

УТВЕРЖДЕНО
протоколом заседания комитета кредиторов
ОАО «Трудовик»
от 24.10.2016



Конкурсный управляющий
Е.Н. Матвеева

**Перечень изменений
в Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества
ОАО «Трудовик», обремененного залогом АО «Россельхозбанк»**

1. В связи с отсутствием аккредитации конкурсного управляющего ОАО «Трудовик» Е.Н. Матвеевой на электронной площадке МТС «Фабрикант», расположенной в сети Интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru>, - внести изменения в пункт 4.1. Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Трудовик», обремененного залогом АО «Россельхозбанк» (далее – Положение), изложив его в следующей редакции:

«п. 4.1. Торги проводятся на электронной площадке «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу <https://bankruptcy.lot-online.ru> (далее по тексту – «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) (далее по тексту – «оператор электронной площадки»).

2. В пункте 6.8. Положения исключить слова «в письменной форме и».

3. Раздел 11 Положения «Продажа посредством публичного предложения» изложить в следующей редакции:

«11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли-продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

11.2. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены реализации Имущества на повторных торгах. Форма представления предложений о цене Имущества – открытая.

11.3. При отсутствии в семидневный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи лота подлежит снижению. Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника составляет 10 (десять) % от начальной цены реализации Имущества Должника на торгах в форме публичного предложения каждые 7 календарных дней. Цена отсечения составляет 50 (пятьдесят) % от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения. Размер задатка – 10 (десять) % от начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах.

11.4. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной на дату подачи заявки,

при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если заявки всех участников торгов содержат предложения о цене Имущества Должника, которые ниже цены продажи Имущества Должника, установленной на дату подачи соответствующих заявок, в протоколе о результатах проведения торгов указывается на отсутствие победителя торгов на дату составления протокола и на продолжение торгов в соответствии с процедурой их проведения, указанной в сообщении о проведении торгов.

11.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.»

4. Распространить действие Положения с учетом настоящих изменений, за исключением п. 8.14. Положения, на следующее имущество, не являющееся предметом залога Банка, с указанием следующих начальных цен его продажи:

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи, в рублях
25	Земельный участок по адресу: примерно в 450 м по направлению на юго-запад от ориентира - жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Вологодская обл., Устюженский р-н, д. Брилино, ул. Ветеранов, д. 13, площадь - 70 530 кв.м., кадастровый (условный) № 35:19:0302001:255	705 300
26	Здание ветеринарного пункта по адресу: Вологодская обл., Устюженский р-н, д. Брилино, площадь - 323,5 кв.м., кадастровый (условный) № 35:19:030216:242	323 500
27	10/232 доли в праве на земельный участок по адресу: Вологодская обл., Устюженский р-н, площадь - 13 964 000 кв.м., кадастровый (условный) № 35:19:0000000:75	6 018 966
28	3 (три) силосные траншеи по адресу: Вологодская обл., Устюженский р-н, д. Брилино	100 000

Залоговый кредитор АО «Россельхозбанк»


/Л.Н. Яблокова/

Конкурсный управляющий ОАО «Трудовик»


/Е.Н. Матвеева/

**Изменения к Положению
о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Трудовик»**

1. Изложить отдельные пункты Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Трудовик», в следующей редакции:

11.1. Продолжить продажу имущества ОАО «Трудовик» посредством публичного предложения единым лотом, состав и характеристики которого указаны в Приложении № 1.

11.2. Установить начальную цену продажи Имущества в размере минимальной цены, достигнутой на первых торгах посредством публичного предложения - **2 337 726,48 рублей**.

11.3. При отсутствии в семидневный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи лота подлежит снижению. Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника составляет 5 (пять) % от начальной цены реализации Имущества Должника на торгах в форме публичного предложения каждые 7 календарных дней. Цена отсечения составляет 55 (пятьдесят пять) % от начальной цены продажи - **1 285 749,56 рублей**:

