

Финансовый управляющий индивидуального предпринимателя Гасанова Интигам Хазар оглы (24.02.1968 г.р., место рождения: с. Махмудовар, Масаллинского р-на, респ. Азербайджан, СНИЛС16513591869, ИНН861201093085, 628386, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 4 «Молодёжный», д. 7, кв. 7), Саитов Руслан Ривхатович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югра от 27.02.2017 г. по делу А75-8813/2016, с одной стороны, и _____,

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже следующего имущества:

Лот №1:

- объект недвижимости: вид права: собственность, объект права: Кафе «777», назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей нет), общей площадью 337,4 кв.м, инв. №71:185:001:001190850, лит. Е, по адрес (местонахождение): Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, Промзона «Северная», ул. Магистральная, 63, корп.4, кадастровый (или условный) номер: 86:15:0101007:0026:71:185:001:001190850;

- земельный участок: вид права: собственность, объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект общественного питания-кафе «777», общая площадь 248 кв.м., адрес (местонахождение): Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Пыть-Ях, Промзона «Северная», ул. Магистральная, 63, кадастровый (или условный) номер: 86:15:0101007:252,

в соответствии с информационным сообщением № _____, опубликованным в газете «Коммерсант» № ____ от _____ 20____ г. перечисляет задаток за лот №1 в размере 866 160 рублей (восемьсот шестьдесят шесть тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек), а финансовый управляющий обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в открытых торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем открытых торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Срок внесения задатка – в течение срока подачи документов (заявки).

2.2. Размер задатка устанавливается 10% от стоимости имущества, выставляемого на торги в конкретный период действия данной стоимости.

2.3. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися финансовый управляющий обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов финансовый управляющий возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражный суде Ханты-Мансийского автономного округа.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

5.1. Наименование и банковские реквизиты Должника: индивидуальный предприниматель Гасанов Интигам Хазар оглы (24.02.1968 г.р., место рождения: с. Махмудовар, Масаллинского р-на, респ. Азербайджан, СНИЛС16513591869, ИНН861201093085, 628386, ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, мкр. 4 «Молодёжный», д. 7, кв. 7), счет должника: 40817810667101607560 в ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, КПП 720343001), к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

5.2. Наименование и банковские реквизиты должника Претендента:

6. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

Претендент

_____/Р.Р. Сайтов /

_____/_____/