далее – Положение) порядок продажи залогового имущества посредством публичного предложения утверждается залоговым кредитором и конкурсным управляющим отдельно.

Руководствуясь полномочиями, предусмотренными п. 4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 3.4. Положения, ПАО Банк «ФК Открытие» как кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника, дополняет Положение разделом 4 в следующей редакции:

1. **ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

4.1. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

4.1.1. **Начальная продажная цена Имущества** устанавливается равной начальной продажной цене Имущества, установленной на повторных торгах, что в сумме составляет **68 942 198,88 (Шестьдесят восемь миллионов девятьсот сорок две тысячи сто девяносто восемь 88/100) рублей**, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование Имущества,** **входящего в состав лота**  | **Адрес местонахождения Имущества** | **Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах (без НДС), руб.** |
| **1** | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под торговый центр, здание автотехобслуживания, склады и парковку автотранспорта, общая площадь 1 094 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:101 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37, 37Б | **56 214 403,20**(из которых: земельный участок – 4 702 858,56, помещение – 51 511 544,64) |
| Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 260,6 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:90 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37Б, пом. П1 |
| **2** | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с кафе, под торговый центр, здание автотехобслуживания, склады и парковку автотранспорта, общая площадь 209 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:114 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37 (литера С) | **12 727 795,68** (из которых: земельный участок – 997 272,72, здание – 11 730 522,96) |
| Здание (Административное здание с кафе), назначение: нежилое здание, общая площадь 366,3 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:79 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37Б |

4.1.2. **Размер задатка** для участия в торгахсоставляет **10% (Десять процентов)** начальной продажной цены Имущества.

4.1.3. **«Шаг снижения»** (величина снижения начальной продажной цены Имущества)устанавливается в размере **10% (Десять процентов)** отначальной продажной цены,что составляет 6 894 219,89 (Шесть миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи двести девятнадцать 89/100) рублей, из которых:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование Имущества,** **входящего в состав лота**  | **Адрес местонахождения Имущества** | **Шаг снижения (без НДС), руб.** |
| **1** | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под торговый центр, здание автотехобслуживания, склады и парковку автотранспорта, общая площадь 1 094 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:101 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37, 37Б | **5 621 440,32**(из которых: земельный участок – 470 285,86, помещение – 5 151 154,46) |
| Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 260,6 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:90 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37Б, пом. П1 |
| **2** | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с кафе, под торговый центр, здание автотехобслуживания, склады и парковку автотранспорта, общая площадь 209 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:114 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37 (литера С) | **1 272 779,57** (из которых: земельный участок – 99 727,27, здание – 1 173 052,30) |
| Здание (Административное здание с кафе), назначение: нежилое здание, общая площадь 366,3 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:79 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37Б |

4.1.4. **Срок,** по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена Имущества, составляет **7 (Семь) календарных дней**;

4.1.5. **«Цена отсечения»** (минимальная цена продажи Имущества) устанавливается в размере **48 259 539,22 (Сорок восемь миллионов двести пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать девять 22/100) рублей,** из которых:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование Имущества,** **входящего в состав лота**  | **Адрес местонахождения Имущества** | **Цена отсечения (без НДС), руб.** |
| **1** | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под торговый центр, здание автотехобслуживания, склады и парковку автотранспорта, общая площадь 1 094 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:101 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37, 37Б | **39 350 082,24**(из которых: земельный участок – 3 292 000,99, помещение – 36 058 081,25) |
| Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2 260,6 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:90 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37Б, пом. П1 |
| **2** | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с кафе, под торговый центр, здание автотехобслуживания, склады и парковку автотранспорта, общая площадь 209 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:114 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37 (литера С) | **8 909 456,98** (из которых: земельный участок – 698 090,91, здание – 8 211 366,07) |
| Здание (Административное здание с кафе), назначение: нежилое здание, общая площадь 366,3 кв.м., кадастровый номер 52:18:0080004:79 | Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, просп. Гагарина, д. 37Б |

4.2. ПАО Банк «ФК Открытие» вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. В случае принятия ПАО Банк «ФК Открытие» решения об оставлении Имущества за собой он перечисляет денежные средства на специальный банковский счёт с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и одновременно направляет конкурсному управляющему заявление об оставлении Имущества за собой.

4.3. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечисляются в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» с учетом положений п.п.2-2.1 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается конкурсным управляющим с победителем торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

4.5. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются ПАО Банк «ФК Открытие» путем внесения изменений в настоящее Положение.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Конкурсный кредитор****ПАО Банк «ФК Открытие»** |  | **Конкурсный управляющий****ООО «СИЕМАР»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.В. Анфилатов/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Ф. Вдовин/ |