ЛОТЫ	1 период	2 период	3 период	4 период	5 период	6 период	7 период	8 период	9 период	10 период
1	1 354 681,15	1 286 947,09	1 219 213,04	1 151 478,98	1 083 744,92	1 016 010,86	948 276,81	880 542,75	812 808,69	745 074,63
2	215 570,72	204 792,18	194 013,65	183 235,11	172 456,58	161 678,04	150 899,50	140 120,97	129 342,43	118 563,90
3	45 751,66	43 464,08	41 176,49	38 888,91	36 601,33	34 313,75	32 026,16	29 738,58	27 451,00	25 163,41
4	248 936,08	236 489,28	224 042,47	211 595,67	199 148,86	186 702,06	174 255,26	161 808,45	149 361,65	136 914,84
5	197 956,24	188 058,43	178 160,62	168 262,80	158 364,99	148 467,18	138 569,37	128 671,56	118 773,74	108 875,93
6	31 751,28	30 163,72	28 576,15	26 988,59	25 401,02	23 813,46	22 225,90	20 638,33	19 050,77	17 463,20
7	84 437,50	80 215,63	75 993,75	71 771,88	67 550,00	63 328,13	59 106,25	54 884,38	50 662,50	46 440,63
8	13 026,22	12 374,91	11 723,60	11 072,29	10 420,98	9 769,67	9 118,35	8 467,04	7 815,73	7 164,42
9	34 658,91	32 925,96	31 193,02	29 460,07	27 727,13	25 994,18	24 261,24	22 528,29	20 795,35	19 062,40
11	16 483,50	15 659,33	14 835,15	14 010,98	13 186,80	12 362,63	11 538,45	10 714,28	9 890,10	9 065,93
13	2 082,71	1 978,57	1 874,44	1 770,30	1 666,17	1 562,03	1 457,90	1 353,76	1 249,63	1 145,49
20	87 044,51	82 692,28	78 340,06	73 987,83	69 635,61	65 283,38	60 931,16	56 578,93	52 226,71	47 874,48
22	5 346,00	5 078,70	4 811,40	4 544,10	4 276,80	4 009,50	3 742,20	3 474,90	3 207,60	2 940,30

Размер задатка – 10 (десять) % от начальной цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов посредством публичного предложения.

2. Во всем остальном руководствоваться ранее утверждённым Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО «Трудовик», обремененного залогом АО «Россельхозбанк» и изменениям к нему.

Приложение №1

Состав лотов и его характеристика при продаже на торгах посредством публичного предложения имущества ОАО «Трудовик», находящегося в залоге у ОА «Россельхозбанк»

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи
1	Животноводческий комплекс, расположенный по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, 1979 г.п., общая площадь 7 206,9 кв.м., кадастровый номер 35:19:0302016:230	1 354 681,15
2	Здание кормоцеха, расположенного по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, инвентарный номер 6118,1982 г.п., общей площадью 1 104,8 кв.м, кадастровый номер 35:19:0302016:243	215 570,72
3	Здание котельной, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, инвентарный номер 6120, 1979 г.п., общей площадью 211,7 кв.м, кадастровый номер 35:19:0302016:223	45 751,66
4	Здание родильного отделения на 108 голов, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, 1979 г.п., общей площадью 1 211,9 кв.м, кадастровый номер 35:19:0302016:227	248 936,08
5	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещений №№12-19, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-257, кадастровый номер 35:19:0302016:606	197 956,24
6	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещения №13, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-258, кадастровый номер 35:19:0302016:604	31 751,28
7	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещений №№14-20, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-259, кадастровый номер 35:19:0302016:623	84 437,50
8	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещения №5, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-256, кадастровый номер 35:19:0302016:603	13 026,22
9	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещений №№2-4, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-255, кадастровый номер 35:19:0302016:607	34 658,91
11	Измельчитель-смеситель загрузки кормов АКМ-9	16 483,50
13	Стойловое оборудование для телят молочного периода на 85 голов	2 082,71
20	МАЗ 533603-220, 2006 г.в. кузов №УЗМ533603600004632	87 044,51
22	Кормораздатчик КТУ-6, 2006 г.в. инв. номер 31015	5 346,00
ИТОГО:		2 337 726,48



**Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
ВОЛОГОДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
(Вологодский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)**

ул. Петина, д. 4, г. Вологда, Вологодская область, 160002
тел. (8172) 76-80-00, 76-88-00, факс (8172) 76-88-88
E-mail: info@vologda.rshb.ru
ОКПО 57125661, ОГРН 1027700342890
ИНН 7725114488, КПП 352532003

Конкурсному управляющему
ОАО «Трудовик»
Матвеевой Е.Н..

г. Вологда, ул. Благовещенская, д.53, 1 этаж

08.10.2016 № 050-01-28/17420

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Николаевна!

Вологодский региональный филиал АО «Россельхозбанк» направляет утвержденное Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Трудовик», обремененного залогом АО «Россельхозбанк».

На основании изложенного, просим в сроки установленные настоящим Положением приступить к реализации имущества Должника.

Подписанный экземпляр Положения, просим направить в адрес Вологодского РФ АО «Россельхозбанк».

Приложение:

1. Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Трудовик», обремененного залогом АО «Россельхозбанк».

Директор филиала

Л.Н. Яблокова

Исп. Кочура О.В. тел.76-88-89 вн. 1603

РОССЕЛЬХОЗБАНК



УТВЕРЖДЕНО
Директор Волгоградского РФ
АО «Россельхозбанк»
Л.Н. Яблокова
Конкурсный управляющий
ОАО «Трудовик»
Е.Н. Матвеева

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Трудовик»
обремененного залогом АО «Россельхозбанк»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества ОАО «Трудовик» (далее - «Должник»).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Матвеева Екатерина Николаевна
ОГРН/ИНН	ИНН 352001001 ОГРН 1033500751327
Адрес Должника	Вологодская область, Устюженский район, ул. Молодежная, д.2.
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Вологодской области
Номер дела	№А13-10069/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28.03.2016
Дата назначения Арбитражного управляющего	28.03.2016

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене

имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

2.

3. Термины и определения

Банк - АО «Россельхозбанк».

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок¹, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Арбитражным управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги

¹ Условие об обязательном членстве оператора электронной площадки в саморегулируемой организации операторов электронных площадок включается в текст Положения после вступления в силу соответствующих положений Закона о банкротстве (данная сноска не включается в текст Положения).

оводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организация проведения торгов

4.1. Торги проводятся на Электронной площадке МТС «Фабрикант», расположенной в сети Интернет по адресу <http://fabrikant.ru> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является ООО «Фабрикант.ру» (адрес: Россия, 123317, Москва, Тестовская ул., д. 10; ОГРН 1057748006139; ИНН 7703561549) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

4.2. Начальная цена Имущества Должника, выставляемого на торги, составляет: 12 363 624 (Двенадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 60 копеек рублей (Приложение №1).

4.3. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.4.3. В срок не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты изготовления в полном объеме определения/постановления суда или с даты утверждения Положения собранием кредиторов направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в печатном органе, по месту нахождения Должника в газете «Вперёд» (официальное СМИ Устюженского района) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения об Имуществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене Имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи Имущества;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, контактного телефона.

4.4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества не позднее за тридцать рабочих дней до даты проведения торгов.

4.4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.4.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.4.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.4.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.4.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим рядом.

4.4.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать формационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.4.11. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

4.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

4.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

5. Представление заявок на участие в торгах

5.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны и регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также ить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной адки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного ронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, нным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и на содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес ителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой нтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также орегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем орой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического ца);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей ля индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о осударственной регистрации юридического лица или государственной регистрации зического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с аконодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени аявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных окументов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в ообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

ный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Сбербанк России».

5.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

6.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

6.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и иным законодательством, указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки.

6.7. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

6.8. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола.

7. Проведение торгов и выявление победителя торгов

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

7.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в подведении результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Арбитражным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

7.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

7.10. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в средствах массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

7.11. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

8.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;

- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, бывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

8.5. Передача Имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты ателем цены Имущества.

8.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения гражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор и-продажи Имущества.

8.7. В целях настоящего Порядка датой получения предложения о заключении договора и-продажи победителем торгов считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты авления Арбитражным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи дителю торгов.

8.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного вора, внесенный задаток ему не возвращается.

8.9. В этом случае Арбитражный управляющий обязан предложить заключить договор и-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена ищества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за лочением победителя торгов.

8.10. При отказе этого участника от покупки Имущества или непоступлении ответа от о в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражным управляющим дложения о заключении договора купли-продажи, Арбитражный управляющий в течение 2 ух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении вторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

8.11. Передача Имущества Арбитражным управляющим и принятие его покупателем уществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в ответствии с законодательством Российской Федерации.

8.12. Арбитражный управляющий обеспечивает передачу Имущества покупателю и вершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

8.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемый Имущество в срок не озднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора купли - продажи.

8.14. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на дозветворение требований Банка в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве. (казанная сумма должна быть перечислена на счет Банка в срок не более 5 (пяти) рабочих дней даты ее поступления на специальный счет Должника, открытый Арбитражным управляющим в оответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 6 настоящего Порядка.

9.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

9.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

9.4. Шаг аукциона составляет 5% процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

10. Оставление Банком Имущества за собой (в случае признания повторных торгов несостоявшимися)

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения ра купли – продажи с единственным участником торгов, Банк вправе оставить лизованное Имущество за собой по цене на 10 (десять) процентов ниже начальной жной цены на повторных торгах.

10.2. Банк при оставлении нереализованного Имущества за собой обязан перечислить ные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный вский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Арбитражному ляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

10.3. Если в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня признания повторных торгов стоявшимися Банк не воспользуется правом оставить нереализованное Имущество за й, оно подлежит продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения вора купли – продажи с единственным участником, а также, если Банк не воспользовался ом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит даже посредством публичного предложения.

11.2. Определение порядка и условий продажи Имущества Должника посредством личного предложения, в том числе величина дальнейшего снижения начальной цены дажи и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имущества, ядок дальнейшей реализации Имущества в случае невозможности его реализации редством публичного предложения, осуществляется в соответствии с Положением о даже Имущества посредством публичного предложения.

Приложение №1
к Положению о порядке, сроках и
условиях продажи имущества Должника

Перечень Имущества Должника

№ п/п	Наименование	Начальная цена продажи
	Животноводческий комплекс, расположенный по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, 1979 г.п., общая площадь 7 206,9 кв.м., кадастровый номер 35:19:0302016:230	5 473 459,20
	Здание кормоцеха, расположенного по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, инвентарный номер 6118,1982 г.п., общей площадью 1 104,8 кв.м, кадастровый номер 35:19:0302016:243	870 992,80
	Здание котельной, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, инвентарный номер 6120, 1979 г.п., общей площадью 211,7 кв.м, кадастровый номер 35:19:0302016:223	184 855,20
	Здание родильного отделения на 108 голов, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, 1979 г.п., общей площадью 1 211,9 кв.м, кадастровый номер 35:19:0302016:227	1 005 802,40
	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещений №№12-19, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-257, кадастровый номер 35:19:0302016:606	799 823,20
	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещения №13, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-258, кадастровый номер 35:19:0302016:604	128 288,00
	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещений №№14-20, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-259, кадастровый номер 35:19:0302016:623	341 161,60
	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещения №5, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-256, кадастровый номер 35:19:0302016:603	52 631,20
	Встроено-пристроенное помещение, состоящее из помещений №№2-4, расположенное по адресу: Вологодская обл. Устюженский р-н, д. Бриллино, ул. Центральная, д.2 условный номер 35-35-21/013/2011-255, кадастровый номер 35:19:0302016:607	140 036,00
	Стойловое оборудование на 400 голов	39 600,00
	Измельчитель-смеситель загрузки кормов АКМ-9	66 600,00
	Охладитель молока на 5 тонн	51 300,00
	Стойловое оборудование для телят молочного периода на 85 голов	8 415,00
	Полуприцеп тракторный ПСГ-6,5 2008 г.в., заводской номер 0282	27 090,00
	Прицеп тракторный 2ПТС-5, 2009 г.в., заводской номер 1842	52 200,00

16	Пресс-подборщик ПР-1,5 2009 г.в.	35 100,00
17	Пресс-подборщик ПР-1,5 2009 г.в.	35 100,00
18	Опрыскиватель ОПМ-2001М, 2009 г.в.	30 060,00
19	Зерноуборочный комбайн РСМ «ДОН-1500Б», 2005 г.в. номер двигателя 50243817	1 470 051,00
20	МАЗ 533603-220, 2006 г.в. кузов №УЗМ533603600004632	351 695,00
21	Автомобиль-самосвал КАМАЗ-55102-12 2006 г.в., кузов №Х1F55102J60000691	744 528,00
22	Кормораздатчик КТУ-6, 2006 г.в. инв. номер 31015	21 600,00
23	Косилка с центральной тяговой штангой FC 353GC, 2007 г.в., заводской номер В0307	361 686,00
24	Косилка Z-015 (KDF-390), 2007 г.в., заводской номер №00114	71 550,00
ИТОГО:		12 363 624,60

Всего прошито, пронумеровано
Скреплено печатью) листов
Л. Н. Яблокова
Директор

