* Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Муравьёва Сергея Александровича (ИНН 662200005029, ОГРНИП 304660712800146, СНИЛС 025-790-155-55, дата рождения: 18.11.1961 г.; место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл.; адрес регистрации: 624740, Свердловская обл., г. Нижняя Салда, ул. Парижской Коммуны, д. 16) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57, рег. № в сводном гос. реестре АУ: 15332; почтовый адрес: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, тел.: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com; являющаяся членом Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; рег. № записи о гос. регистрации: 001-3; юрид. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.03.2017 г. (резол. часть объявлена 06.03.2017 г.) по делу № А60-31564/2016, определения Арбитражного суда Свердловской области от 26.09.2017 г. (резол. часть объявлена 20.09.2017 г.) по делу
№ А60-31564/2016 (с/з по рассмотрению дела о банкротстве назначено на 20.03.2018 г. на 09-50 в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 4, зал № 205), извещает о проведении первых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет. На торги выставляется следующее имущество: **Лот № 1** – ГАЗ 2747-0000010 (тип ТС: грузовой фургон; идентификационный номер (VIN): Х3Х274700В0051121; категория ТС: B; цвет: оранжевый; регистрационный знак: C276PX96, 2011г.в.), начальная цена – 349 000 рублей.; **Лот № 2** – Нежилое здание (назначение объекта: нежилое; находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 266,5 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:129; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-250; ограничение (обремение) права: ипотека в силу закона); Земельный участок (назначение объекта: земли населенных пунктов - для эксплуатации магазина; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Рабочей Молодежи, 99; площадью 1 572 кв.м.; кадастровый (или условный) номер объекта 66:55:0303051:5; номер государственной регистрации 66-66-22/030/2012-252; ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона), начальная цена – 13 038 325,55 рублей. Имущество, составляющее лот № 2 находилось в залоге у Администрации Городского округа Нижняя Салда. **Лот № 3** – Финансовые вложения (доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Миф» (ОГРН 1026600785958, ИНН 6622001650, КПП 662201001), размер доли 100%), начальная цена - 254 181 рублей. Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи лота, при этом шаг аукциона может округляться с точностью до рубля; размер задатка составляет – 10% от начальной цены продажи лота. Для участия в открытых торгах необходимо, в период с «02» февраля 2018 г. 00 час. 00 мин. по «14» марта 2018 г. 23 час. 45 мин. (время московское): подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование имущества, согласно сообщению о продаже имущества должника. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах (исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается согласно условиям договора о задатке ЭТП). Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в электронном виде, а также прилагаемые к ней документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Первые торги состоятся «20» марта 2018 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Подведение результатов торгов состоится «20» марта 2018 г. не ранее, чем 11 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество должника. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника гражданина Муравьева Сергея Александровича ИНН 662200005029, счет получателя № 40817810516543453121 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com).