Проект договора

купли-продажи

г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Бирюков Андрей Львович в лице финансового управляющего Прокофьева Андрея Николаевича (ИНН 352509167408; СНИЛС 084-522-814 69; 160000, г.Вологда, а/я 163; электронная почта:arbitr35@mail.ru), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН7705431418; ОГРН1027700542209; 109316, г.Москва, Остаповский проезд, д.3, стр.6, оф.201,208), осуществляющего свои полномочия на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2017 по делу № А56-78401/2015, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

 совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее – «Имущество»), расположенное по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», пос. Аннино, ул. Шоссейная, д. 15:

жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общей площадью 37,3 кв.м., инф. № 216-14, лит. А, кадастровый номер 47:14:0502002:76;

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 1551 кв.м., кадастровый номер 47:14:0502006:57.

1.2. Покупатель является победителем торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытой формой предложения о цене по продаже имущества Продавца.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче Имущества, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Подписать акт приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней, исчисляемых от даты оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Сумму Договора (п.3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Сумма Договора включает цену Имущества и составляет \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп, без НДС. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в общую цену договора.

Перечислению подлежат денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек.

3.2. Сумма Договора вносится единовременно, не позднее 30 календарных дней, исчисляемых от даты заключения Сторонами Договора. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты по настоящему договору.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет. Обязательства Покупателя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возложенных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных условиями Договора.

Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – у регистрирующего органа.

Стороны:

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| Финансовый управляющий имуществом Бирюкова Андрея Львовича (дата и место рождения 26.12.1964г.р., г. Курганинск, Краснодарского края РСФСР; адрес: 188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, пос. Аннино, ул. Шоссейная, д.15; ИНН781628750906; СНИЛС171–143-490 39)Прокофьев Андрей Николаевич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Прокофьев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |