**Объявление о проведении первых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене**

Организатор торгов – финансовый управляющий гражданина Холодова Дениса Сергеевича (дата рождения: 07.11.1980 г.; место рождения: гор. Нижняя Салда Свердловской обл.; адрес регистрации: 624740, Свердловская область, гор. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 146; ИНН 662201223887, СНИЛС 038-673-896-09) Завьялова Елена Викторовна (ИНН 666307425866, СНИЛС 021-775-919-57, рег. № в сводном гос.реестре арбитражных управляющих: 15332; адрес для направления корреспонденции: 620078, г. Екатеринбург, а/я 304, контактный телефон: 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com; являющаяся членом Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471; рег. № записи о гос.регистрации: 001-3; юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, литер «А», пом. 2-Н, № 436; почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6), действующая на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 03.02.2016 г. (рез.часть от 27.01.2016 г.) по делу № А60-59308/2015, определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.12.2017 г. (рез.часть от 20.12.2017 г.) по делу № А60-59308/2015 (с/з по рассмотрению отчета финансового управляющего назначено на 11.07.2018 г. 15-10 в помещении Арбитражного суда Свердловской области по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 4, зал № 306), извещает о проведении первых открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте http:/www.lot-online.ru в сети Интернет.

На торги выставляется следующее имущество:

**Лот № 1** – Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 1602 +/- 14 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:68; номер государственной регистрации 66:55:0303045:68-66/022/2017-3); Здание (жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Малютина, д. 148; площадью 16,3 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303045:210; номер государственной регистрации 66:55:0303045:210-66/022/2017-3), начальная цена 432 763,33 руб.;

**Лот № 2** – Земельный участок ¼ доли (категория земель: земли населенных пунктов; разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки; находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д.144; площадью
1181 +/- 12 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:88; номер государственной регистрации 66:55:0303048:88-66/022/2017-3; общая долевая собственность, размер доли 1/4); Здание ¼ доли (жилой дом) (находящееся по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, ул. Урицкого, д. 144; площадью 33,2 кв.м.; кадастровый номер объекта 66:55:0303048:182; номер государственной регистрации 66:55:0303048:182-66/022/2017-3; общая долевая собственность, размер доли 1/4), начальная цена – 148 683,20 руб**.** Имущество гражданина, составляющее Лот №2, принадлежащее ему на праве общей долевой собственности, с супругой и двумя несовершеннолетними лицами, подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина, при этом реализации подлежит часть имущества, соответствующая доле гражданина в таком имуществе. В таких случаях супруг, а также законный(ые) представитель(и) несовершеннолетних лиц вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. При продаже доли в праве общей собственности на имущество, постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи лота, размер задатка – 10% от начальной цены продажи лота.

Для участия в открытых торгах необходимо, в период с «09» февраля 2018 г. 00 час. 00 мин. по «21» марта 2018 г. 23 час. 45 мин. (время московское): подать заявку на участие в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети интернет по адресу http:/www.lot-online.ru (далее - ЭТП) в соответствии с регламентом работы ЭТП, заключить договор о задатке и внести задаток на расчетный счет оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/сч 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Для участия в торгах претендент представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанную квалифицированной электронной подписью заявителя заявку на участие в торгах. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; б) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности претендента по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале претендента арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Первые торги состоятся «27» марта 2018 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Подведение результатов торгов состоится «27»марта 2018 г. не ранее, чем 11 час. 00 мин. по московскому времени на ЭТП. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество должника, за исключением случаев реализации преимущественного права покупки участниками долевой собственности. Преимущественное право приобретения имущества, составляющее Лот №2, реализуется участниками долевой собственности, путем участия в торгах. Для реализации своего преимущественного права на приобретение имущества участник долевой собственности, подает заявку на участие в торгах, а также в течение трех дней (в случае, если такой участник не был признан победителем) заявляет о согласии приобрести имущество по наибольшей цене, сформированной в ходе торгов.

В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника. Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры (лот № 2), в которых проживают лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем, является перечень этих лиц с указанием их прав на пользование продаваемым жилым помещением. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора (задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества). Переход права собственности осуществляется только после полной оплаты продаваемого имущества и в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата имущества, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника гражданина Холодова Дениса Сергеевича ИНН 662201223887, счет получателя 42307810816542455451 в Дополнительный офис №7003/0468 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, кор/с 30101810500000000674, БИК 046577674. Ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: http:/www.lot-online.ru, [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru), а также по адресу организатора торгов: г. Екатеринбург, ул. Коминтерна, д. 16, оф. 724, в рабочие дни с 09-00 до 18-00 ч. по предварительной договоренности (тел. 89222093780, e-mail: ezav2013@gmail.com).