

Договор о задатке

г. Ижевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Конкурсный управляющий ООО «СтройКомИнвест» Гибадуллин Рамиль Илдусович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.08.2017 г. по делу № А71-14751/2016, Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Согласно настоящему договору Претендент вносит задаток для участия в торгах в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, в доказательство намерения заключить указанный договор и в обеспечение его исполнения.

2. Задаток вносится в счет оплаты по договору купли-продажи.

Купля-продажа указанного имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Сумма задатка установлена в размере 20% (Двадцать процентов) начальной цены продажи имущества должника.

5. Задаток вносится Претендентом в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов.

6. Задаток вносится Претендентом по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Моментом внесения задатка считается момент поступления денежных средств по указанным реквизитам.

7. В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, сумма внесенного задатка возвращается Организатором торгов Претенденту, за исключением случая, когда победителем торгов признан Претендент.

8. В случае если Претендент признан победителем торгов, но уклонился от заключения в установленном порядке договора купли-продажи, либо после заключения договора не произвел полной оплаты, задаток не возвращается.

9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**Организатор торгов**

**Претендент**

## Договор купли-продажи автотранспортного средства

г. Ижевск

«   » \_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомИнвест»** в лице конкурсного управляющего **Гибадуллина Рамиля Илдусовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.08.2017 г. по делу № А71-14751/2016, именуемое в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего договора (далее - имущество), а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить Продавцу стоимость передаваемого имущества.

1.2. В соответствии с настоящим договором Покупателю передается следующее имущество:

1.3. В отношении указанного имущества ограничений обременений не установлено, имущество продается свободным от любых прав третьих лиц.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

- передать транспортное средство в соответствии с условиями договора;
- информировать Покупателя обо всех обременениях, установленных в отношении передаваемого имущества;
- передать Покупателю имеющиеся документы, относящиеся к данному имуществу.

2.2. Покупатель обязан:

- принять имущество, передаваемое в соответствии с настоящим договором;
- в полном объеме и своевременно уплатить стоимость передаваемого имущества;

### 3. Стоимость имущества и порядок оплаты.

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Данная цена достигнута в ходе проведения открытого аукциона с открытой формой предложения по цене.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Оплата производится в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

### 4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю в течение трех рабочих дней с момента полной оплаты.

4.2. Передача имущества оформляется путем составления акта приема-передачи, подписанного сторонами, либо их уполномоченными представителями.

4.2. Право собственности на приобретаемое имущество, а также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к покупателю с момента исполнения обязанности Продавца передать имущество.

4.3. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче имущества с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4.5. Покупатель обязуется от своего имени и за свой счет осуществлять действия по регистрации автотранспортных средств в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств.

### **5. Прочие условия.**

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.4. Все изменения, дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть составлены в письменной форме.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – по одному для каждой из Сторон.

**Продавец**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Договор купли-продажи недвижимого имущества**

г. Ижевск

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомИнвест»** в лице конкурсного управляющего **Гибадуллина Рамиля Илдусовича**, действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 10.08.2017 г. по делу № А71-14751/2016, именуемое «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

В соответствии с протоколом о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, а Покупатель обязуется принять и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. Перечень недвижимого имущества, передаваемого Продавцом Покупателю, определен в Приложении №1 к настоящему договору.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора указанное Имущество никому другому не продано, не заложено, не передано в качестве вклада в уставный капитал, не отчуждено иным образом, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Данная цена достигнута в ходе проведения открытых торгов (протокол о ходе и результатах проведения торгов от \_\_\_\_\_).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.4. Оплата производится в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

2.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.3 настоящего Договора.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## **4. Передача имущества**

4.1. Продавец обязан передать имущество Покупателю после полной оплаты стоимости имущества, передаваемого по настоящему договору. Одновременно с передачей имущества Продавец обязуется передать Покупателю неотъемлемые принадлежности имущества: проектную и рабочую документацию, ключи, принадлежности, технические паспорта и др. техническую документацию на оборудование.

4.2. Передача имущества осуществляется на основании Акта приема-передачи имущества. Акт приема-передачи Имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

## **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в Приложении №1, возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности на него в установленном законом порядке и полной уплаты цены передаваемого имущества.

5.2. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом обязательства по передаче товара.

5.3. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче товара с момента подписания Акта приема-передачи.

## **6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в Приложениях №№ 1 и 2 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.1.3. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего Договора и прав на Имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п.2.1 настоящего Договора) в установленные сроки.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество, настоящего договора и оформлением прав на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество, включая непредвиденные расходы.

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **8. Разрешение споров**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## **9. Прочие условия**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами и подлежат государственной регистрации.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах регистрирующего органа, а также по одному для каждой из сторон.

## **10. Реквизиты сторон:**

Продавец

Покупатель

### Перечень недвижимого имущества

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года Продавец передает, а Покупатель принимает недвижимое имущество в следующем составе:

| № п/п | Имущество  | Количество |
|-------|--|------------|
| 1.    | Водопроводная сеть, протяженностью 444,6 м.,<br>адрес объекта: Удмуртская Республика,<br>Увинский район, с.Подмой, ул.Станционная,<br>кад.№ 18:21:000000:1470  | 1          |
| 2.    | Сеть канализации, протяженностью 350 м.,<br>адрес объекта: Удмуртская Республика,<br>Увинский район, с.Подмой, кад.№<br>18:21:008001:71  | 1          |
| 3.    | Сети теплоснабжения, протяженностью 427 м.,<br>адрес объекта: Удмуртская Республика,<br>Увинский район, с.Подмой, ул.Станционная,<br>кад.№ 18:21:091001:415  | 1          |
| 4.    | Инженерные сети, протяженностью 450,2 м.,<br>адрес объекта: Удмуртская Республика,<br>Увинский район, с.Подмой, ул.Станционная,<br>кад.№ 18:21:000000:1470   | 1          |
| 5.    | Транспортабельная котельная установка ТКУ-<br>400, адрес объекта: Удмуртская Республика,<br>Увинский район, с.Подмой, ул.Лесная, д.3,<br>условный № 18-18-19/005/2010-315 кадастровый номер 18:21:061002:159 | 1          |

### Подписи сторон:

Продавец

Покупатель