ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

**Липецкая область город Липецк**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года**

**Конкурсный управляющий общества муниципальное унитарное предприятие «Бытовик»** Проскуряков Николай Иванович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 23 мая 2017 года по делу А36-11930/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество согласно приложения № 1 к настоящему договору, проданное на основании протокола №\_\_\_ о результатах проведения электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества МУП «Бытовик**»** (лот. №\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

1.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу за Имущество денежную сумму (цену), указанную в п. 3 договора.

2. **Обязанности сторон**

1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту, подписываемому сторонами в течение пяти дней с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

1. Передать Покупателю все документы, относящиеся к Имуществу.
2. Покупатель обязуется:
3. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.
4. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 3.3. договора.
5. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации собственности и перехода права собственности на Имущество к Покупателю.
6. С момента передачи Имущества по передаточному акту нести обязанности по уплате налогов, расходов по ремонту, эксплуатации и содержании Имущества, в том числе по уплате коммунальных платежей.
7. **Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС:

3.2. Внесенный Покупателем на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. задаток в размере 10 %, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без НДС** в счет оплаты указанного в п.1 настоящего договора имущества.

3.3. Оставшаяся часть оплаты по договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей будет произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента заключения договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца:получатель МУП «Бытовик», ИНН 4807005533, КПП 480701001, ОГРН 1034800043244, р/с 40702810900060000833, ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк, БИК 044206704, к/с 30101810700000000704.

**4. Право собственности на Имущество**

4.1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

4.2. Право собственности Продавца на Недвижимость находится на право собственности.

4.3. Продавец гарантирует, что Недвижимость являющаяся предметом настоящего договора, никому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, каких-либо обременений и ограничений не содержит.

1. **Ответственность сторон**
2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
3. В случае неисполнения Покупателем п. 3.3. настоящего договора, Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. В этом случае задаток, указанный в п. 3.2 настоящего договора,не возвращается Покупателю.
4. **Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, передаются на рассмотрение соответствующего суда.

1. **Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

1. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  МУП «Бытовик»  Липецкая область, Елецкий район, с.Казаки, ул. Советская, д.19  ИНН 4807005533  КПП 480701001  р/с 40702810900060000833  в ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк  БИК 044206704  к/с 30101810700000000704  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Проскуряков | **ПОКУПАТЕЛЬ** |