**Договор о задатке №\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. |

Ибатуллина Машфика Сунгатулловна в лице финансового управляющего Васильева Алексея Валерияновича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 31.03.2017 г. по делу № А75-14254/2016, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Претендент» для участия в электронных торгах по продаже имущества должника - Ибатуллиной Машфики Сунгатулловны (23.02.1958 года рождения, уроженка с. Красново Добрянского района Пермской области, ИНН 860403440491, СНИЛС 056-899-639-42, зарегистрированная по адресу: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, д. 44, кв. 42) перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены лота (далее – «задаток»), установленной в сообщении о проведении торгов, в счет обеспечения оплаты имущества, а Должник принимает задаток по следующим реквизитам: получатель Ибатуллина Машфика Сунгатулловна, счет получателя 40817810367460364682, Банк получателя – Доп.офис №1791/054 ПАО «Сбербанк», ИНН Получателя 860403440491, БИК банка получателя 047102651, кор./счет 30101810800000000651, назначение платежа: задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества Ибатуллиной М.С. по лоту № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цена предложения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС нет.

1.2. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1.Задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек должен быть внесен «Претендентом» на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов. В случае невнесения суммы задатка в установленный срок обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается. Фактическое поступление денежных средств в качестве задатка подтверждается выпиской по счету Должника.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента». «Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать финансового управляющего об изменении своих банковских реквизитов. Финансовый управляющий не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов. В случае, если в разделе 5 настоящего договора не будут указаны сведения о счете «Претендента» возврат задатка осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления Финансовому управляющему реквизитов «Претендента» для возврата задатка.

3.2. В случае, если Претендент» не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом» задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи заявок сумма внесенного «Покупателем» задатка возвращается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления финансовым управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. Задаток, внесенный «Претендентом», ставшим победителем, засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ибатуллина Машфика Сунгатулловна**  23.02.1958 года рождения, уроженка с. Красново Добрянского района Пермской области, ИНН 860403440491, СНИЛС 056-899-639-42, зарегистрированная по адресу: 628306, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, д. 44, кв. 42  Контактные данные финансового управляющего:  628520, ХМАО-Югра, п. Горноправдинск, пер. Школьный 3А, кв. 17, E-mail: [unnamedhmao@yandex.ru](mailto:unnamedhmao@yandex.ru), телефон: 89505020723  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васильев А.В. | **«Претендент»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **«Покупа\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |