ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Зырянов Владимир Анатольевич (ОГРНИП 304223215200030, ИНН 227300003910, адрес: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Строительная, 11 б) (далее – Зырянов В.А.), в лице финансового управляющего Коковина Геннадия Владимировича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Алтайского края по делу № А03-22042/2014 от 06.07.2017 г., с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах по продаже нижеуказанного имущества Зырянова Владимира Анатольевича (ОГРНИП 304223215200030, ИНН 227300003910, адрес: 659690, Алтайский край, Солонешенский район, с. Солонешное, ул. Строительная, 11 б) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»:

Лот №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Характеристики* |
|  |  |  |

перечисляет на расчетный счет гр. Зырянова Владимира Анатольевича № 40802810202280003231 в Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк (к/c 30101810200000000604, БИК 040173604) задаток за вышеуказанный Лот в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, а Организатор торгов принимает данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложения продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее даты окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении опроведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными, и Претендент к участию в торгах не допускается.
3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные п. 3.2. – 3.6. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7.Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- отказывается или уклоняется от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- не исполнил свои обязательства по договору купли-продажи.

**4. Заключительные положения**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Финансовый управляющий Зырянова Владимира Анатольевича **Кладов Борис Александрович**  630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 19А, оф. 31  ИНН 541001795054 СНИЛС 147-878-381 29,  член СРО НП ОАУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, корп. 1А, оф. пом. 1 комн. 8,9,10).  р/c: 40802810202280003231  Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк  к/c: 30101810200000000604  БИК: 040173604 |  |
| Финансовый управляющий  Зырянова В.А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г.В. Коковин  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |