

Внешний управляющий ООО «Монолит» Строганов Сергей Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Липецкой области от 30.08.2013 года по делу А36-396/2010, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Реализация», в лице директора Алешиной Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению торгов в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Планом внешнего управления ООО «Монолит», согласно заявки с перечнем имущества, которая составляется Заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплатить указанные услуги Исполнителя в соответствии с п.2 настоящего Договора

1.1.1. В случае заключения внешним управляющим ООО «Монолит» договора купли-продажи с единственным участником торгов, услуги по организации и проведению торгов считаются оказанными в полном объеме.

1.2. Исполнитель обязуется в течение 3 недель после утверждения Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Монолит» организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении предстоящих торгов по продаже указанного в положении имущества в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника, на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).

### **2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 3% от цены, полученной от реализации имущества на торгах.

2.2. Заказчик также оплачивает стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации в соответствии со статьей 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002, а также возмещает расходы Исполнителя по получению доступа к электронной торговой площадке для проведения торгов по продаже имущества ООО «Монолит».

2.3. В случае признания торгов по продаже имущества несостоявшимися, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные расходы, подтвержденные документально и одобренные Заказчиком

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Обязанности Исполнителя:

3.1.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов и сообщения о результатах их проведения в соответствии с требованиями Закона;

3.1.2. Определяет сроки и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее именуются претенденты);

3.1.3. Принимает заявки от претендентов в течение установленного законом и в сообщении о проведении торгов срока по электронному адресу электронной торговой площадке и ведет их учет по мере поступления в реестре приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, время);

3.1.4. Заключает с заявителями договоры о задатке;

3.1.5. Проверяет правильность оформления документов, представленных претендентом;

3.1.6. Определяет участников торгов;

3.1.7. Осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

3.1.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

3.1.9. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.1.10. Утверждает протокол об итогах торгов;

3.1.11. Обеспечивает возможность претендентам ознакомиться с имуществом, выставляемым на торги, и сопутствующей документацией в течение срока и времени, указанного в сообщении о проведении торгов, а также в порядке, установленном в таком сообщении;

3.1.12. Совершение иных действий, направленных на организацию и проведение торгов, предусмотренных ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Планом внешнего управления ООО «Монолит», Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Монолит».

3.2. В случае невозможности исполнения договора по независящим от Исполнителя причинам, Исполнитель обязан уведомить об этом Заказчика не позднее 3-х дней до официально объявленной даты проведения торгов.

3.3. Исполнитель не вправе участвовать при продаже имущества на торгах и в процессе подготовки к ним в качестве покупателя, посредника, консультанта покупателей.

3.4. Обязанности заказчика:

3.4.1. Не совершать каких-либо сделок с имуществом, выставленным на торги.

3.4.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика и необходимую информацию и документы, отражающие состав имущества и подтверждающие право собственности Заказчика на имущество, выставляемое на торги.

3.5. В случае отказа Заказчика от услуг Исполнителя Заказчик незамедлительно сообщает об этом Исполнителю в письменной форме и возмещает фактически понесенные Исполнителем расходы по исполнению договора.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. Срок действия договора

5.1. Исполнитель обязуется оказать услуги, указанные в п. 1 настоящего договора в разумный срок.

5.2. Договор действует с момента подписания его сторонами до момента выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

#### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае не достижения согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке в Арбитражном суде Липецкой области.

#### 7. Адреса и реквизиты сторон

##### Заказчик

**Внешний управляющий ООО «Монолит»**

Юридический адрес 399746, Липецкая область,  
Елецкий район, село Казаки, улица Октябрьская,  
86.

ИНН/КПП 4821012412/ 480701001

##### Исполнитель

**ООО «Реализация»**

г. Липецк, ул. Советская, стр. 64, офис 311

ИНН 4826083520 КПП 482601001

р/с 40702810500010001693

в ОАО «Липецккомбанк»

БИК 044206704

К/с 30101810700000000704

Директор

Внешний управляющий

С.А. Строганов

Н.Ю.Алешина