**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 1**

**в счет обеспечения оплаты (приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим для реализации имущества должника)**

г. Новосибирск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Исаева Людмила Николаевна** (дата рождения: 07.03.1957 г., уроженка: гор. Измаил Одесской области, паспорт серии 22 13 № 169980, выдан 10.01.2014г. Отделом УФМС России по Нижегородской области в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода, СНИЛС 07523990888, ИНН 525818567211, место жительства: 603032, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гончарова, д. 4А, кв. 6), именуемая далее «**Продавец**», в лице **Финансового управляющего** **Горнакова Евгения Владимировича** (ИНН 540112185510, СНИЛС 060-903-763-49, адрес для направления корреспонденции: 630007, г. Новосибирск, ул. Фабричная, д. 19А, оф. 40), действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 13.07.2017 г. по делу № А43-9479/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере 25 111 (Двадцати пяти тысяч ста одиннадцати) рублей 11 копеек в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимом Организатором торгов «20» марта 2018г. аукционе по продаже 1/3 доли в праве общей долевой собственности имущества должника, а именно:

* Земельный участок,

Кадастровый номер 52:18:0050401:86,

Назначение объекта недвижимости: для садоводства,

Вид разрешенного использования: земли населенных пунктов,

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, Садоводческое товарищество № 1 АО «Зефс», участок № 86,

Площадь: 510 кв.м.

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3,

* Здание,

Кадастровый номер 52:18:0050401:629,

Назначение объекта недвижимости: Нежилое здание,

Вид разрешенного использования: данные отсутствуют,

Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, Садоводческое товарищество № 1 АО «Зефс», участок № 86,

Площадь: 28,2 кв.м.

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/3.

Состав имущества, перечислен на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 2428352 от 02.02.2018г.).

1.2. Аукцион проводится на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже имущества, опубликованным на сайте ЕФРСБ (номер сообщения 2428352 от 02.02.2018г.).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в [п. 1.1](#Par17) настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в [п. 5](#Par45) настоящего Договора, в срок до «14» марта 2018г. включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в [п. 2.2.4](#Par31) предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 2 дней до окончания срока приема заявок вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в течение 3 (Трех) дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Исаевой Людмилы Николаевны Горнаков Евгений Владимирович.

Получатель:

Исаева Людмила Николаевна (ИНН 525818567211, СНИЛС 075-239-908 88),

р/с 40817810825000015847 в Новосибирский РФ АО «Россельхозбанк»

к/с 30101810700000000784, в Сибирское ГУ Банка России

БИК 045004784

Назначение платежа: «Задаток для участие в торгах по Исаевой Л.Н., наименование заявителя, дату проведения торгов, за участие в которых вносится задаток».

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| Финансовый управляющийИсаевой Людмилы Николаевны ИНН 52581856721,СНИЛС 07523990888, адрес: 603032, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гончарова, д. 4А, кв. 6Горнаков Евгений Владимирович р/с 40817810825000015847 в Новосибирский РФ АО «Россельхозбанк» к/с 30101810700000000784, в Сибирское ГУ Банка России БИК 045004784  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.В. Горнаков / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |