# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

**г. Тюмень «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.**

**Финансовый управляющий Индивидуального предпринимателя Армашу Анны Андреевны Полищук Алексей Евгеньевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты- Мансийского автономного округа- Югры по делу № А75-17056/2016 от «24» августа 2017г., именуемый в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «**Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1 Претендент с целью участия в торгах по продаже имущества должника ИП Армашу Анны Андреевны (Далее – Торги) вносит на счет, указанный в объявлении и настоящем Договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, НДС - нет (далее – «Задаток»), что составляет \_\_\_\_% от начальной цены лота.

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот № 1, в случае признания его победителем Торгов.

Статья 2. Порядок Оплаты Задатка

2.1 Задаток должен быть внесен единой суммой на следующий счет: Армашу Анна Андреевна, ИНН 86005522228, р/с 40817810800992051818, в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, к/с 30101810271020000613, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в объявлении, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет.

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном объеме на указанный счет в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3 Претендент не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет должника ИП Армашу Анны Андреевны, в том числе, не вправе требовать от Организатора перечисления суммы Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Условия и Порядок Распоряжения Суммой Задатка

3.1 В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Торгах, до даты окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.3 В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Организатор обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

3.4 В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Организатором в качестве неустойки.

3.5 В случае если Претендент признан победителем Торгов, и договор купли-продажи подписаны сторонами, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты Имущества, включенного в Лот, в соответствии с Протоколом о результатах открытых торгов и Договором купли-продажи.

3.6 В случае признания Торгов несостоявшимися, в том числе, если договор купли-продажи не заключен конкурсным управляющим с единственным участником, допущенным до участия в Торгах, Организатор возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов.

Статья 4. Разное

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в суд согласно законодательству РФ.

4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  **Финансовый управляющий**  **ИП Армашу Анны Андреевны**  **Полищук Алексей Евгеньевич**  ИНН 86005522228,  Юридический адрес: 628195, ХМАО - Югра, ПГТ Талинка, Октябрьский район, мкр. 2-й, д. 1, кв. 60  Почтовый адрес:  625002, г.Тюмень, а/я 5577  E-mail: pol.arbitr@mail.ru  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Полищук М.П. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |  |